

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRATONOHY

## ZMĚNA č.1 ÚPO KRATONOHY

UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO  
PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Magistrát města Hradec Králové  
odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování

leden 2015



# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRATONOHY

## ZMĚNA č.1 ÚPO KRATONOHY

### UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

#### Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel.: 466 612 213-14  
mob.: 602 137 322  
aurum@aurumroom.cz  
www.aurumroom.cz  
www.uzemniplany.eu

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966  
**Zpracovatelský kolektiv:** Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. Pavel Petřů  
Michal Izák  
Olga Lukášová  
**Odborná spolupráce:** Ing. Zuzana Baladová (ÚSES)  
Ing. Vendulka Růžičková

#### Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta oddělení územního plánování

	TEXTOVÉ ČÁSTI	GRAFICKÉ ČÁSTI
I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP	ZMĚNA č.1	I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
		I.B2 HLAVNÍ VÝKRES
		I.B3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSP., ENERGETIKA
		I.B4 VEŘEJNĚ PROSP. STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY
II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP	ODŮVODNĚNÍ	II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
		II.B2 ŠIRŠÍ VZTAHY
		II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



ÚZEMNÍ PLÁN

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRATONOHY

## ZMĚNA č.1 ÚPO KRATONOHY

PŘÍLOHA

### I.A

#### TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ETAPA

#### UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

PROJEKTANT

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



POŘIZOVATEL

Magistrát města Hradec Králové  
odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování

DATUM

leden 2015



**ZMĚNA č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KRATONOHY**  
-  
**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Obec Kratonohy**

Č.j.:.....

V Kratonohách dne.....

Zastupitelstvo obce Kratonohy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Změnu č. 1 Územního plánu obce Kratonohy,**

kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 01/06 o závazné části Územního plánu obce Kratonohy takto:

**a) Textová část Závazné části územního plánu obce Kratonohy (Závazná část ÚPO formou regulativů) se mění takto:**

**1.** Ruší se kapitola "I. ÚVOD". Značení následujících kapitol se mění tak, že kapitola "ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ" má označení "I.", následuje nově pojmenovaná kapitola "II. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT", "III. VYMEZENÍ ETAPIZACE" a dále je do textu vložena kapitola "IV. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI".

**2.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole a) Urbanistická koncepce se ruší třetí odrážka "Převzata budou rozvojová území vymezená v urbanistické studii; vzhledem k tomu, že realizace D11 probíhá, budou plochy při trase I/11 uvolněny pro bytovou výstavbu."

**3.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole a) Urbanistická koncepce se v původně šesté, nově páté odrážce, nahrazuje text "Jednotlivé nové objekty rozptýlené v zástavbě budou" textem "Zástavba v prolukách bude".

**4.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole a) Urbanistická koncepce se ruší původně sedmá odrážka "Navržená lokalita bydlení na západním okraji....."

**5.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole a) Urbanistická koncepce v původně deváté, nově v sedmé odrážce se ruší druhá věta "V řešeném území je navržena pouze menší lokalita smíšené výroby u areálu ZOD v Kratonohách."

**6.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole a) Urbanistická koncepce se ruší původně 13., nově 11. odrážka "Územní plán sjednocuje....".

**7.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.1., čtvrtý odstavec prvního bloku textu zní: "Funkční využití území a ploch je vymezeno v hlavním výkrese a je definováno základními funkčními regulativy." Dále se vkládá text:

Funkční regulativy (podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití) jsou stanoveny pro jednotlivé funkční typy a vyjadřují možnosti umístění staveb a zařízení, případně umožnění aktivit, které vyhovují danému funkčnímu typu.

Regulativy funkčních typů vymezených v územním plánu jsou stanoveny:

- pro využití přípustné
- pro využití nepřípustné
- podmíněně přípustné využití (pouze u některých typů)

Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován (hlavní využití je popsáno pro každou plochu s rozdílným způsobem využití v charakteristice "Slouží" nebo samostatně)
- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
- jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

**8.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2. v odstavci "Plochy občanské vybavenosti", v seznamu přípustného využití se na konec textu druhé odrážky přidává text "vč. ubytování ve vazbě na pečovatelskou péči".

**9.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2. v odstavci "Plochy komerčních služeb", v seznamu přípustného využití se na poslední odrážku seznamu doplňuje nová odrážka s textem "bydlení majitele nebo správce areálu".



**10.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2., v odstavci "Plochy odpadových hospodářství", v seznamu "Slouží" se nakonec seznamu přidává text ", využití pro výrobu elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů".

**11.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2., v odstavci "Plochy odpadových hospodářství", v seznamu přípustného využití se za poslední odrážku přidává jedna odrážka ve znění "stavby a zařízení bioplynové stanice".

**12.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2., v odstavci "Plochy sportu a rekreace" seznam "Slouží" zní "pro sport, rekreační a relaxační aktivity místního významu - sportoviště s významným podílem zeleně a jednotlivými soliterními objekty zázemí sportovišť"

**13.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2., v odstavci "Plochy veřejné zeleně" se za seznam Přípustného využití přidává text:

. Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky, že je záměr lokalizován do zastavitelné plochy I/Z10 - drobná stavba zázemí rekreačního využití ploch (klubovna)

**14.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2. v odstavci "Plochy těžby", v seznamu přípustného využití se za poslední odrážku přidávají odrážky:

- izolační zeleň
- vodní plochy

**15.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2., v odstavci "Plochy těžby" se za seznam Přípustného využití přidává text:

. Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky ukončení těžby - rekreace v návaznosti na vodní plochu (pláž)

**16.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2., v odstavci "Plochy přírodní krajinné zeleně" se v seznamu přípustného využití za poslední odrážku doplňuje další odrážka ve znění "stezky pro pěší, cyklisty, jezdecké stezky.

**17.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2. se za poslední odrážku v odstavci "Vodní plochy a toky" přidává text (3 odstavce funkčních ploch vč. podmínek jejich využití + 3 odstavce textu):

Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

*Charakteristika hlavního využití:*

- veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)

Podmínky využití:

▪ Přípustné využití:

- ulice a jiné prostory přístupné bez omezení
- pozemní komunikace místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
- pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
- odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- drobné upravené plochy sloužící odpočinku
- mobiliář, drobná architektura
- veřejná a izolační zeleň
- obratiště, manipulační plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

▪ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### Plochy smíšené výrobní - specifické

Hlavní využití:

- není stanoveno

*Charakteristika využití:*

- výroba (jejíž negativní důsledky nepřesáhnou hranici areálu), možnost funkční a prostorové přestavby na občanské vybavení - sport

Podmínky využití:

▪ Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu lehkou a pro výrobní služby
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro skladování materiálů a výrobků, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro odstavování nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást areálů výroby
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálů
- stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- odstavné a parkovací plochy
- účelové komunikace
- garáže jednotlivé a hromadné; služebních, nákladních a speciálních vozidel
- izolační zeleň, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci (krytá sportoviště – např. sportovní hala, kuželna, tělocvična, fitcentrum)

- Nepřípustné využití:
  - stavby pro průmyslovou výrobu
  - stavby pro bydlení
  - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní

#### Hlavní využití:

- není stanoveno

#### *Charakteristika hlavního využití:*

- plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou (protierozní)

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES, např.:
    - prvky územního systému ekologické stability (biokoridory)
    - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
    - mokřady a prameniště, vodní toky
    - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
    - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
    - liniová zeleň podél komunikací a cest
  - zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování, např.:
    - trvalé travní porosty – louky, pastviny
    - kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití
    - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
  - drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové komunikace
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití:
  - za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):
    - zalesnění
    - s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)
    - vodní plochy a toky

- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat, chované zvěře, případně ochranu výsadeb)

Přes některé funkční plochy je v grafické příloze položena grafická značka, odlišující část funkční plochy doplňkovou funkční charakteristikou, která doplňuje informace o využití území. Takto jsou odlišeny plochy suchého poldru a dočasné využití ploch izolační zeleně ve vazbě na plochy těžby, dále pak plochy izolační a rekreační zeleně - součást rekultivace, také ve vazbě na těžbu.

Kromě ploch zajišťujících hlavní urbanistické funkce definuje územní plán dopravní liniové systémy, které procházejí celým řešeným územím.

Jedná se o:

- systém silniční dopravy
- systém železniční dopravy

Pro tyto systémy nejsou stanoveny funkční regulativy. Jejich režim je definován především v zákonech a vyhláškách (Zákon o drahách, Zákon o pozemních komunikacích apod.).

**18.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2. ruší text "Závazné zásady užívání ploch uvnitř systému ekologické stability jsou stanoveny v závěru této kapitoly."

**19.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání v bodě b.2. v odstavci "Prvky územního systému ekologické stability" se za poslední odrážku stanovených zásad doplňuje nová odrážka ve znění "v plochách a trasách ÚSES je přípustné zřizovat stezky pro pěší a cyklisty."

**20.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání bod b.3. zní: Pozemky určené k plnění funkcí lesa lze uvolnit pro jiné využití (tj. provést odnětí z PUPFL) jen v plochách vyznačených v územním plánu a k jejichž odnětí z PUPFL byl vydán souhlas k odnětí z pozemků určených k plnění funkci lesa v souladu s platnými předpisy.

**21.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání se v bodě b.4. text "příslušným orgánem ochrany ZPF souhlas podle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu" nahrazuje textem "v souladu s platnými právními předpisy." a dále se ruší text na konci odstavce "(zákony č. 334/1992 Sb. a 50/1996 Sb. v platném znění"

**22.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, název podkapitoly c) zní "Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině".

**23.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině se ruší bod c.1., následující body jsou označeny c.1., c.2.

24. V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině název bodu c.1. zní " Plochy zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a plochy změn v krajině jsou vymezeny v členění dle funkcí:".

25. V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě a) bydlení se ruší odrážky a.1., a.2., a.3. .

26. V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě a) bydlení v odrážce a.4. se text "Realizace je podmíněna snížením intenzity dopravy po uvedení do provozu dálnice D 11." nahrazuje textem " Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)."

27. V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě a) bydlení v odrážce a.6. se ruší text ",realizace je podmíněna snížením intenzity dopravy po uvedení do provozu dálnice D 11." Na konec odstavce se vkládá text "Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)."

28. V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě a) bydlení se ruší odrážka a.7.

29. V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě a) bydlení se přidávají odrážky:

#### I/a.1.1.

<b>I/a.1.1.</b> <b>Zastavitelná plocha I/a.1.1.</b> informativní jev - v původním ÚP jihovýchodní část lokality a.1.	
<b>lokalizace</b>	lokality v západní části Kratonoh, severně od hřbitova, plošný rozsah 1,78 ha
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</b>
<b>specifikace</b>	▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví,

<b>prostorového uspořádání</b>	lokálně 2NP ▪ veřejná prostranství
<b>lokální podmínky</b>	▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)
<b>etapizace</b>	▪ první etapa výstavby v lokalitách I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z4

### I/Z3

<b>Zastavitelná plocha I/Z3</b>	
<b>lokalizace</b>	lokality v západní části Kratonoh, severně od hřbitova, plošný rozsah 0,54 ha
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného ▪ plochy veřejných prostranství
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví, lokálně 2NP ▪ veřejné prostranství
<b>lokální podmínky</b>	▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11) ▪ zástavba bude umísťována k severnímu okraji plochy z důvodu pietní ochrany přilehlého hřbitova ▪ při územní přípravě lokality bude respektován kořenový systém skupiny stromů kolem kapličky
<b>etapizace</b>	▪ první etapa výstavby v lokalitách I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z4

### I/a.1.2.

<b>Zastavitelná plocha I/a.1.2.</b>	
informativní jev - v původním ÚP západní a severní část lokality a.1.	
<b>lokalizace</b>	lokality v západní části Kratonoh, severně od hřbitova, plošný rozsah 5,41 ha
<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území
<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného ▪ plochy veřejné zeleně

<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví, lokálně 2NP</li> <li>▪ veřejná prostranství</li> <li>▪ veřejná zeleň</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11, v případě realizace obytné zástavby v průběhu těžby bude posuzována hluková zátěž z této činnosti)</li> </ul>
<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ druhá etapa výstavby v lokalitách I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z4</li> </ul>

## I/a.2.

<b>Zastavitelná plocha I/a.2.</b>	
informativní jev - část lokality v původním ÚP označené a.2.	
<b>lokalizace</b>	lokalita u motorestu, při I/11
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</b></li> </ul>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví,</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li> </ul>
<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanovena</li> </ul>

## I/a.3.1., I/a.3.2.

<b>Zastavitelná plocha I/a.3.1. a zastavitelná plocha I/a.3.2.</b>	
informativní jev - část lokality v původním ÚP označené a.3.	
<b>lokalizace</b>	lokalita u bytovek
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</b></li> </ul>
<b>specifikace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví,</li> </ul>

<b>prostorového uspořádání</b>	
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li> </ul>
<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanovena</li> </ul>

## I/Z5

<b>Zastavitelná plocha I/Z5</b>	
<b>lokalizace</b>	východní okraj zástavby Kratonoh
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</li> <li>▪ plochy zahrad</li> </ul>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinný dům o 1 NP s možností využití podkroví</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ za splnění podmínky, že bude prokázáno, že nebudou zhoršeny odtokové poměry a úroveň 1NP bude minimálně 0,3 m nad úroveň záplavového území Q100</li> </ul> </li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li> <li>▪ do lokality zasahuje OP vedení a zařízení elektrizační soustavy</li> </ul>
<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanovena</li> </ul>

## I/Z11

<b>Zastavitelná plocha I/Z11</b>	
<b>lokalizace</b>	východní okraj zástavby Michnovky
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena



<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	▪ rodinný dům o 1 NP s možností využití podkroví
<b>lokální podmínky</b>	▪ nejsou stanoveny
<b>etapizace</b>	▪ není stanovena

## I/Z12

<b>Zastavitelná plocha I/Z12</b>	
<b>lokalizace</b>	lokality v západní části Kratonoh, severozápadně od hřbitova
<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území
<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	▪ zahrady rodinných domů ▪ veřejná prostranství ▪ veřejná zeleň
<b>lokální podmínky</b>	▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11, v případě realizace obytné zástavby v průběhu těžby bude posuzována hluková zátěž z této činnosti)
<b>etapizace</b>	▪ druhá etapa výstavby v lokalitách I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z12

**30.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě b) občanská vybavenost nahrazuje text v druhé větě "je vymezena plocha" textem "jsou vymezeny plochy".

**31.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě b) občanská vybavenost za odrážku "b.2. doplňuje další odrážka "I/Z7" která zní takto:

<b>Zastavitelná plocha I/Z7</b>	
<b>lokalizace</b>	jižně od silnice I/11
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>plochy komerčních služeb</b>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	▪ stavby max. 2NP nebo 1NP s možností využití podkroví
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li> <li>▪ lokalita bude dostatečně zpevněna ze strany Třesického potoka z důvodu ochrany před vodní erozí</li> </ul>
<b>etapizace</b>	▪ není stanoveny

**32.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě c) výroba a podnikání se ruší text "V areálu v Michnovce je navrženo rozšíření:" a dále se vypouští odrážka c.1.

**33.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě c) výroba a podnikání se přidává odrážka:

#### **I/P1**

<b>Plocha přestavby I/P1 (jižní část)</b>	
<b>lokalizace</b>	východní část výrobního areálu v severní části Kratonoh
<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>plochy smíšené výrobní - specifické</b>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobu (dle stanovených podmínek využití plochy RZV)</li> <li>▪ kryté sportoviště</li> </ul>

<b>lokální podmínky</b>	▪ nejsou stanoveny
<b>etapizace</b>	▪ není stanovena

**34.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě d) sport a rekreace zní:

V obci je vymezena jedna zastavitelná plocha a jedna plocha přestavby pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit.

#### **I/P1**

<b>Plocha přestavby I/P1 (severní část)</b>	
<b>lokalizace</b>	východní část výrobního areálu v severní části Kratonoh
<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanoveny
<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>plochy sportu a rekreace</b>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ krytá sportoviště</li> <li>▪ zázemí sportovního areálu</li> <li>▪ na hranici sportovního areálu směrem k plochám výroby budou umístěny prvky izolační zeleně (keřové i stromové patro)</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	▪ nejsou stanoveny
<b>etapizace</b>	▪ není stanovena

#### **I/Z13**

<b>Zastavitelná plocha I/Z13</b>	
<b>lokalizace</b>	severovýchodní okraj zástavby Kratonoh
<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>plochy sportu a rekreace</b>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	▪ nekryté sportoviště
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ za splnění podmínky, že bude prokázáno, že nebudou zhoršeny odtokové poměry</li> </ul> </li> </ul>
<b>etapizace</b>	▪ není stanovena

**35.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbod e) zeleň zní: Samostatné plochy pro rozvoj sídelní zeleně jsou uvažovány jako součást zastavitelných území a ploch (a.4., I/a.1.2., I/Z5). Sídelní zeleň je a nadále bude přirozenou součástí ostatních ploch urbanizovaných funkcí. Samostatně je pro funkci veřejné zeleně vymezena zastavitelná plocha I/Z10.

Plochy pro rozvoj zeleně mimo (současně) zastavěné území a zastavitelná území a plochy změn v krajině nejsou zastavitelné - jedná se o plochy určené ke změně využívání.

**36.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbod f) doprava zní: Pro rozvoj dopravy je navržena zastavitelná plocha I/Z4 - dopravní napojení nového sportovního areálu.

**37.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbod g) vodní hospodářství zní: "I/Z2- lokalita ČOV na severozápadním okraji Kratonoh, u toku Mlýnské Bystřice (funkčně vymezeno v plochách odpadového hospodářství)

Součástí stavby ČOV bude posouzení a úprava příjezdové komunikace k ČOV a ozelenění na straně k obytné zástavbě.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky vyplývající ze závěru vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPO Kratonohy na životní prostředí (SEA). "

**38.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., v podbodě h) energetika se za první větu vkládá věta ve znění "Záměr bioplynové stanice je zařazen do ploch nakládání s odpady."

**39.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1., podbod i) nakládání s odpady zní: "Je navržena jedna zastavitelná plocha - I/Z9 - zastavitelná plocha pro vybudování bioplynové stanice."

**40.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině, v bodě c.1. se za seznam ostatních rozvojových ploch pro revitalizaci krajiny doplňuje odstavec:

#### c.2. Plochy změn v krajině:

I/K1 - pro plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní - tvoří rámeček západního okraje zástavby

I/K4 - rozvoj krajinné zeleně - doplnění systému

I/K5 - pro plochy přírodní krajinné zeleně mezi zástavbou a rozvojovou plochou s vodní plochou

I/K6 - pro rozvoj těžby, součástí plochy je vymezení izolační zeleně s rekreační funkcí, jako součást rekultivačních opatření

I/K7 - trvalá vodní plocha jako součást protipovodňového opatření - hráz poldru

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky vyplývající ze závěru vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPO Kratonohy na životní prostředí (SEA).

**41.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení, v bodě e.1., v odrážce 1.3. ruší text "Řešením je výstavba dálnice D 11, která převezme větší část dopravní zátěže. Trasa D 11 je vedena mimo katastry Kratonoh a Michnovky."

**42.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení, v bodě e.1., ruší odrážka 1.4., označení následujících odrážek se mění na 1.4. a 1.5.

**43.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení, v bodě e.2, v podbodě 2.1. v první větě nahrazuje text "č. B4.a." textem ".B3 Změny č.1" a ve druhé větě se nahrazuje text "č. B4.b." textem "I.B3 Změny č.1"

**44.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení, v bodě e.2, druhá věta v podbodě 2.4. zní " Michnovka má stávající plynofikaci připojením na středotlaký plynovod Dobřenice."

**45.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení, v bodě e.2., text v podbodě 2.7 zní: "Způsob odkanalizování je v souladu se schváleným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“.

Čištění odpadních vod bude zajišťovat vlastní ČOV na k.ú. Kratonohy."

**46.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení se za bod e.2, resp. za jeho text vkládá nový bod "e.3. Vodní hospodářství", jehož text zní: " Podél hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) je nutné zachovat manipulační pruh z důvodu umožnění výkonů jejich správy a údržby. Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní ani dešťové vody, v případě provádění výsadeb podél HOZ bude výsadba provedena jednostranně.

Do doby realizace a uvedení do provozu centrální ČOV a systému kanalizace bude likvidace odpadních vod dočasně řešena individuálně (v souladu s právními předpisy). Následně budou všechny tyto zdroje odpadních vod napojeny na vybudovaný systém odkanalizování a odpadní vody budou svedeny do centrální ČOV.

**47.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole f) Vymezení územního systému ekologické stability se ruší bod f.1. a bod f.2. je nově označen jako f.1. a bod f.3. jako f.2.

**48.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v podkapitole f) Vymezení územního systému ekologické stability bod f.1. zní:

f.1. Základem kostry ekologické stability jsou

- v severní části řešeného území, na toku Mlýnské Bystřice:
  - RBK 1253
  - RBC 974 (Kratonožská niva)
  - RBK 1272 s vloženými lokálními biocentry - NLBC4, NLBC 5 a NLBC 6
- ve východní části řešeného území:
  - RBK 1274 se dvěma vloženými lokálními biocentry 49 a 51
- v jižní části řešeného území:
  - RBK 1274 s vloženým lokálním biocentrem LBC6
  - RBC 975 (Michnovecké)
  - RBK 1275 s vloženým lokálním biocentrem LBC3
  - lokální biocentrum LBC4
- ve směru sever jih jsou oba systémy propojeny lokálními biokoridory s vloženými biocentry LBCb, NLBCa

**49.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ se ruší podkapitola g) a původní bod h) je označen jako g) Plochy přípustné pro těžbu nerostů.

**50.** V kapitole I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ text podkapitoly g) Plochy přípustné pro těžbu nerostů zní:

Těžba je přípustná ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití - plochy těžby.

**51.** Název kapitoly II. zní: II. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

**52.** Text kapitoly III. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT zní:

Územní plán resp. jeho Změna č. 1 vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, pro který lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- VT1 - koridor pro vedení sítí TI

- pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

Územní plán resp. jeho Změna č. 1 vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Pro založení prvků územního systému ekologické stability a prvky územního systému ekologické stability:

prvky regionálního ÚSES a prvky lokálního ÚSES vložené do regionálního ÚSES:

- VU1 - plochy pro trasu RBK1272 včetně třech vložených lokálních biocenter
- VU2 - plochy pro regionální biocentrum RBC 974

- VU3 - plochy pro trasu RBK 1253
- VU4 - plochy pro trasu RBK 1274 včetně dvou vložených lokálních biocenter
- VU5 - plochy pro trasu RBK 1275 včetně jednoho vloženého lokálního biocentra
- VU6 - plochy pro regionální biocentrum RBC 975
- VU7 - plochy pro trasu regionálního biokoridoru RBK 1275 včetně jednoho vloženého lokálního biocentra

Pro opatření snižující ohrožení v území povodněmi:

- VK1 - plochy pro suchý poldr

### 53. Text kapitoly III. VYMEZENÍ ETAPIZACE ZNÍ:

Pořadí změn v území (etapizace) je stanoveno pro zastavitelné plochy I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z12. Pořadí ostatních změn není stanoveno.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány tyto podmínky stanovující pořadí změn:

- v první etapě bude zahájena výstavba v lokalitě tvořené plochami I/a.1.1. a I/Z3
- v druhé etapě bude zahájena výstavba v lokalitě tvořené plochami I/a.1.2. a I/Z12 za splnění podmínky, že v lokalitě první etapy bude zahájena výstavba na min. 60% plochy a ve 40% plochy bude výstavba dokončena
- podmínka etapizace se nevztahuje na plochy veřejné zeleně v lokalitě druhé etapy

### 54. za kapitolu III. VYMEZENÍ ETAPIZACE se vkládá tento text kapitol IV. a V.:

**IV. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro lokalitu S1 tvořenou zastavitelnými plochami Z/a.1.2. a Z/12 bude zpracována územní studie, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Podmínky pořízení územní studie:

- jako podklad pro rozhodování v území bude územní studie schválena za podmínky, že provede možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality minimálně v těchto bodech:
  - navrhne funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
  - navrhne strukturu zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezení plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
  - navrhne zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
  - stanoví podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

Schválení možnosti využití územní studie řešící lokalitu S1 jako podkladu pro rozhodování v území, resp. následné vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti bude provedeno do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚPO Kratonohy.

**55.** Textová část Změny č. 1 ÚPO Kratonohy obsahuje 18 stran.

**b) Grafická část Změny č. 1 ÚPO Kratonohy**

Grafická část změny obsahuje Výkres základního členění území v příloze I.B1 (zpracovány výřezy řešeného území), Hlavní výkres v příloze I.B2, výkres Technická infrastruktura - vodní hospodářství, energetika v příloze I.B3 a výkres VPS, asanace a asanační úpravy v příloze I.B4.



# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRATONOHY

## ZMĚNA č.1 ÚPO KRATOHONY

### II.A

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

## UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Magistrát města Hradec Králové  
odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování

leden 2015



**ODŮVODNĚNÍ  
ZMĚNY č.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
KRATONOHY**

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Ve spolupráci zpracovali projektant a pořizovatel Změny č.1 ÚPO Kratonohy

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚPO KRATONOHY:**

o)	Závazná část Územního plánu obce Kratonohy s vyznačením navrhovaných změn.....	3
a)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, vydanou Královehradeckým krajem .....	27
b)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	33
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	34
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - postup pořizování územního plánu .....	35
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	39
f)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	42
g)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona .....	43
h)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny.....	43
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty .....	43
j)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	55
k)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení .....	60
l)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	60
m)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	62
n)	Vyhodnocení připomínek.....	63
o)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	69



## **I. ÚVOD**

### **1) Rozsah platnosti**

~~———— Závazná ustanovení platí pro správní území obce Kratonohy, které je vymezeno rozsahem katastrů Kratonohy a Michnovka.~~

### **2) Vymezení pojmů**

~~2.1. Závazné části řešeného územního plánu obce Kratonohy jsou vymezeny ve smyslu § 29 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které jsou dále upřesněny v § 18 vyhlášky č. 135/2004 následujícím způsobem:~~

- ~~a) Urbanistická koncepce~~
- ~~b) Využití ploch a jejich uspořádání~~
- ~~c) Vymezení zastavitelného území~~
- ~~d) Omezení změn v užívání staveb~~
- ~~e) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení~~
- ~~f) Vymezení územního systému ekologické stability~~
- ~~g) Limity využití území~~
- ~~h) Plochy přípustné pro těžbu nerostů~~
- ~~i) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro asanace~~

~~2.2. Území obce, členěné na plochy současně zastavěného, zastavitelného a volného (nezastavěného) území je dále děleno dle hlavní funkce do těchto funkčních typů:~~

- ~~• plochy centrální smíšené~~
- ~~• plochy nízkopodlažního bydlení smíšeného~~
- ~~• plochy nízkopodlažního bydlení rodinného~~
- ~~• plochy občanské vybavenosti~~
- ~~• plochy komerčních služeb~~
- ~~• plochy smíšené výroby~~
- ~~• plochy odpadových hospodářství~~
- ~~• plochy sportu a rekreace~~
- ~~• plochy zahrad~~
- ~~• plochy veřejné zeleně~~
- ~~• plochy izolační zeleně~~
- ~~• plochy těžby~~
- ~~• plochy přírodní krajinné zeleně~~
- ~~• plochy lesů~~
- ~~• plochy zemědělsky obhospodařované půdy~~
- ~~• vodní plochy a toky~~

~~Přes některé funkční plochy je v grafické příloze položena grafická značka, odlišující část funkční plochy doplňkovou funkční charakteristikou, která doplňuje informace o využití území. Takto jsou odlišeny plochy suchého poldru a dočasné využití ploch izolační zeleně ve vazbě na plochy těžby.~~

~~2.3. Kromě ploch zajišťujících hlavní urbanistické funkce definuje územní plán dopravní liniové systémy, které procházejí celým řešeným územím.~~

~~Jedná se o:~~

- ~~• systém silniční dopravy~~
- ~~• systém železniční dopravy~~

~~———— Pro tyto systémy nejsou stanoveny funkční regulativy. Jejich režim je definován především v zákonech a vyhláškách (Zákon o drahách, Zákon o pozemních komunikacích....):~~

~~2.4. Funkční regulativy jsou stanoveny pro jednotlivé funkční plochy a vyjadřují možnosti umístění staveb a zařízení, případně umožnění aktivit, které vyhovují danému funkčnímu typu.~~

~~Regulativy jsou stanoveny:~~

- pro využití přípustné
- pro využití nepřípustné

Funkční využití, tj. činnosti (stavby) neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií je považováno za **podmíněné funkční využití** za předpokladu, že stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily. Podmíněné funkční využití bude uplatňováno pouze u ploch s urbanizovanými funkcemi a to pouze uvnitř současně zastavěného, případně zastavitelného území.

## 2.5. Pojmy k části využití ploch a jejich uspořádání:

- **nizkopodlažní zástavba** – horní mez podlažnosti 2 NP s podkrovím
- **stavba** – pojem je definován stavebním zákonem (§139 b)
- **zařízení** – část stavby, využitá pro jinou funkci než je převažující funkce stavby (např. obchodní místnost v rámci rodinného domu)
- **negativní vlivy** – důsledky užívání území, které z hlediska hygienických předpisů překročí na sousedních pozemcích limity (mezní hodnoty) uvedené v příslušných právních předpisech – týká se škodlivých exhalací, hluku, prachu, zápachu, otřesů ap.
- **výroba průmyslová** – výroba s technologiemi, které nejsou přípustné v jiných než vymezených funkčních plochách z důvodů, že negativní vlivy z jejich provozů překračují hranice areálů
- **výroba lehká** – výroba, která není přípustná v jiných než vymezených funkčních plochách, provozem vyvolané negativní vlivy nepřekračují hranice areálů
- **výrobní služby** – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch (drobná výroba), bez velkých nároků na přepravu a bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí
- **drobné zvířectvo** – drobná hospodářská zvířata – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná domácí zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- **malé množství chovaných zvířat** – množství, neobtěžující negativními vlivy chovů okolní pozemky – tzn. nepřekračující na sousedních pozemcích hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech – zejména zápach, hluk, prach ap.
- **intenzivní chovy, intenzivní zemědělská výroba** – velkovýrobní technologie živočišné i rostlinné zemědělské výroby, v případě živočišné výroby v počtech kusů zvířat, jejichž chov, způsobí negativní vlivy na životním a obytném prostředí sousedních pozemků – tzn. překročení hygienických limitů uvedených v příslušných právních předpisech – zejména zápach, hluk, prach
- **stavby a zařízení občanské vybavenosti** – slouží k uspokojování potřeb a zájmů občanů i společnosti v místním i nadmístním měřítku jde o obchod, služby, vzdělávání, zdravotnictví, veřejnou správu, duchovní služby ap. Pro potřeby ÚPO Kratonohy je občanská vybavenost komerčního charakteru širšího (nadmístního) významu zařazena do kategorie komerčních služeb – týká se zejména areálu motorestu.

## II. I. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

### a) Urbanistická koncepce

- Urbanistický rozvoj obou sídel bude kompaktní, navazující na stávající hranice zástavby, s respektem k ochraně krajinného rázu.
- Stanoveny budou limity a omezující vlivy, kterými budou vymezena nezastavitelná území.
- **Převzata budou rozvojová území vymezená v urbanistické studii; vzhledem k tomu, že realizace D11 probíhá, budou plochy při trase I/11 uvolněny pro bytovou výstavbu.**
- Obytné lokality budou od zdrojů hluku a znečištění (těžba, doprava, výroba) izolovány dostatečně kapacitními plochami zeleně s funkcí izolační, resp. rekreační.
- Při rozšiřování ploch těžby bude zvažováno budoucí využití těchto ploch a jejich okolí; toto využití nesmí být ve střetu s obytnou funkcí sídla, které se svým rozvojem přibližuje lokalitě zamýšleného rozšiřování těžby.
- ~~Jednotlivé nové objekty rozptýlené v zástavbě budou~~ Zástavba v prolukách bude respektovat podlažnost, měřítko, typ zastřešení převládající v lokalitě.
- ~~Navržená lokalita bydlení na západním okraji Kratonoh bude před zahájením realizace 2. etapy prověřena územně plánovacím podkladem (studie), který navrhne parcelaci, trasy a kapacitu komunikací a inženýrských sítí i hlavní zásady prostorového řešení.~~
- Maximum zastavitelných území bude vymezeno pro bydlení. Většina těchto území bude na katastru Kratonoh, převládající charakter bydlení rodinného předměstského. Lokality v Michnovce budou mít charakter bydlení rodinného venkovského.
- U stávajících ploch výroby bude rozšiřována víceúčelovost dříve převážně čistě zemědělských ploch. Zároveň bude zvyšována intenzita využití areálů a kultivováno prostorové a architektonické uspořádání.

~~V řešeném území je navržena pouze menší lokalita smíšené výroby u areálu ZOD v Kratonehách.~~

- Prověřena bude dopravní přístupnost rozestavěných i nových rozvojových území a navržena řešení.
- Dle požadavků obce bude řešena doprava v klidu.
- Pěší trasy a cyklostezky propojí obec s krajinou a širším okolím. Využity budou linie stávajících cest, doplněné v souladu s ÚSES linií zelení, což by mělo zaručit i krajinářskou kvalitu turistických tras.
- ~~Územní plán sjednocuje systémy ekologické stability navržené generelem ÚSES a ÚTP regionálních a nadregionálních systémů. Další provedené úpravy, vycházející z potřeb územního plánu, byly odsouhlaseny zpracovatelem ÚSES.~~
- Chráněny a zkvalitňovány budou významné plochy přírodní zeleně - především břehová zeleň při Bystřici (pročištění a zkvalitnění podél staré řeky, dosadba a krajinářské úpravy nové řeky) - v souladu s ÚSES a projektem revitalizace.

## **b) Využití ploch a jejich uspořádání**

**b.1.** Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Při povolování těchto staveb budou zohledněny místní podmínky urbanistické, hygienické, ekologické a technické.

Kromě vymezeného funkčního využití přípustného a nepřípustného existují stavby a opatření, které žádnému z těchto vymezení neodpovídají. Ty lze považovat za podmíněně přípustné a lze je individuálně povolit, pokud nevyvolávají ohrožení a nepřípustné zatížení území, nejsou v rozporu s hlavní přípustnou funkcí zóny, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími.

Funkční využití území a ploch je vymezeno v hlavním výkrese ~~Územního plánu obce Kratonohy, č.B2 měřítku 1:5 000~~ a je definováno základními funkčními regulativy.

Funkční regulativy (podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití) jsou stanoveny pro jednotlivé funkční typy a vyjadřují možnosti umístění staveb a zařízení, případně umožnění aktivit, které vyhovují danému funkčnímu typu.

Regulativy funkčních typů vymezených v územním plánu jsou stanoveny:

- pro využití přípustné
- pro využití nepřípustné
- podmíněně přípustné využití (pouze u některých typů)

Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován (hlavní využití je popsáno pro každou plochu s rozdílným způsobem využití v charakteristice "Slouží" nebo samostatně)
- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
- jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
- nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

**b.2.** Členění na funkční plochy a podmínky jejich využití:

### **Plochy centrální smíšené**

*Slouží:* bydlení a službám obyvatelstvu v místním měřítku

Zástavbu tvoří objekty vytvářející ulicovou či návesní strukturu centra sídla.

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- stavby pro bydlení v objektech nízkopodlažních
- stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností
- stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro služby a výrobní služby bez negativního působení na životní prostředí

- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- zahrady
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním
- stavby a zařízení technického vybavení
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- parkovací a odstavné plochy pro ostatní automobily
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro krátkodobé soustředování domovního odpadu

*Nepřípustné využití:*

- stavby a plochy pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- řadové garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technická s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro intenzivní zemědělskou výrobu

### **Plochy nízkopodlažního bydlení smíšeného**

*Slouží:* bydlení v rodinných domech převážně venkovského charakteru, se zahradami a doplňkovými stavbami umožňujícími podnikání v měřítku, které svými vlivy nepřesáhne hranice nemovitosti.

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- stavby pro bydlení v objektech nízkopodlažních
- zahrady
- hospodářské stavby - seníky, stodoly, sklady na pozemcích obytných staveb
- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení pro výrobní služby bez negativního působení na životní prostředí
- stavby a zařízení pro chov drobného zvířectva
- stavby a zařízení technického vybavení
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- odstavné plochy pro osobní automobily
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro krátkodobé soustředování domovního odpadu

*Nepřípustné využití:*

- stavby a plochy pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- řadové garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technické s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro intenzivní zemědělskou výrobu
- stavby pro intenzivní chov hospodářských zvířat ve velkém množství

### **Plochy nízkopodlažního bydlení rodinného**

*Slouží:* bydlení převážně v rodinných domech předměstského charakteru, se zahradami okrasnými a užitkovými

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- stavby pro bydlení v objektech nízkopodlažních
- zahrady
- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení pro výrobní služby bez negativního působení na životní prostředí
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- odstavné plochy pro osobní automobily
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro krátkodobé soustředování domovního odpadu

*Nepřípustné využití:*

- stavby a plochy pro výrobu lehkou a průmyslovou



- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- řadové garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technické s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro intenzivní zemědělskou výrobu
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály a zbožím
- odstavné plochy pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby pro chov hospodářských zvířat s výjimkou drobného zvířectva v malém množství

### **Plochy občanské vybavenosti**

*Slouží:* občanské vybavenosti místního významu, nekomerčního charakteru. Objekty vesměs monofunkční solitery, resp. areály.

*Funkční regulativy:*

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení církevní a kulturní
- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví a sociální služby **vč. ubytování ve vazbě na pečovatelskou péči**
- stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu
- stavby a zařízení technického vybavení
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- stavby a zařízení pro krátkodobé soustředování domovního odpadu
- veřejná a izolační zeleň
- užitkové a okrasné zahrady v areálech
- dětská hřiště, bazény v areálech

*Nepřípustné využití:*

- stavby a plochy pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- řadové garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technické s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro intenzivní zemědělskou výrobu
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály a zbožím
- odstavné plochy pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby pro chov hospodářských zvířat

### **Plochy komerčních služeb**

*Slouží:* občanské vybavenosti komerčního charakteru nadmístního významu. Vesměs soliterní objekty resp. areály s rozsáhlými nekrytými plochami sloužícími pro doplňkové funkce.

*Funkční regulativy:*

*Přípustné využití:*

- stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>
- stavby a zařízení pro služby a výrobní služby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro skladování, prodejní sklady ...
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- manipulační plochy
- stavby a zařízení technického vybavení
- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů, nákladních a užitkových vozidel, autobusů
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- stavby a zařízení pro krátkodobé soustředování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná WC
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- **bydlení majitele nebo správce areálu**

*Nepřípustné využití:*

- stavby a zařízení pro průmyslovou a lehkou výrobu

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními vlivy na životní prostředí

### **Plochy smíšené výroby**

*Slouží:* výrobě s technologiemi, které nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, pro výrobní služby, skladování a manipulaci s materiály; které negativními dopady svých provozů nepřesáhnou hranice areálů.

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro výrobu lehkou a pro výrobní služby
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování materiálů a výrobků, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro odstavení nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást areálů výroby
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálů
- stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- čerpací stanice pohonných hmot jako součást areálů
- odstavné a parkovací plochy
- účelové komunikace
- garáže jednotlivé a hromadné; služebních, nákladních a speciálních vozidel
- izolační zeleň, veřejná zeleň

*Nepřípustné využití:*

- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví, kulturu

### **Plochy odpadových hospodářství**

*Slouží:* pro umístění staveb a zařízení sloužících čištění odpadních vod, nakládání s kaly, s domovními odpady i s odpady ze zemědělské výroby, **využití pro výrobu elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů.**

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- stavby a plochy sloužící odvádění, čištění a odstraňování odpadních vod a produktů čištění
- stavby a zařízení sloužící ukládání odpadů ze živočišné výroby - polní hnojiště
- stavby a zařízení sloužící ukládání, separaci, resp. zpracování domovního odpadu
- stavby a zařízení technického a technologického vybavení sloužícího hlavní funkci
- stavby a plochy sloužící manipulaci s materiály
- odstavné a parkovací plochy osobních, nákladních a speciálních vozidel
- účelové komunikace
- izolační zeleň
- **stavby a zařízení bioplynové stanice**

*Nepřípustné využití:*

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby pro výrobu
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci

### **Plochy sportu a rekreace**

*Slouží:* pro sport, **a-sezónní** rekreační a **relaxační** aktivity; místního významu - **převážně nekrytá** sportoviště s významným podílem zeleně a jednotlivými soliterními objekty zázemí sportovišť.

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- sportoviště nekrytá, s přírodními povrchy
- rekreační plochy přírodního charakteru
- stavby a zařízení provozního vybavení - technické, hygienické a sociální zázemí sportovišť
- krytá sportoviště - posilovny, tělocvičny
- travnaté pobytové plochy
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů

*Nepřípustné využití:*

- stavby a zařízení pro výrobu
- stavby a zařízení pro chov zvířat
- stavby a zařízení pro dlouhodobé ukládání a odstraňování odpadů
- sklady a manipulační plochy
- garáže hromadné, garáže vícepodlažní
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost nad rámec provozního zázemí sportovišť
- stavby pro bydlení s výjimkou bydlení správců areálů

### **Plochy zahrad**

*Slouží:* užívání území pro drobnou rostlinnou a ovocnářskou produkci spolu s krátkodobou rekreací

*Funkční regulativy:*

*Přípustné využití:*

- vyhrazené, případně i volné (neoplocené) plochy zahrad a sadů
- drobné stavby, umožňující obsluhu pozemků - přístřešky, sklady, skleníky, ploty
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- obslužné komunikace, pěší stezky

*Nepřípustné využití:*

- jakékoliv stavby, nesloužící hlavní funkci
- intenzivní zemědělská výroba rostlinná i živočišná
- dlouhodobé ukládání a odstraňování odpadů

### **Plochy veřejné zeleně**

*Slouží:* estetickému zhodnocení atraktivních částí obce, ke krátkodobé denní rekreaci, k vytvoření vhodného mikroklimatu. V areálu hřbitova slouží jako doplněk specifické funkce pohřebnictví.

*Funkční regulativy:*

*Přípustné využití:*

- plochy stromové a keřové zeleně s funkcí izolační a estetickou
- travnaté plochy
- vodní plochy
- mobiliář a drobné technické prvky zajišťující užívání ploch a jejich prostupnost
- plochy a zařízení pro hry dětí
- obslužné a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- odstavné plochy sloužící obsluze území
- v areálu hřbitova:
  - liniové a plošné sadovnické porosty
  - hroby a hrobky
  - urnové háje, kolumbaria
  - rozptylové a vsypové louky
  - obřadní síně
  - sakrální stavby

▪ **Podmíněně přípustné využití:**

- za podmínky, že je záměr lokalizován do zastavitelné plochy I/Z10 - drobná stavba zázemí rekreačního využití ploch (klubovna)

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, nesloužící hlavní funkci a bezprostřední obsluze území
- zemědělská výroba

## **Plochy izolační zeleně**

*Slouží:* jako plochy zeleně na hranicích rozdílných funkcí, s účelem hygienickým a estetickým

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- plochy a linie stromové a keřové zeleně
- břehová zeleň, zeleň při komunikacích

*Nepřípustné využití:*

- jakékoliv stavby, nesloužící bezprostředné obsluze území
- zemědělská výroba
- zastávky veřejné dopravy při silnicích a ve vrbách na pěší trasy
- v plochách navazujících na těžbu štěrkopísku, vymezených doplňkovou charakteristikou:
  - po dobu těžby dočasné využití pro dočasné stavby a plochy sloužící těžební činnosti. S ukončením těžby v území bude doplněna zeleň dle funkčních vymezení.

## **Plochy těžby**

*Slouží:* aktivní povrchové těžbě nerostných surovin - štěrkopísku

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- těžební a manipulační plochy
- stavby a zařízení bezprostředně související s těžbou a nezbytným provozním zázemím
- deponie materiálů
- obslužné a účelové komunikace
- **izolační zeleň**
- **vodní plochy**

**Podmíněně přípustné využití:**

- **za podmínky ukončení těžby - rekreace v návaznosti na vodní plochu (pláž)**

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a zařízení, nesloužící hlavní funkci

## **Plochy přírodní krajinné zeleně**

*Slouží:* zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- prvky územního systému ekologické stability (vymezené překryvnou funkcí)
- významné krajinné prvky
- lesní remízky, lesy
- stabilizované travnaté plochy
- účelové komunikace pro údržbu krajiny dle KPÚ
- **stezky pro pěší, cyklisty, jezdecké stezky**

*Nepřípustné využití:*

- jakékoliv stavby, které nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
- stavby a plochy pro skládkování a odstraňování odpadů
- intenzivní formy zemědělské výroby
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu

Závazné zásady užívání ploch uvnitř systému ekologické stability jsou stanoveny v závěru této kapitoly.

## **Plochy lesů**

*Slouží:* pěstování lesních porostů lesů hospodářských, ochranných nebo lesů zvláštního určení. Lesy plní funkci ekologicko - stabilizační a protierozní.

Funkční regulativy:

*Přípustné využití:*

- lesní porosty
- prvky územního systému ekologické stability
- účelové komunikace pro speciální motorová vozidla, pěší a cyklistické komunikace, které nevyžadují

- zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a zařízení nezbytné technické vybavenosti
- stávající drobná architektura, sakrální stavby
- stavby a zařízení, sloužící obsluze lesních ploch

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
- stavby pro pobytovou rekreaci

Závazné zásady užívání ploch uvnitř systému ekologické stability jsou stanoveny v závěru této kapitoly.

### **Plochy zemědělsky obhospodařované půdy**

*Slouží:* hospodaření se zemědělskou půdou

*Funkční regulativy:*

*Přípustné využití:*

- pole, louky, pastviny
- solitery, skupiny a linie zeleně keřové a stromové pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle SES
- účelové komunikace pro speciální motorová vozidla dle KPÚ
- stavby a zařízení nezbytné technické vybavenosti
- plochy a zařízení protipovodňových opatření (suchý poldr), vymezené doplňkovou charakteristikou

*Nepřípustné využití:*

- nové stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu a skladování, kromě staveb prokazatelně nezbytných pro obsluhu zemědělských pozemků
- stavby občanské vybavenosti
- stavbu pro pobytovou rekreaci

### **Vodní plochy a toky**

*Slouží:* jako významný krajinný prvek s funkcí vodohospodářskou, krajinnotvornou, ekologicko stabilizační resp. hospodářskou v případě ploch chovných

*Funkční regulativy:*

*Přípustné využití:*

- vodní toky a plochy přírodní i umělé
- prvky územního systému ekologické stability
- technické stavby sloužící obsluze vodních ploch či ochraně území
- stavby a zařízení technického vybavení

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a zařízení nesloužící funkci hlavní

### **Plochy veřejných prostranství**

**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

*Charakteristika hlavního využití:*

- veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)

**Podmínky využití:**

- Přípustné využití:
  - ulice a jiné prostory přístupné bez omezení
  - pozemní komunikace místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
  - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
  - odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
  - drobné upravené plochy sloužící odpočinku
  - mobiliář, drobná architektura
  - veřejná a izolační zeleň
  - obratiště, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

- **Nepřípustné využití:**
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

#### Plochy smíšené výrobní - specifické

Hlavní využití:

- není stanoveno

*Charakteristika využití:*

- výroba (jejíž negativní důsledky nepřesáhnou hranici areálu), možnost funkční a prostorové přestavby na občanské vybavení - sport

Podmínky využití:

- **Přípustné využití:**
  - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a pro výrobní služby
  - stavby a zařízení pro úpravu a skladování zemědělských plodin a krmiv
  - stavby a zařízení pro skladování materiálů a výrobků, manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro odstavování nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást areálů výroby
  - stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálů
  - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - odstavné a parkovací plochy
  - účelové komunikace
  - garáže jednotlivé a hromadné; služebních, nákladních a speciálních vozidel
  - izolační zeleň, veřejná zeleň
  - stavby a zařízení pro sport a rekreaci (krytá sportoviště – např. sportovní hala, kuželna, tělocvična, fitcentrum)
- **Nepřípustné využití:**
  - stavby pro průmyslovou výrobu
  - stavby pro bydlení
  - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

#### Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní

Hlavní využití:

- není stanoveno

*Charakteristika hlavního využití:*

- plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou (protierozní)

Podmínky využití:

- **Přípustné využití:**
  - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES, např:
    - prvky územního systému ekologické stability (biokoridory)
    - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
    - mokřady a prameniště, vodní toky
    - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
    - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky

- liniová zeleň podél komunikací a cest
  - zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování, např.:
    - trvalé travní porosty – louky, pastviny
    - kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití
    - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
  - drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové komunikace
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití:
    - za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):
      - zalesnění
      - s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.)
      - vodní plochy a toky
  - Nepřípustné využití:
    - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
    - stavby a zařízení pro reklamu
    - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
    - stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.
    - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat, chované zvěře, případně ochranu výsadeb)

Přes některé funkční plochy je v grafické příloze položena grafická značka, odlišující část funkční plochy doplňkovou funkční charakteristikou, která doplňuje informace o využití území. Takto jsou odlišeny plochy suchého poldru a dočasné využití ploch izolační zeleně ve vazbě na plochy těžby, dále pak plochy izolační a rekreační zeleně - součást rekultivace, také ve vazbě na těžbu.

Kromě ploch zajišťujících hlavní urbanistické funkce definuje územní plán dopravní liniové systémy, které procházejí celým řešeným územím.

Jedná se o:

- systém silniční dopravy
- systém železniční dopravy

Pro tyto systémy nejsou stanoveny funkční regulativy. Jejich režim je definován především v zákonech a vyhláškách (Zákon o drahách, Zákon o pozemních komunikacích apod.).

**Závazné zásady užívání ploch uvnitř systému ekologické stability jsou stanoveny v závěru této kapitoly.**

#### **Prvky územního systému ekologické stability**

procházejí nad funkčními plochami přírodní krajinné zeleně, lesů a vodních ploch a toků a jsou vymezeny hranicemi jednotlivých prvků.

Pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou v plochách biocenter a biokoridorů a v jejich ochranných pásmech ve vzdálenosti cca 50 m stanoveny tyto závazné zásady:

- v plochách biokoridorů a biocenter není přípustná realizace žádných staveb ani zpevněných ploch. Nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekostabilizační funkce.
- rozšiřování ploch orné půdy není přípustné
- zmenšování ploch lesů není přípustné
- omezené nebo zcela vyloučené je hnojení
- budou realizována opatření zamezující splachům z orné půdy
- luční společenstva budou kosena až po odkvětu hlavních trav

- bude likvidován nálet invazivních druhů v lučních travinnobylinných společenstvech
- vyloučeny budou úpravy toků a změny vodního režimu
- postupně bude vymezováno ochranné pásmo ÚSES ve formě travinnobylinného společenstva podle konkrétních místních podmínek
- v rámci pozemkových úprav budou postupně vyčleňovány plochy pro doplňování a zahušťování interakčních prvků jako součástí ÚSES
- v plochách a trasách ÚSES je přípustné zřizovat stezky pro pěší a cyklisty.

### **b.3.**

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa lze uvolnit pro jiné využití (tj. provést odnětí z PUPFL) jen v plochách vyznačených v územním plánu a k jejichž odnětí z PUPFL byl vydán souhlas k odnětí z pozemků určených k plnění funkci lesa ~~orgánem státní správy příslušným podle § 47 až 49 zákona o lesích č. 289/1995 Sb~~ v souladu s platnými předpisy.

### **b.4.**

- Odnětí ze ZPF je možno uskutečnit pouze na plochách vyznačených v tomto územním plánu, k jejichž odnětí ze ZPF bude při projednávání územního plánu vydán ~~příslušným orgánem ochrany ZPF souhlas podle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,~~ v souladu s platnými právními předpisy. Všechna ostatní zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce bude využívána k zemědělské výrobě podle kategorie uvedené v katastru nemovitostí. Případné změny kultur uvnitř ZPF budou povolovány dle platných předpisů ~~(zákon č. 334/1992 Sb. a 50/1996 Sb. v platném znění.~~

## **c) Vymezení zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních rozvojových ploch a ploch změn v krajině**

~~e.1. Závazná jsou zastavitelná území obce s určením funkce, vymezená v hlavním výkrese č. B.2.~~

**c.21.** Plochy zastavitelných území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a plochy změn v krajině jsou vymezeny v členění dle funkcí:

### **a) bydlení**

~~a.1. — lokalita v západní části obce, mezi hřbitovem a Mlýnskou Bystřicí. Cca 45 rodinných domů.  
— Plošný rozsah lokality: 6,80 ha~~

~~a.2. — lokalita u motorestu, při kom. I/11. Cca 6 rodinných domů, realizace je podmíněna snížením intenzity dopravy po uvedení do provozu dálnice D11.  
— Plošný rozsah lokality: 0,99 ha~~

~~a.3. — lokalita u bytovek, při kom. I/11. Cca 8 rodinných domů, realizace je podmíněna snížením intenzity dopravy po uvedení do provozu dálnice D11.  
— Plošný rozsah lokality: 1,62 ha~~

a.4. - lokalita na východním okraji Kratonoh, v trojúhelníkové ploše mezi I/11 a III/01110, na ploše staré zátěže. ~~Realizace je podmíněna snížením intenzity dopravy po uvedení do provozu dálnice D 11.~~ Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11).  
Plošný rozsah lokality: 0,22 ha

a.5. - lokalita v Michnovce, západní obestavění kom. III/32313. Cca 6 rodinných domů.  
Plošný rozsah lokality: 1,11 ha

a.6. - lokalita jižně při kom. I/11. Cca 4 rodinné domy, ~~realizace je podmíněna snížením intenzity dopravy po uvedení do provozu dálnice D 11.~~ Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11).  
Plošný rozsah lokality: 1,70 ha

~~a.7. — lokalita na severním okraji Michnovky při kom. III/32313, 2 rodinné domy~~



–Plošný rozsah lokality: 0,51 ha

a.8. - lokalita v Michnovce u zemědělského areálu. Na severním okraji lokality – 1 RD, zbývající část lokality bude řešena v souvislosti se změnou funkce nevyužívaného zemědělského areálu na bydlení.  
Plošný rozsah lokality: 0,67 ha

#### I/a.1.1.

<b>Zastavitelná plocha I/a.1.1.</b> informativní jev - v původním ÚP jihovýchodní část lokality a.1.	
<b>lokalizace</b>	lokalita v západní části Kratonoh, severně od hřbitova, plošný rozsah 1,78 ha
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</li></ul>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví, lokálně 2NP</li><li>▪ veřejná prostranství</li></ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li></ul>
<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ první etapa výstavby v lokalitách I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z4</li></ul>

#### I/Z3

<b>Zastavitelná plocha I/Z3</b>	
<b>lokalizace</b>	lokalita v západní části Kratonoh, severně od hřbitova, plošný rozsah 0,54 ha
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</li><li>▪ plochy veřejných prostranství</li></ul>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví, lokálně 2NP</li><li>▪ veřejné prostranství</li></ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li><li>▪ zástavba bude umístována k severnímu okraji plochy z důvodu pietní ochrany přilehlého hřbitova</li><li>▪ při územní přípravě lokality bude respektován kořenový systém skupiny stromů kolem kapličky</li></ul>
<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ první etapa výstavby v lokalitách I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z4</li></ul>

#### I/a.1.2.

<b>Zastavitelná plocha I/a.1.2.</b> informativní jev - v původním ÚP západní a severní část lokality a.1.	
<b>lokalizace</b>	lokalita v západní části Kratonoh, severně od hřbitova, plošný rozsah 5,41 ha
<b>podm. zprac. ÚS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území</li></ul>
<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</li><li>▪ plochy veřejné zeleně</li></ul>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví, lokálně 2NP</li><li>▪ veřejná prostranství</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná zeleň</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11, v případě realizace obytné zástavby v průběhu těžby bude posuzována hluková zátěž z této činnosti)</li> </ul>
<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ druhá etapa výstavby v lokalitách I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z4</li> </ul>

## I/a.2.

<b>Zastavitelná plocha I/a.2.</b> informativní jev - část lokality v původním ÚP označené a.2.	
<b>lokalizace</b>	lokality u motorestu, při I/11
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</li> </ul>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví,</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li> </ul>
<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanovena</li> </ul>

## I/a.3.1., I/a.3.2.

<b>Zastavitelná plocha I/a.3.1. a zastavitelná plocha I/a.3.2.</b> informativní jev - část lokality v původním ÚP označené a.3.	
<b>lokalizace</b>	lokality u bytovek
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</li> </ul>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinné domy o 1 NP s možností využití podkroví,</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li> </ul>
<b>etapizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ není stanovena</li> </ul>

## I/Z5

<b>Zastavitelná plocha I/Z5</b>	
<b>lokalizace</b>	východní okraj zástavby Kratonoh
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného</li> <li>▪ plochy zahrad</li> </ul>
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinný dům o 1 NP s možností využití podkroví</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná: <ul style="list-style-type: none"> <li>o za splnění podmínky, že bude prokázáno, že nebudou zhoršeny odtokové poměry a úroveň 1NP bude minimálně 0,3 m nad úrovní záplavového území Q100</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li> <li>▪ do lokality zasahuje OP vedení a zařízení elektrizační soustavy</li> </ul>
<b>etapizace</b>	▪ není stanovena

## I/Z11

<b>Zastavitelná plocha I/Z11</b>	
<b>lokalizace</b>	východní okraj zástavby Michnovky
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	▪ rodinný dům o 1 NP s možností využití podkrovní
<b>lokální podmínky</b>	▪ nejsou stanoveny
<b>etapizace</b>	▪ není stanovena

## I/Z12

<b>Zastavitelná plocha I/Z12</b>	
<b>lokalizace</b>	lokality v západní části Kratonoh, severozápadně od hřbitova
<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území
<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy nízkopodlažního bydlení rodinného
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zahrady rodinných domů</li> <li>▪ veřejná prostranství</li> <li>▪ veřejná zeleň</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11, v případě realizace obytné zástavby v průběhu těžby bude posuzována hluková zátěž z této činnosti)</li> </ul>
<b>etapizace</b>	▪ druhá etapa výstavby v lokalitách I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z12

### b) občanská vybavenost

V obci není vymezeno území pro rozvoj nekomerční občanské vybavenosti.

Pro komerční služby ~~je vymezena plocha~~ jsou vymezeny plochy:

b.1. - lokalita severně od stávajícího motorestu, určená pro potřebné rozšíření nabízených služeb.  
Plošný rozsah lokality: 0,10 ha

b.2. - lokalita jižně od I/11, při výjezdu na Michnovku, určená pro služby motoristům.  
Plošný rozsah lokality: 0,04 ha

## I/Z7

<b>Zastavitelná plocha I/Z7</b>	
<b>lokalizace</b>	jižně od silnice I/11
<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena

<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy komerčních služeb
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	▪ stavby max. 2NP nebo 1NP s možností využití podkrovní
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (ze stávající silnice I/11)</li> <li>▪ lokalita bude dostatečně zpevněna ze strany Třesického potoka z důvodu ochrany před vodní erozí</li> </ul>
<b>etapizace</b>	▪ není stanoveny

#### c) výroba a podnikání

Plochy výroby jsou v řešeném území ponechávány, s funkčním posunem od zemědělství ke smíšené výrobě. ~~V areálu v Michnovce je navrženo rozšíření:~~

- ~~e.1. — Kratonohy, lokalita s příjezdovou komunikací na východním okraji areálu ZOD, možnost rozšíření areálu:  
— Plošný rozsah lokality: 0,37 ha~~

#### I/P1

<b>Plocha přestavby I/P1 (jižní část)</b>	
<b>lokalizace</b>	východní část výrobního areálu v severní části Kratonoh
<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy smíšené výrobní - specifické
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobu</li> <li>▪ krytá sportoviště</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	▪ nejsou stanoveny
<b>etapizace</b>	▪ není stanovena

#### d) sport a rekreace

V obci ~~není vymezována~~ je vymezena jedna zastavitelná plocha a jedna plocha přestavby pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit.

#### I/P1

<b>Plocha přestavby I/P1 (severní část)</b>	
<b>lokalizace</b>	východní část výrobního areálu v severní části Kratonoh
<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy sportu a rekreace
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ krytá sportoviště</li> <li>▪ zázemí sportovního areálu</li> <li>▪ na hranici sportovního areálu směrem k plochám výroby budou umístěny prvky izolační zeleně (keřové i stromové patro)</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	▪ nejsou stanoveny
<b>etapizace</b>	▪ není stanovena

#### I/Z13

<b>Zastavitelná plocha I/Z13</b>
----------------------------------

<b>lokalizace</b>	severovýchodní okraj zástavby Kratonoh
<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
<b>funkční vymezení</b>	▪ plochy sportu a rekreace
<b>specifikace prostorového uspořádání</b>	▪ nekryté sportoviště
<b>lokální podmínky</b>	▪ výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ za splnění podmínky, že bude prokázáno, že nebudou zhoršeny odtokové poměry</li> </ul>
<b>etapizace</b>	▪ není stanovena

#### e) zeleň

Plochy pro další rozšiřování zeleně nejsou vedeny jako území zastavitelná, ale jako plochy určené ke změně využívání.

Samostatné plochy pro rozvoj sídelní zeleně jsou uvažovány jako součást zastavitelných území a ploch (a.4., I/a.1.2., I/Z5). Sídelní zeleň je a nadále bude přirozenou součástí ostatních ploch urbanizovaných funkcí. Samostatně je pro funkci veřejné zeleně vymezena zastavitelná plocha I/Z10.

Plochy pro rozvoj zeleně mimo (současně) zastavěné území a zastavitelná území a plochy změn v krajině nejsou zastavitelné - jedná se o plochy určené ke změně využívání.

#### f) doprava

~~V obci není vymežována plocha pro rozvoj dopravy.~~

Pro rozvoj dopravy je navržena zastavitelná plocha I/Z4 - dopravní napojení nového sportovního areálu.

#### g) vodní hospodářství

~~g.1.-I/Z2- lokalita ČOV na severozápadním okraji Kratonoh, u toku Mlýnské Bystřice (funkčně vymezeno v plochách odpadového hospodářství), s příjezdovou komunikací.~~

~~Plošný rozsah lokality: 0,16 ha~~

~~Součástí stavby ČOV bude posouzení a úprava příjezdové komunikace k ČOV a ozelenění na straně k obytné zástavbě.~~

~~Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky vyplývající ze závěru vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPO Kratonohy na životní prostředí (SEA).~~

#### h) energetika

Zastavitelná území nejsou pro funkci energetiky navrhovány. Záměr bioplynové stanice je zařazen do ploch nakládání s odpady.

#### i) nakládání s odpady

~~i.2. - polní hnojiště - jižně od I/11, nové, lokalita Na kopečku-~~

~~Plošný rozsah lokality: 0,21 ha~~

Je navržena jedna zastavitelná plocha - I/Z9 - zastavitelná plocha pro možnost vybudování bioplynové stanice.

Mimo zastavitelná území jsou vymežovány ostatní rozvojové plochy:

- **pro těžbu:**

t.1. - západně od Kratonoh, navazující na těžební prostory u Obědovic.  
Plošný rozsah lokality: 1,78 ha

t.2.1 - východně od Kratonoh, navazující na těžební prostory u sušárny.  
Plošný rozsah lokality: 2,14 ha

t.2.2 - východně od Kratonoh, navazující na těžební prostory u sušárny.  
Plošný rozsah lokality: 0,81 ha

t.2.3 - východně od Kratonoh, navazující na těžební prostory u sušárny.  
Plošný rozsah lokality: 0,55 ha

t.2.4 - východně od Kratonoh, navazující na těžební prostory u sušárny.  
Plošný rozsah lokality: 1,71 ha

t.3. - plocha těžby západně od Kratonoh, navazující na těžební prostory t.1.  
Plošný rozsah lokality: 9,86 ha

• **pro revitalizaci krajiny** (dle Studie optimalizace vodohospodářských poměrů v k.ú. Kratonohy a k.ú. Obědovice, Agroprojekce Litomyšl 2000)

v.1. - nová vodní plocha jihovýchodně od Kratonoh.  
Plošný rozsah lokality: 0,37 ha

v.2. - nová vodní plocha severozápadně od Michnovky.  
Plošný rozsah lokality: 3,21 ha

v.3. - dočišťovací usazovací nádrž severně od Michnovky.  
Plošný rozsah lokality: 0,28 ha

v.4. - hrázka suchého poldru na hranici s k.ú. Obědovice.  
Plošný rozsah zastavitelného území: 0,05 ha

#### c.2. Plochy změn v krajině:

I/K1 - pro plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní - tvoří rámeček západního okraje zástavby

I/K4 - rozvoj krajinné zeleně - doplnění systému

I/K5 - pro plochy přírodní krajinné zeleně mezi zástavbou a rozvojovou plochou s vodní plochou

I/K6 - pro rozvoj těžby, součástí plochy je vymezení izolační zeleně s rekreační funkcí, jako součást rekultivačních opatření

I/K7 - trvalá vodní plocha jako součást protipovodňového opatření - hráz poldru

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky vyplývající ze závěru vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPO Kratonohy na životní prostředí (SEA).

#### d) Omezení změn v užívání staveb

Změny využití staveb musí být v souladu s podmínkami využití území, nesmí být v rozporu s hlavní přípustnou funkcí plochy, s právními předpisy a správními rozhodnutími. Nesmí vyvolávat ohrožení a nepřípustné zatížení území.

#### e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení

##### **e.1. Komunikační systém a dopravní plochy**

1.1. Základní zásady uspořádání dopravy jsou zakresleny ve výkrese č. B.5 Schema dopravy.

1.2. Komunikační systém je tvořen:

- průtahem komunikace I/11 Hradec Králové - Chlumec n/Cidl.
- komunikacemi III. třídy - III/32313 z Kratonoh přes Michnovku do Pravů a III/011110, která je páteří dopravní obsluhy Kratonoh, začíná a končí na I/11
- navazující sítí místních obslužných komunikací

1.3. Nejvýraznějším dopravním problémem je průtah I/11, který je zdrojem hygienických a bezpečnostních závad. ~~Řešením je výstavba dálnice D 11, která převezme větší část dopravní zátěže. Trasa D 11 je vedena mimo katastry Kratonoh a Michnovky.~~

~~1.4. Připojení obce na trasu dálnice bude vedeno přes křižovatku u Dobřenic.~~

1.54. Plochy pro odstavení vozidel v obci jsou dostatečné.

1.65. Systém stávajících komunikací a nezpevněných účelových cest mimo hlavní tah I/11 propojí cyklistickou a pěší dopravou obě sídla s okolím.

### e.2. Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení

2.1. Ve výkrese ~~č. B4.a. I.B3 Změny č. 1~~ jsou zakresleny trasy vodovodních řadů a řešení odkanalizování a čištění odpadních vod.

Ve výkrese ~~č. B4.b. I.B3 Změny č. 1~~ jsou zakresleny trasy elektrických vedení a zařízení s ochrannými pásmy a trasy plynovodů a zařízení pro rozvod zemního plynu s ochrannými a bezpečnostními pásmy.

2.2. Kratonohy i Michnovka jsou zásobovány vodou ze skupinové sítě Východočeské vodárenské soustavy (skupinový vodovod Hradec Králové - Pardubice - Chrudim).

2.3. Potřeba požární vody je rovněž kryta vodovodní sítí. Vnější odběrná místa požární vody budou zajištěna v souladu s požadavky ČSN 730873 a každý objekt bude pro požární techniku přístupný po zpevněných komunikacích v souladu s požadavky ČSN.

2.4. Kratonohy jsou plynofikovány skupinovým STL plynovodem od Káranic, z regulační stanice Stará Voda. Rozvojové plochy v Kratonohách budou připojeny krátkými přípojkami, pro lokalitu na západním okraji sídla bude prodloužena zásobní síť.

Michnovka má ~~navrženu stávající~~ plynofikaci připojením na středotlaký plynovod Dobřenice, ~~územní plán tuto koncepci přebírá.~~

2.5. Zásobování elektrickou energií sídla Kratonohy je zajištěno z kmenového vedení VN 35 kV č. 475, které prochází severní částí sídla.

Zásobování elektrickou energií sídla Michnovka je zajištěno odbočkou z jižního směru z kmenového vedení VN 35 kV č. 815.

2.6. Pro zajištění elektrické energie pro rozvojové území na západním okraji Kratonoh je navržena nová trafostanice č. 1 severně od navržené obslužné komunikace, s kabelovými vývody, které budou napojeny v místě zrušené TS 803 na stávající síť NN.

2.7. ~~Způsob odkanalizování je navržen ve variantách – gravitační, resp. kombinace gravitační a tlakové splaškové kanalizace, v Michnovce je nadále uvažováno se zneškodňováním odpadních vod v župmách.~~

~~Návrh~~ Způsob odkanalizování je v souladu se schváleným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“.

Čištění odpadních vod bude zajišťovat vlastní ČOV na k.ú. Kratonohy.

2.8. Odstraňování tuhého komunálního odpadu je zajištěno vyhovujícím způsobem. Separovány jsou plasty, sklo a kovový šrot. Nebezpečný odpad je shromažďován mobilním sběrem a odstraňován odpovědnou firmou.

### e.3. Vodní hospodářství

Podél hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) je nutné zachovat manipulační pruh z důvodu umožnění výkonů jejich správy a údržby. Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní ani dešťové vody, v případě provádění výsadby podél HOZ bude výsadba provedena jednostranně.

Do doby realizace a uvedení do provozu centrální ČOV a systému kanalizace bude likvidace odpadních vod dočasně řešena individuálně (v souladu s právními předpisy). Následně budou všechny tyto zdroje odpadních vod napojeny na vybudovaný systém odkanalizování a odpadní vody budou svedeny do centrální ČOV.

### f) Vymezení územního systému ekologické stability

f.1. Územní plán vychází z komplexního podkladu, kterým byl upřesněn systém ÚTP regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a general lokálních systémů ekologické stability Kratonoh. V rámci ÚPO byl systém ekologické stability dále upřesněn a doplněn.

f.21. Základem kostry ekologické stability jsou

- v severní části řešeného území, na toku Mlýnské Bystřice regionální biokoridor RBK 2 s biocentry:
  - NLBC 6
  - NLBC 5
  - NLBC 4
  - LBC 8
  - RBC 1
  
- v jižní části řešeného území:
  - regionální biokoridory RBK 1 a 79 s biocentry:
    - LBC 4 (80)
    - LBC 3 (74)
  - nadregionální biokoridor K 71 (LBK 1) s biocentry:
    - 3
    - 75
    - 76 (LBC 6)
    - regionální biocentrum 975
- ve směru sever-jih propojuje oba systémy
  - nová trasa lokálního biokoridoru:
    - NLBK a
    - NLBKb
    - LBKb
  - s navrženými biocentry:
    - NLBCa
    - LBCb
- z RBC 1 na východním okraji Kratonoh vychází jihovýchodním směrem regionální biokoridor 40 a 50, s lokálními biocentry 49 a 51.
  
- v severní části řešeného území, na toku Mlýnské Bystřice:
  - RBK 1253
  - RBC 974 (Kratonožská niva)
  - RBK 1272 s vloženými lokálními biocentry - NLBC4, NLBC 5 a NLBC 6
  
- ve východní části řešeného území:
  - RBK 1274 se dvěma vloženými lokálními biocentry 49 a 51
  
- v jižní části řešeného území:
  - RBK 1274 s vloženým lokálním biocentrem LBC6
  - RBC 975 (Michnovecké)
  - RBK 1275 s vloženým lokálním biocentrem LBC3
  - lokální biocentrum LBC4
  
- ve směru sever-jih jsou oba systémy propojeny lokálními biokoridory s vloženými biocentry LBCb, NLBCa

f.32. Navržený systém doplňují interakční prvky, vedené převážně ve směru sever - jih.

**g) Limity využití území a ostatní omezující prvky, stanovená záplavových území**

LIMITY:

- ochranná pásma železnice:
  - dráhy celostátní a regionální ..... 60 m od osy krajní koleje resp.  
30 m od hranice pozemku dráhy



- ochranná pásma komunikací:
  - dálnice a rychlostní komunikace ..... 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu
  - I. třídy ..... 50 m od osy vozovky
  - II. - III. třídy ..... 15 m od osy vozovky
  
- elektro:
  - ochranná pásma stanovená do 1.1.1995:
    - VN do 35 kV včetně ..... 10 m od krajního vodiče
    - VN 35 - 110 kV včetně ..... 15 m
    - TS objekt ..... 30 m od oplocení či objektu
    - TS stožárová ..... 10 m od oplocení či objektu
  - ochranná pásma stanovená od 1.1.1995:
    - VN do 35 kV včetně ..... 7 m od krajního vodiče
    - VN 35 - 110 kV včetně ..... 12 m
    - TS objekt ..... 20 m od oplocení či objektu
    - TS stožárová ..... 7 m od oplocení či objektu
  
- plyn:
  - ochranná pásma stanovená do 1.1.1995:
    - STL v nezastavěném území ..... 10 m
  - ochranná pásma stanovená od 1.1.1995:
    - plynovod do DN 200 ..... 4 m
    - nízkotlak a středotlak v zastavitelném území .... 1 m
  
- ochranná pásma vodovodu
- ochranná pásma kanalizace
  
- záplavové území Bystřice, není dosud vyhlášeno
  
- vodní toky:
  - významné vodní toky Bystřice ..... max. 8 m od břehové čáry
  - drobné vodní toky ..... max. 6 m od břehové čáry
  
- vodní zdroje:
  - ochranné pásmo vodního zdroje Kratonohy 2 b
  - ochranné pásmo lesa ..... 50 m
  
- ochrana přírody:
  - VKP č. 32 rybník Podhájský k.ú. Michnovka
  - VKP č. 33 rybník Dlouhý u Obědovic k.ú. Michnovka
  
- těžba:
  - výhradní ložisko B3-088-700
  - chráněné ložiskové území výhradního ložiska Obědovice Na Požárce:
    - CHLÚ 088-700-01 Obědovice I
    - CHLÚ 088-700-02 Obědovice
    - dobývací prostor DP 701-101 Obědovice I
  - plochy rozšířené těžby štěrkopísku dle ÚR čj. 14655/2001/SD3/Kuř z 28.11.2001
  
- ochrana kulturních památek
  - nemovité kulturní památky:
    - r.č. 26950/6-635 kostel sv. Jakuba Většího
    - r.č. 25040/6-634 vjezdová brána zemědělského areálu
    - r.č. 101390 dřevěná zvonička se zvonkem v Michnovce
  - ostatní památky místního významu:
    - fara
    - socha sv. Jana
    - zámek

- kaple u hřbitova
- ukřížování s erbem z r. 1826
- ukřížování, litinové s plastikou P. Marie v Michnovce

#### OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY:

- systém ekologické stability regionální a nadregionální dle ÚTP, lokální dle generelu
  - v okolí čerpací stanice PHM Čepro
  - v okolí čerpací stanice v areálu zemědělské společnosti
  - v okolí čerpací stanice PHM Těžební písková
  - v okolí stanice LPG
- zóna havarijního plánování — 100 m
- plochy starých ekologických zátěží
- kvalita ZPF
- závlahy, resp. meliorace
- orientační záplavové území vodotečí dle údajů vodoprávního úřadu
- archeologické lokality:
  - k.ú. Kratonohy: 1) areál tvrže
  - \_\_\_\_\_ 2) Trmalka — místo středověkého Trmalovského dvora
  - \_\_\_\_\_ 3) zaniklá ves Miličov
  - \_\_\_\_\_ 4) u sušičky, lužické pohřebiště pohřebiště
  - \_\_\_\_\_ 5) u čp. 48 novověká keramika
  - \_\_\_\_\_ 6) u čp. 73 středověká keramika
  - \_\_\_\_\_ 7) u čp. 119, slezskoplatěnický žárový hrob
  - \_\_\_\_\_ 8) u čp. 117 novověká keramika, železná struska
  - k.ú. Michnovka a k.ú. Kratonohy:
    - nelokalizované nálezy — neolotická štípaná a broušená kamenná industrie,
    - šňůrový sekeromlat, lužické a slezskoplatěnické pohřebiště, slovanské sídliště

#### **h) g) Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

✓ řešeném území jsou vymezena:

- chráněná ložisková území (CHLÚ) výhradního ložiska Obědovice – Na Požárce:
  - CHLÚ 088 700-01 Obědovice I.
  - CHLÚ 088 700-02 Obědovice
- výhradní ložisko B3 – 088 700
- dobývací prostor DP 701-101 Obědovice I.
- plochy rozšířené těžby štěrkopísku dle ÚR – čj. 14655/2001/SD 3/Kuř z 28.11.2001

✓ V současné době je připravováno rozšíření těžebního prostoru písníku Obědovice I. na východním okraji (př západní hranici k.ú. Kratonohy) a další rozšíření za novou účelovou komunikaci směrem k obci. Těžba je přípustná ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití - plochy těžby.

### **III. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE ČI ASANAČNÍ ÚPRAVY**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy jsou zakresleny na samostatném výkrese veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav č. B6.

#### 1. Veřejně prospěšné stavby:

- kanalizace a čištění odpadních vod
- vodovod
- nové trafostanice
- plynovod

#### 2. Asanační úpravy, stavební uzávěry

Na území Kratonoh nejsou v rámci navrhovaných změn využití území vyžadovány.

### **II. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní plán resp. jeho Změna č. 1 vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, pro který lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- VT1 - koridor pro vedení sítí TI

- pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

Územní plán resp. jeho Změna č. 1 vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Pro založení prvků územního systému ekologické stability a prvky územního systému ekologické stability:

prvky regionálního ÚSES a prvky lokálního ÚSES vložené do regionálního ÚSES:

- VU1 - plochy pro trasu RBK1272 včetně třech vložených lokálních biocenter
- VU2 - plochy pro regionální biocentrum RBC 974
- VU3 - plochy pro trasu RBK 1253
- VU4 - plochy pro trasu RBK 1274 včetně dvou vložených lokálních biocenter
- VU5 - plochy pro trasu RBK 1275 včetně jednoho vloženého lokálního biocentra
- VU6 - plochy pro regionální biocentrum RBC 975
- VU7 - plochy pro trasu regionálního biokoridoru RBK 1275 včetně jednoho vloženého

lokálního biocentra

Pro opatření snižující ohrožení v území povodněmi:

- VK1 - plochy pro suchý poldr

#### **IV. III. VYMEZENÍ ETAPIZACE**

~~1) V první etapě budou zastavována území mimo stávající trasu komunikace I/11, která navazují na stávající síť obslužných komunikací a jsou bez problémů napojitelná na technickou infrastrukturu.~~

~~2) Ve druhé etapě budou zastavitelná území mimo stávající trasu komunikace I/11, jejichž velikost, dopravní napojení a zajištění potřebné kapacity technické infrastruktury vyžaduje prověření podrobnější dokumentací.~~

~~3) Ve třetí etapě, po uvedení dálnice D11 do provozu, budou zastavována území při stávající trase komunikace I/11.~~

Pořadí změn v území (etapizace) je stanoveno pro zastavitelné plochy I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z12. Pořadí ostatních změn není stanoveno.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány tyto podmínky stanovující pořadí změn:

- v první etapě bude zahájena výstavba v lokalitě tvořené plochami I/a.1.1. a I/Z3
- v druhé etapě bude zahájena výstavba v lokalitě tvořené plochami I/a.1.2. a I/Z12 za splnění podmínky, že v lokalitě první etapy bude zahájena výstavba na min. 60% plochy a ve 40% plochy bude výstavba dokončena
- podmínka etapizace se nevztahuje na plochy veřejné zeleně v lokalitě druhé etapy

#### **IV. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro lokalitu tvořenou zastavitelnými plochami Z/a.1.2. a Z/12 bude zpracována územní studie, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Podmínky pořízení územní studie:

- jako podklad pro rozhodování v území bude územní studie schválena za podmínky, že prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality minimálně v těchto bodech:
  - navrhne funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
  - navrhne strukturu zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezí plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
  - navrhne zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
  - stanoví podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

Schválení možnosti využití územní studie řešící lokalitu s podmínkou studie jako podkladu pro rozhodování v území, resp. následné vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti bude provedeno do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚPO Kratonohy.

Změna č.1	- Změna č.1 Územního plánu obce Kratonohy
ORP	- obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky 2008
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPO	- územní plán obce
ZÚR KhK	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

**a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, vydanou Královéhradeckým krajem**

Kratonohy leží v Královéhradeckém kraji, patří do ORP Hradec Králové. Nacházejí se přibližně 17 km západně od centra krajského města, leží severně od dálnice D11.

Politika územního rozvoje České republiky zahrnuje řešené území do rozvojové oblasti OB 4 Hradec Králové – Pardubice se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. PÚR ČR pro tuto oblast neukládá úkoly pro územní plánování. Je třeba respektovat republikové priority, další kapitoly tohoto dokumentu se řešeného území nedotýkají.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (čl. 14 až 32 PÚR ČR) jsou dále rozpracovány v ZÚR KhK, které stanovují zásady a úkoly pro územní plánování (územní plány sídel). Řešení platného územního plánu tyto zásady respektuje. ZÚR Královéhradeckého kraje byly vydány 8. září 2011, usnesením č. 22/1564/2011.

- tabulka republikových priorit PÚR ČR:

Republikové priority	Řešení Změny č.1 ÚPO Kratonohy
<p><b>čl. 14</b> ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území ve veřejném zájmu; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užité hodnoty</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny - např. prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, změna ÚP nemění prvky koncepcí stanovených v platném ÚP, krajina je chráněna a nejsou navrhovány záměry v rozporu s principy udržitelného rozvoje</li> </ul>
<p><b>čl. 15</b> předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• změnou nejsou měněny v platném ÚP stanovené podmínky tvořící prevenci vzniku sociální segregace. Pro kapacitní záměry rozvoje bydlení v západní části sídla Kratonoh je stanovena etapizace, která má zajistit postupné naplnění záměru, ostatní záměry nemají potenciál zhoršit míru segregace</li> </ul>

<p><b>čl. 16</b> způsob využití území, v ÚPD přednost komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje, spolupráce s obyvateli</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna zasahuje do území komplexně, nezasahuje do území jednostranně - vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výroby, likvidace odpadů, sportu a rekreace, veřejných prostranství a současně stanovuje podmínky pro rozvoj krajiny (úses)</li> </ul>
<p><b>čl. 17</b> podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změnou jsou vymezovány plochy s potenciálem udržení a dalšího vzniku pracovních příležitostí - plochy komerčních služeb, plochy pro sport a rekreaci, pro těžbu, pro bioplynovou stanici, potenciál mají i vymezené stabilizované plochy</li> </ul>
<p><b>čl. 18</b> polycentrický rozvoj sídelní struktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tato priorita je mimo rámec problematiky řešené Změnou č.1</li> </ul>
<p><b>čl. 19</b> polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využití zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, koordinace veřejných a soukromých zájmů</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Změna navrhuje přestavbu v rámci výrobního areálu i z důvodu efektivního využití zastavěného území a postupné transformace areálu nacházejícího se v přímé návaznosti na obytné prostředí Kratonoh. Návrh záboru zemědělské půdy je přiměřený a významně nemění řešení z platného ÚP, koncepce rozvoje navazuje na stávající urbanistickou koncepci.</li> </ul>
<p><b>čl. 20</b> záměry ovlivňující charakter krajiny, kompenzační opatření, respektování veřejných zájmů (např. ochrana životního prostředí), implementace a respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>záměr bioplynové stanice může ovlivnit charakter krajiny, nicméně je lokalizován ve výhodné poloze mezi oběma sídlí v řešeném území, ve vazbě na silnici a stabilizovanou plochu v zastavěném území, a tuto polohu lze označit za nejméně konfliktní. Veřejné zájmy jsou v řešení respektovány - nejsou navrženy negativní zásahy do přírodně kvalitních lokalit. Jsou vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu.</li> </ul>
<p><b>čl. 21</b> ochrana ploch před zastavěním v rozvojových osách a oblastech</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>krajina v okolí sídel není negativně poznamenána lidskou činností, resp. lidské zásahy není nutné kompenzovat dle této priority</li> </ul>
<p><b>čl. 22</b> cestovní ruch</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tato priorita je mimo rámec problematiky řešené Změnou č. 1. Stávající komunikace a cesty, které zajišťují průchodnost území, jsou respektovány. Dokončení těžby a následné využití vodních ploch pro rekreaci může mít na růstu cestovního ruchu podíl.</li> </ul>
<p><b>čl. 23</b> zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tato priorita je mimo rámec problematiky řešené Změnou č.1</li> </ul>
<p><b>čl. 24</b> dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tato priorita je mimo rámec problematiky řešené Změnou č.1</li> </ul>
<p><b>čl. 25</b> podmínky pro protierozní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ve změně jsou dle zadání v sídle Kratonohy vymezeny lokality, které zasahují do záplavového území - jejich vymezení je opodstatněno faktem, že směry rozvoje jsou limitovány (prvky ÚSES na severu, těžba východně i západně od sídla, na jihu silnice I. třídy). Záplavové území zasahuje i do zastavěného území a v případě, že bude realizována protipovodňová ochrana stávajícího zastavěného území a bude možné současně ochránit změnou vymezené plochy</li> </ul>
<p><b>čl. 26</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha I/Z2 - což je odůvodněný rozvoj technické infrastruktury, kterou není z</li> </ul>

záplavové území	<p>technických důvodů vhodné umístit do jiné polohy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>do záplavového území zasahují rozvojové plochy I/Z4, I/Z5, a I/Z13 - přímo navazují na zastavěné území, které leží v záplavovém území. Lze předpokládat, že nové lokality budou ochráněny v rámci opatření, které budou chránit již zastavěné území, stanovené podmínky využití těchto lokalit tento fakt zohledňují.</li> </ul>
<b>č. 27</b> koordinované umístování veřejné infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>mimo rámec změny ÚP</li> </ul>
<b>čl. 28</b> nároky dalšího vývoje, dlouhodobé souvislosti, spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností	<ul style="list-style-type: none"> <li>mimo rámec změny ÚP</li> </ul>
<b>čl. 29</b> návaznost různých druhů dopravy, rovné možnosti mobility a dosažitelnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>mimo rámec změny ÚP</li> </ul>
<b>čl. 30</b> úroveň technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>Řešení Změny č. 1 se nedotýká stanovených zásad koncepce technické infrastruktury - aktualizuje dílčí prvky - nová lokalizace ČOV</li> </ul>
<b>čl. 31</b> rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby z obnovitelných zdrojů	<ul style="list-style-type: none"> <li>je navržena rozvojová plocha pro bioplynovou stanici I/Z9</li> </ul>
<b>čl. 32</b> plochy přestavby v souvislosti s požadavky na kvalitní městské struktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>mimo rámec změny ÚP</li> </ul>

- tabulka požadavků vyplývajících ze ZÚR KhK:

<b>Stanovené požadavky ZÚR KhK</b>	<b>Řešení Změny č. 1 územního plánu</b>
<p>Z polohy řešeného území v rozvojové oblasti OB 4 HK/Pce vyplývají úkoly pro územní plánování, týkající se správního území obce Kratonohe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěná území obcí</li> </ul> <p>Přednostně využívat území ploch přestavby.</p> <p>Na řešeném území je vymezen prvek protipovodňové ochrany území nadmístního významu Suchá nádrž Obědovice PP 09 na povodí Bystřice, pro kterou platí úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňových opatření</li> <li>upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu</li> </ul>	<p>Změna č.1 řeší úpravy a rozšíření ploch pro bydlení, ploch komerčních služeb, rozšíření ploch těžby, vymezuje nové plochy pro sport (prostřednictvím plochy přestavby ve stávajícím výrobním areálu a nové zastavitelné plochy) a plochu pro umístění bioplynové stanice. Na základě nově zpracovaných dokumentací a podkladů (ZÚR, územní studie, ÚAP) zpřesňuje některé záměry jako např. rozsah plochy bydlení u hřbitova (dle ÚS vložena do evidence územně plánovací činnosti), plochy protipovodňového suchého poldru, vedení a rozsah skladebných částí ÚSES.</p> <p>Návrh Změny č.1 není v rozporu s úkoly, které jsou dány územnímu plánování v území ležícím v rozvojové oblasti OB4.</p>
<p>Do řešeného území zasahují regionální biocentra 794 Kratonožská niva a 975 Michnovecké, biokoridory regionálního významu 1253, 1272, 1274, 1275. Z této skutečnosti vyplývají úkoly pro územní plánování:</p>	<p>Změna č.1 vymezuje případně upřesňuje vedení regionálních biokoridorů 1272, 1253, 1274 a 1275, upravuje rozsah regionálních biocenter 974 a 975 v souladu se zásadami stanovenými</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,</li> <li>- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,</li> <li>- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:</li> <li>- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);</li> <li>- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);</li> <li>- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);</li> <li>- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;</li> <li>- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;</li> <li>- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;</li> <li>- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.</li> <li>- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat</li> </ul>	<p>ZÚR KhK.</p> <p>Požadavky ZÚR KhK a úkoly kladené na územní plánování jsou plněny.</p>
---	---



<p>znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,</li> <li>- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,</li> <li>- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.</li> </ul>	
<p>Do řešeného území zasahují – nalézají se – přírodní hodnoty – ÚSES, pro které platí požadavky pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při řešení využití území a při upřednostňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat negativní vlivy především na chráněná území přírody</li> </ul>	<p>Tyto požadavky platný územní plán i Změna č. 1 respektuje.</p>
<p>Z hlediska koncepce ochrany a využití nerostných surovin se na řešeném území vyskytují využívaná i dosud nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísek).</p> <p>Požadavky na územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná</li> <li>- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.</li> <li>- v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Platný územní plán ložiska nevyhrazených surovin vyznačuje a respektuje, jejich využívání je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.</li> <li>- Změna č.1 při úpravách tras a rozsahu prvků ÚSES respektuje využívaná i nevyužívaná ložiska nerostných surovin.</li> </ul>

<p>části Královéhradeckého kraje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu</li> </ul>	
<p>Z hlediska koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou stanoveny zásady pro zachování <u>struktury osídlení</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a na specifických hodnotách území</li> <li>- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel</li> </ul> <p><u>občanské vybavení</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na kulturní hodnoty území</li> </ul> <p><u>ekonomickou základnu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v území rozvojové oblasti vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil</li> <li>- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,</li> <li>- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.</li> </ul>	<p>Změna č.1 územního plánu není v rozporu s těmito zásadami a požadavky.</p>
<p>ZÚR vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti. Kratonohy leží v jihozápadním okraji Královéhradeckého kraje, v území s cílovou charakteristikou <u>krajiny zemědělské</u>:</p> <p>Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajín nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy.</p>	<p>Změna č.1 respektuje a není v rozporu se Zásadami péče a cílovými charakteristikami krajiny a krajinného rázu řešeného území.</p>

<p>Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).</p> <p>Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.</p> <p>ZÚR vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu protipovodňovou ochranu území, - suchá nádrž Obědovice, PP09 a územnímu plánování ukládá: - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby</p>	<p>Změna č.1 respektuje a není v rozporu s požadavkem na koordinaci ÚPD obcí. Umístění a vymezení suché nádrže na hranicích správního území obcí Obědovice a Kratonohy je v souladu se ZÚR KhK a bylo prověřeno koordinací územních plánů obou dotčených obcí.</p>
<p>ZÚR vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření a požaduje koordinaci územně plánovací činnosti obcí při vymezení: RBC 974 Kratonožská niva RBC 975 Michnovecké RBK 1253 RBK 1272 RBK 1274 RBK 1275 Jako úkol pro územní plánování ukládá: - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES</p>	<p>Trasy, vymezení a rozloha všech prvků systému ÚSES jsou v souladu s jeho vymezením v ZÚR KhK, zpřesněna byla návaznost na průběh systému v navazujícím území sousedních obcí koordinací s územními plány těchto obcí.</p>

Změna č.1 Územního plánu obce Kratonohy není v rozporu s dalšími vydanými dokumenty, zabývajícími se rozvojem Královéhradeckého kraje.

kapitolu zpracoval projektant (Ateliér "AURUM" s.r.o.)

## **b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Kratonohy leží v rovinaté krajině jihozápadně od Hradce Králové. Převažuje intenzivně zemědělský charakter krajiny, přírodní ráz si ponechává niva říčky Bystřice na severním okraji sídla Kratonohy a lesní masiv v jihozápadním okraji řešeného území na katastru Michnovky.

Významnou dopravní osou řešeného území je komunikace I/11 (Praha – Hradec Králové), která po jižním okraji osídlení Kratonoh prochází územím ve směru západ – východ, jižně od ní paralelně s komunikací prochází železniční trať Velký Osek – Hradec Králové.

Díky těmto komunikačním osám má obec velmi dobré napojení na okolní i vzdálená sídla. Jižního okraje řešeného území se dotýkají ochranná pásma dálnice D11, nejbližším napojením na tuto komunikaci je MÚK Dobřenice.

Vzhledem k nové dopravní situaci po realizaci D11 je připravována změna kategorie silnice I/11 na silnici II. třídy.

Významnou úlohu v přirozených vazbách na širší okolí má i systém ekologické stability, zastoupený regionálními centry RBC 974 Kratonožská niva na severovýchodní části řešeného území a RBC 975 Michnovecké v jihozápadní části řešeného území. Systém je propojen regionálními biokoridory a doplněn lokálními prvky ÚSES.

Dalšími systémy, které spojují řešené území s okolím, jsou linie inženýrských sítí.

Z hlediska širších vazeb v území je potřebná koordinace se sousedními obcemi při ochraně přírodního prostředí a krajinného rázu, při ochraně území proti povodním, při budování liniových staveb a rozšiřování těžebních lokalit, obecně při ochraně společných zájmů.

Platný územní plán zohledňuje požadavky a rozvojové záměry okolních sídel, Změna č.1 upřesňuje a aktualizuje koordinaci sídelních záměrů a návrhů. V průběhu celého procesu zpracování a projednávání Změny č.1 budou vazby a návaznosti v území prověřovány.

Záměrem nadmístního významu je záměr poldru, který je lokalizován na hranici se správním územím Obědovic. Záměr je koordinován z hlediska plošného vymezení, z hlediska zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) je vymezen jinak než v ÚP Obědovice a to tak, aby vymezení odpovídalo vyhlášce 501/2006 Sb.

*kapitulu zpracoval projektant (Ateliér "AURUM" s.r.o.)*

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **c.1. Soulad s cíli územního plánování**

- Změna č.1 územního plánu je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Změna č.1 územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území
- Změna č.1 územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a s rozdílným charakterem změny stavu v rámci Změny č.1 a respektuje jejich podmínky. Respektuje rovněž koncepci prostorového uspořádání sídla. Změna č.1 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena, Změna č.1 nezasahuje do ploch nenavazujících na zastavěná území a ploch lesních. Plochy leží v zastavěném území nebo na něj bezprostředně navazují, případně leží v zastavitelné ploše vymezené již v platném územním plánu.
- Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – regulativech funkčního využití

#### **c.2. Soulad s úkoly územního plánování**

- Změna č.1 územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Změna č.1 územního plánu respektuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- Změna č.1 územního plánu je navržena na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území
- Změna č.1 územního plánu respektuje vymezení a stanovení podmínek pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového uspořádání sídla a další koncepce a systémy
- Změna č.1 územního plánu respektuje urbanistické, architektonické a estetické podmínky využívání a prostorového uspořádání území
- Změna č.1 územního plánu vymezuje plochy pro funkci bydlení nízkopodlažní, které především napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury a kvalitě bydlení
- Změna č.1 územního plánu vymezuje plochy sportu a rekreace, odpadové hospodářství, vodní hospodářství, těžbu, veřejné prostranství, dopravní a technické infrastruktury, plochy zajišťující ochranu území proti povodním
- Změna č.1 vymezuje plochy přestavby v rámci území zemědělského areálu v severovýchodní části sídla. Plochy zemědělské výroby jsou navrženy k využití pro výrobní služby a sport a rekreaci.
- Změna č.1 navrhuje změnu funkčního využití u staveb v jižní části areálu – stavby sloužící zemědělské výrobě budou využity pro občanskou vybavenost a výrobní služby
- Změna č.1 vymezuje plochy změn v krajině, kterými upřesňuje využití vyznačených částí přírodního území

- Změna č.1 ruší, resp. mění využití některých zastavitelných území, vymezených platným územním plánem
- Změna č.1 územního plánu respektuje obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany
- Změna č.1 územního plánu respektuje ochranu území, podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky
- Ve Změně č.1 územního plánu se uplatňují poznatky z oborů urbanismu, územního plánování a ekologie

Změnou č.1 se soulad platného ÚP s úkoly územního plánování nemění.

*kapitolu zpracoval projektant (Ateliér "AURUM" s.r.o.)*

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - postup pořizování územního plánu**

**POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Magistrát města Hradec Králové (dále jen MMHK) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), úřadem územního plánování, vykonávajícím podle § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta MMHK. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje MMHK (dále jen: pořizovatel) na žádost obce Kratonohy „Změnu č.1 ÚPO Kratonohy“ (dále jen: Z1 ÚPO Kratonohy).

Pořízení Z1 ÚPO Kratonohy bylo schváleno zastupitelstvem obce Kratonohy dne 17.3.2009, usnesení č.8 pod bodem č.10 – zároveň určilo pro spolupráci s pořizovatelem zastupitelku Jitku Brádlovou (o zajištění pořízení byl úřad územního plánování požádán dne 1.4.2009). Podnětem pro pořízení změny územního plánu byla žádost obce Obědovice “uvést do souladu územní plán se záměrem suchého poldru na hranicích obou obcí, Obědovice a Kratonohy (resp. aktualizací uvedeného poldru)“. Požadavek na změnu byl v následných letech upřesněn o další podněty, které obec požadovala řešit.

V roce 2012 – 2013 zahájila obec Kratonohy přípravy na realizaci zástavby u hřbitova (lokality „a.1.“). Tento záměr obce na zástavbu rodinných domů v lokalitě „Za hřbitovem“ doznal při zohlednění všech podkladů podstatných změn a obec Kratonohy nově přistoupila k prověření celkové koncepce stanovené platným územním plánem, mj. z pohledu plošného vymezení ploch pro bydlení:

- dne 20.6.2013 rozhodlo ZO Kratonohy o prořízení územní studie na území dotčené změnou ÚPO Kratonohy (území lokality „a.1.“), která byla návazně zpracována v červnu 2013 a jako podklad pro pořízení změny platné územně plánovací dokumentace vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti dne 17.7.2013 („Územní studie Kratonohy – lokalita a.1.“),
- dne 2.10.2013 obec Kratonohy doplnila své požadavky na řešení Z1 ÚPO Kratonohy (dokladován výstup z pracovního jednání zastupitelstva obce Kratonohy požadující mj. prověření možnosti vymezení dalších ploch (např. pro bydlení, sport rozšíření těžby v souvislosti s naplněním ploch vymezených platnou ÚPD obce Kratonohy), či ploch vhodných pro umístění bioplynové stanice...)

Úřad územního plánování, ve spolupráci se zastupitelem Jiřím Štěpánkem (nově určen usnesením zastupitelstva obce Kratonohy ze dne 7.3.2013 jako spolupracující zastupitel pro pořízení ÚPD obce), zpracoval v srpnu 2013 návrh zadání Z1 ÚPO Kratonohy. Tento byl následně upraven a doplněn na základě výsledků pracovních jednání zastupitelstva obce Kratonohy v období září - říjen 2013. Zahájení projednání návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu min. 30-ti dnů bylo oznámeno vyvěšením na úředních deskách obce Kratonohy a Magistrátu města Hradec Králové v termínu od 15.10.2013 - do 15.11.2013. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne 10.10.2013. Projednané zadání s požadavkem zpracování SEA bylo schváleno usnesením zastupitelstva dne 2.12.2013 (schválené zadání předáno projektantovi dne 32.12.2013.

Na základě schváleného zadání zpracoval v březnu 2014 projektant (Ateliér „AURUM“ s.r.o., Pardubice – Ing. arch. Ivana Petru, ČKA 00966), návrh Z1 ÚPO Kratonohy, který byl pracovně projednán dne 31.3.2014 za účasti zpracovatele SEA. „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚPO Kratonohy na udržitelný rozvoj území“ byl zpracován projektantem v dubnu 2014 - „Hodnocení koncepce Změny č.1 ÚPO Kratonohy podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ (Posouzení vlivů na životní prostředí návrhu Z1 ÚPO Kratonohy), které bylo v zadání změny územního plánu požadováno, zpracoval Ing. Jiří Klicpera, CSc., Lázně Bohdaneč.

Pořizovatel oznámil projednání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, podle § 50 odst.2 stavebního zákona, dopisem ze dne 7.5.2014 dotčeným orgánům, obci Kratonohy, sousedním obcím a krajskému úřadu - a v souladu s ustanovení § 50 odst.3 stavebního zákona jej doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MMHK a obce Kratonohy dne 12.5.2014 (vyhláška sejmuta dne 27.6.2014). Návrh Z1 ÚP Kratonohy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území pro posouzení podle § 50, odst. 5 – 7 stavebního zákona byl krajskému úřadu předán dne 13.5.2014.

Společné jednání se konalo na MMHK dne 3.6.2014. Při společném jednání o návrhu ÚP Kratonohy byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, ostatních orgánů (připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny) a požadavek obce Kratonohy, specifikující zohlednění zpřesnění řešení koncepce krajiny v případě možné přípustnosti stezek pro pěší a cyklisty v „plochách přírodní krajinné zeleně“ a „plochách ÚSES“ (předpoklad uvedení územně plánovací dokumentace obce do souladu s připravovanými záměry obce zajistit průchodnost krajiny v širších souvislostech).

Obec Kratonohy návazně doplnila odůvodnění, resp. podklady požadavku vymezení nové plochy pro těžbu štěrkopísku (tento stále trvá) – a to tak, aby byla mj. i prokázána nezbytnost odnětí zemědělského půdního fondu a požadavek nebyl v rozporu s jeho ochranou (Zdůvodnění požadavku „Vymezení plochy pro těžbu štěrkopísku – rozšíření stávající těžby v západní části k.ú. Kratonohy“).

Dále byly rovněž uplatněny i připomínky z řad veřejnosti (viz níže) - v daném případě připomínka nesouhlasu občana, mj. s umístěním bioplynové stanice či s návrhem zastavitelných ploch pro bydlení u hřbitova a zejm. pak nesouhlasu s navrhovaným rozšířením ploch pro těžbu štěrkopísku, však rozhodlo zastupitelstvo obce Kratonohy uvedené plochy takto vymezit již při schvalování zadání změny územního plánu.

Krajský úřad podle § 50, odst. 5 stavebního zákona uplatnil, z hlediska koncepce podle §10g zákona EIA, dne 27.8.2014 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Z1 ÚPO Kratonohy na životní prostředí s podmínkami (žádost o stanovisko podána 28.7.2014). V odůvodnění stanoviska bylo konstatováno, že územní plán je akceptovatelný za splnění podmínek tohoto stanoviska - posuzována byla pouze jedna varianta řešení, krajský úřad vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, protože zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy na životní prostředí neshledal v oblasti životního prostředí důvody, pro které by koncepce Změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy nemohla být uplatněna. Stanovené podmínky byly návazně zohledněny – tj. do návrhu této územně plánovací dokumentace byly zapracovány.

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 26.8.2014 (žádost o stanovisko krajskému úřadu podána 28.7.2.2014) sdělil, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit řízení o Změně č.1 Územního plánu obce Kratonohy, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona.

Po ukončení projednání pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil v souladu s ustanovením § 51, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu územního plánu a následně zpracoval pokyny pro dopracování návrhu Z1 ÚPO Kratonohy, které byly projektantovi předány dne 2.9.2014 – návrh Z1 ÚPO Kratonohy, upravený na základě výsledků společného jednání byl předán pořizovateli 1.10.2014.

Dopisem ze dne 1.10.2014 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Kratonohy a sousedním obcím, datum a místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Z1 ÚPO Kratonohy, vč. vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dotčené orgány byly upozorněny na skutečnost, že návrh Z1 ÚPO Kratonohy byl upraven na základě vyhodnocení výsledků projednání). Tento upravený a posouzený návrh Z1 ÚPO Kratonohy, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

území a oznámení o konání veřejného projednání dne 13.11.2014 bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Kratonohy a Magistrátu města Hradec Králové dne 6.10.2014 (vyhláška sejmuta 14.11.2014). Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednávané územně plánovací dokumentaci námítky či připomínky a to ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání (dotčené osoby byly upozorněny na skutečnost, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží).

Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle §52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se uskutečnilo dne 13.11.2014 v zasedací místnosti MMHK. Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání byly u pořizovatele uplatněny „námítky a připomínky“, s uvedením výhrad k podobě změny územního plánu s odůvodněním. Taktó nejednoznačně specifikoval občan své podněty či své nesouhlasy s návrhem řešení (jednalo o shodné znění podnětů uplatněných k návrhu zadání Z1 ÚPO Kratonohy) a to mj. nesouhlas s návrhem zastavitelných ploch pro bydlení podél silnice I/11, nesouhlas s navrhovaným rozšířením ploch pro těžbu štěrkopísku, podnět dořešit komunikaci na p.p.č. 19/1 k.ú. Kratonohy, nesouhlas s lokalitou sportu pro umístění fotbalového hřiště, podnět vymezit plochy pro oddych (vč. cyklostezek), podnět vymezit v zastavěném území plochy smíšené pro bydlení ....

Přestože byl dotyčný upozorněn na nezbytnost dokladovat svou oprávněnost k podání námítky, resp. jednoznačně specifikovat vymezení dotčení svých práv v případě podání „námítky“ (vyrozumění e-mailem ze dne 12.11.2014), není toto v podání dostatečně zohledněno. Podané námítky tak nemají náležitosti dané stavebním zákonem, zejm. postrádají odůvodnění zásahu do vlastnických práv či údajů podle katastru nemovitostí dokladujících dotčená práva (resp. i jednoznačné vymezení území dotčeného námítkou ve vlastnictví občana). Vzhledem k výše uvedenému je podání občana vyhodnoceno pouze jako „připomínky“ (viz níže).

Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání – a následně zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu, viz kapitola m) – n)..

Vyhodnocení výsledku projednání bylo, v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona, doručeno dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek (žádost o stanovisko k výsledku projednání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy ze dne 2.12.2014). V zákonné lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení neuplatnil žádný z obeslaných nesouhlas s návrhem vyhodnocení či připomínky.

Z projednání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy podle § 52 stavebního zákona vzešly pouze požadavky na nepodstatné úpravy (kdy úpravou není podstatně změněn návrh řešení - nejsou dotčeny veřejné zájmy - nejsou nově dotčena vlastnická práva ...) a po provedených úpravách nebyl tak uplatněn požadavek na opakované veřejně projednání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy.

Návazně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu v souladu s ustanovením §53, odst.4), stavebního zákona. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Z1 ÚPO Kratonohy není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Kratonohy k vydání formou opatření obecné povahy.

## **VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Veškeré kroky při zpracování, pořizování a projednávání Z1 ÚPO Kratonohy probíhaly v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, viz. výše „Postup při pořizení územního plánu“. Zároveň obsah zadání i obsah územního plánu jsou v souladu s požadavky těchto právních předpisů.

Návrh Z1 ÚPO Kratonohy (dokumentace je formálně zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů):

- je zpracován v souladu se schváleným zadáním tohoto dokumentu, viz kap. j) textové části odůvodnění změny územního plánu
- je zpracován v souladu s „Pokyny pořizovatele k dopracování Návrhu Z1 ÚPO Kratonohy, na základě výsledků společného jednání“ ze srpna roku 2014, kdy
  - většina úprav byla provedena ve smyslu předložených požadavků a doporučení na úpravy dokumentace

- dále byly úpravy provedeny na základě výsledku jednání s oddělením zemědělství odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého Kraje, kde byly některé záměry konzultovány a upřesněny
- případy, kdy doporučení nebyla projektantem akceptována, jsou jednotlivě popsány a odůvodněny v textové části odůvodnění změny územního plánu
- provázanost návrhu Z1 ÚPO Kratonohy na řešení územně plánovací dokumentace sousední obce Obědovice je zohledněna i v případě návrhu poldru nacházejícího se na území obcí Kratonohy a Obědovice, kdy vymezení této zastavitelné plochy i plochy veřejně prospěšného opatření vzájemně navazuje, ač s rozličnou identifikací funkčního využití, v obou případech umožňující realizaci záměru poldru (viz kap. i) – z tohoto pohledu bude toto sjednoceno následně v rámci pořízení nového ÚP Kratonohy, kdy o pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce Kratonohy dne 7.3.2013.
- vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, viz kap. i) textové části odůvodnění změny územního plánu
- komplexně zdůvodňuje přijaté řešení, viz kap. i) textové části odůvodnění změny územního plánu
- je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10 i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (samostatná příloha „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚPO Kratonohy na udržitelný rozvoj území), viz kap. f) textové části odůvodnění změny územního plánu
- je projednán z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10 i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh řešení je v souladu se stanoviskem k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. g) - h) textové části odůvodnění změny územního plánu
- je projednán s dotčenými orgány, hájícími státní zájmy podle zvláštních předpisů a s dalšími dotčenými organizacemi, viz kap. e) textové části odůvodnění změny územního plánu
- o projednání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy byly vyrozuměny všechny sousední obce, kdy ve stanoveném termínu obce neuplatnily žádné požadavky ani připomínky a lze tedy předpokládat jejich souhlas
- je projednán s veřejností, v řízení o územním plánu byly uplatněny připomínky, viz kap. m) – n) textové části odůvodnění změny územního plánu
- po vydání Z1 ÚP Kratonohy bude zpracován „Právní stav ÚPO Kratonohy po vydání jeho změny č.1“.

## **ZÁVĚR VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53, Odst.4) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**Z1 ÚPO Kratonohy je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu**

--- viz kapitola a) textové části odůvodnění územního plánu

**Z1 ÚPO Kratonohy je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu**

--- viz kapitola a) textové části odůvodnění územního plánu

**Z1 ÚPO Kratonohy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování**

--- viz kapitola c) textové části odůvodnění územního plánu.

**Z1 ÚPO Kratonohy je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

--- viz kapitola d) textové části odůvodnění územního plánu.

**Z1 ÚPO Kratonohy je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů**



--- viz kapitola e) textové části odůvodnění územního plánu.

**Z1 ÚPO Kratonohy byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a je v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC (dle zákona EIA)**

--- viz kapitola g)-h) textové části odůvodnění územního plánu.

kapitulu zpracoval pořizovatel

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

## **VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká.

### a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání

Při společném jednání o návrhu Z1 ÚPO Kratonohy (obesláno bylo 16 dotčených orgánů, v zákonné lhůtě zaslalo své stanovisko 11 dotčených orgánů a krajský úřad zaslal koordinované stanovisko) byla uplatněna souhlasná stanoviska (souhlasná stanoviska s připomínkou x podmínkou) dotčených orgánů:

*MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Praha – MŽP ČR, Hradec Králové – SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové - Krajský úřad Královéhradeckého kraje (koordinované stanovisko, vč. jeho doplnění resp. přehodnocení ze dne 4.8.2014), Hradec Králové - Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Hradec Králové – ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové – ČR MO / VUSS Pardubice.*

Ve stanoviscích dotčených orgánů byly uplatněny následující připomínky:

#### **MŽP ČR, Hradec Králové**

- Informace, že ve svodném území obce Kratonohy nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území a v obci jsou dvě ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5259000 a č. 3151601.

- *Řešení: informace zpracována v textové části odůvodnění územního plánu, kap. i)*

#### **SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové**

- Upozornění na existenci hlavních odvodňovacích zařízení v území, která jsou v koordinačním výkrese vyznačena bez identifikace (požadavek doplnit) a dále požadavek tyto zohlednit v případě provázanosti na systém ÚSES

- *Řešení: požadavek doplněn zpřesněním textové a grafické části odůvodnění územního plánu*

#### **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové**

- Souhlas s podmínkou podmíněně vhodného bydlení pro navrhované plochy I/a.2, I/a3.1 a I/a3.2 do doby prokázání že „v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby budou naplněny hygienické limity hluku platné pro denní i noční dobu“.
- *Řešení: požadavek doplněn v návrhu textové části územního plánu.*

#### **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství**

- Nesouhlas ze dne 1.7.2014 s plochou těžby I/K6 (absence zdůvodnění potřeby těžby), který byl po doplnění odůvodnění přehodnocen a návazně souhlasné přehodnocení stanoviska v tomto bodě ze dne 4.8.2014
- Nesouhlas v případě navržených ploch bydlení (v jakékoliv podobě), resp. ploch I/Z3, I/Z5, I/Z7, I/Z6 (mj. z důvodu absence prokázání potřeby vymezení nových lokalit)
  - *Řešení: požadavek zohledněn a upřesněn doplněním vyhodnocení zastavěnosti ploch platné ÚPD obce, vč. zdůvodnění potřeby vymezení dalších lokalit, a dále úpravou funkční specifikace lokalit I/Z7, I/Z6 jako komerční služby (úpravy konzultovány, resp. předjednány s uvedeným dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu)*
- Požadavek doplnit tabulku vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a v případě lokality I/Z13 tuto vyhodnotit jako celek pro sport
  - *Řešení: požadavek zohledněn*

#### **MO ČR - VUSS, Pardubice**

- Informace o limitech technické infrastruktury ve správě VUSS Pce v území a požadavek tyto respektovat
  - *Řešení: požadavek zpřesněn v odůvodnění územního plánu v bodě „f 6.2), vč. informace, že v územním plánu nejsou vymezeny plochy umožňující výstavbu větrných elektráren.*

#### **b) Vyhodnocení připomínek sousedních obcí uplatněných při společném jednání**

O projednání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy byly vyrozuměny všechny sousední obce. Ve stanoveném termínu nezaslala žádná z nich své vyjádření, proto lze důvodně předpokládat, že sousední obce (Obec Obědovice, Obec Kosičky, Obec Boharyně, Obec Roudnice, Obec Dobřenice, Obec Pravy, Obec Kasalice, Obec Chýšť) k tomuto návrhu nemají žádné připomínky.

#### **c) Vyhodnocení ostatních připomínek, vč. veřejnosti, uplatněných při společném jednání**

Při společném jednání o návrhu Z1 ÚPO Kratonohy uplatnil z ostatních orgánů připomínky:

#### **ŘSD ČR, Praha**

- Požadavek v případě ploch I/Z6, I/Z7 (které zasahují do OP stávající silnice I/11) respektovat OP silnice I/11, popř. plochy vymežit mimo toto pásmo
- Informace, že plochy bydlení I/a.2, I/a3.1 a I/a3.2 jsou situovány v přímé návaznosti na stávající silnici I/11, jako dostavba v prolukách stávající zástavby – v daném případě
 

*„Míra hlukového zatížení a případná realizace protihlukových opatření se posuzuje již v rámci umístění stavby do předmětné lokality, neboť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby má dle přílohy č.1, části B/C, bodu 8, vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění, obsahovat dokumentaci podle přílohy č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., dle které jsou v souhrnné technické zprávě uvedeny zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tedy i hluku. Z výše uvedeného vyplývá, že je povinností stavebníka ochránit svou stavbu před negativními účinky hluku, pokud stavbu umísťuje do hlukem nadměrně zasaženého území a není možné po správci komunikace požadovat plnění povinnosti dle §30, odst.1, zákona č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví.“*
- *Řešení: požadavek zohledněn v návrhu textové části územního plánu.*

Při společném jednání o návrhu Z1 ÚPO Kratonohy uplatnil z řad veřejnosti připomínky:

#### **PŘIPOMÍNKA - Jitka Brádllová, viz kap. n)**

- Nesouhlas s rozšířením zastavitelných ploch I/Z12, I/Z3 a jejich dopravním napojením z důvodu mj. nerespektování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot daného území či pietní ochrany areálu hřbitova
  - *Řešení: doplněno upřesnění, jak návrh řešení zohledňuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot daného území*

- Nesouhlas s rozšířením těžby štěrkopísku označenou jako I/K6 z důvodu dalšího záboru zemědělského půdního fondu, kdy rozšíření těžby je navrhováno v území, které je jedinou možností dalších rozvojových ploch obce v budoucnosti
    - *Řešení: připomínka nebyla akceptována, neboť navržené rozšíření ploch těžby štěrkopísku bylo odsouhlaseno zastupiteli obce Kratonohy dne 2.12.2013 (při schválení zadání změny)*
  - Nesouhlas s umístěním bioplynové stanice, označeno jako I/Z9, neboť pro obě obydlené části obce by se jednalo o nadměrnou zátěž z dopravy, hluku, zápachu
    - *Řešení: připomínka nebyla akceptována, neboť vymezení plochy pro odpadové hospodářství mezi Kratonohy a Michnovkou bylo odsouhlaseno zastupiteli obce Kratonohy dne 2.12.2013*
  - Upozornění, že plocha občanské vybavenosti vymezená v návrhu řešení pod ozn. I/X6, nebyla obsažena
    - *V daném smyslu doplněna textová část odůvodnění územního plánu.*
- d) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7

#### **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu**

Krajský úřad podle ustanovení § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 26.8.2014 sdělil, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o Změně č.1 Územního plánu obce Kratonohy.

#### e) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

#### **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, odd. EIA**

Na základě návrhu územního plánu Kratonohy, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydal dne 27.8.2014 krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA **s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 Územního plánu obce Kratonohy na životní prostředí za podmínek:**

1. ČOV s kanalizací musí být realizována v nejkratší možné době tak, aby bylo možno napojit všechny nové zdroje odpadních vod a postupně všechny další znečišťovatele. Nové zdroje odpadních vod nesmí být do té doby uvedeny do chodu. Součástí stavby ČOV musí být posouzení a úprava příjezdní komunikace k ČOV a ozelenění na straně k obytné zástavbě.
2. Provozní a výdejní doba v písníku nebude začínat před 06.00 a nebude končit po 21.00 hod, a to včetně dopravy.
3. Záměry v lokalitě I/Z5 a I/Z7 budou založeny dostatečně vysoko, aby vzdorovaly velkým vodám, nejméně v úrovni Q20. Lokalita I/Z7 bude také dostatečně zpevněná ze strany Třesického potoka a nebude tam vypouštěna žádná nečištěná odpadní voda.
4. Při územní přípravě sídliště U Hřbitova bude respektován kořenový systém skupiny stromů kolem kapličky.
5. Navrhnout v lokalitě přestavby I/P1 mezi funkční využití území sport x výroba plochu izolační /ochranné zeleně.

Stanovisko bylo odůvodněno:

Z provedeného vyhodnocení vlivů návrhu Z1 ÚPO Kratonohy vyplývá, že územní plán je akceptovatelný za splnění podmínek tohoto stanoviska. Posuzována byla pouze jedna varianta řešení. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, protože zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy na životní prostředí neshledal v oblasti životního prostředí důvody, pro které by koncepce změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy nemohla být uplatněna.

**Podmínky vyplývající ze stanoviska byly návazně do návrhu územního plánu Z1 ÚPO Kratonohy zapracovány, resp. byly zohledněny doplněním návrhu (tzv. výrokové části) - úpravou textové části návrhu v kap. c)**

**Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kratonohy na životní prostředí bylo respektováno - zohledněno.**

Výše uvedené požadavky a doporučení pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návazně zapracoval do „Pokynů pořizovatele k dopracování návrhu Z1 ÚPO Kratonohy – na základě výsledků společného jednání 3.června 2014“ (září 2014). V souladu s výše uvedeným vyhodnocením byl návrh Z1 ÚPO Kratonohy upraven před veřejným projednáním.

f) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání

Při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu Z1 ÚPO Kratonohy, byla k částem řešení změněných od společného jednání (§ 50 SZ) - na tuto skutečnost byly dotčené orgány upozorněny - uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

*MZd ČR, odbor investičního rozvoje, Praha - SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové - Krajský úřad Královéhradeckého kraje (odbor životního prostředí), Hradec Králové - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové - ČR Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové.*

Z toho **SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj** připomínkoval:

- Požadavek uvést do souladu vymezení přesného tvaru hráze suché nádrže s vymezením tohoto prvku v plánu společných zařízení pro KPÚ v k.ú. Obědovice, vč. ucelené části k.ú. Kratonohy a Káranice.
- *Řešení: požadavek zohledněn, resp. doplněn úpravou grafické části územního plánu.*

Při veřejném projednání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy, uplatnil stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu souhlasné stanovisko, v souladu s ust. §52, odst.3), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (bez zásadních připomínek).

Při veřejném projednání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy nebyly uplatněny jiné námítky či připomínky - připomínky z řad občanů, viz kap. n).

**Územní plán Kratonohy je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

*kapitolu zpracoval pořizovatel*

**f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný dokument a je samostatnou přílohou předané dokumentace v etapě návrh změny ÚP pro společné jednání.

Výsledky těchto vyhodnocení byli zapracovány do řešení změny územního plánu obce.

V závěru vyhodnocení je konstatován pozitivní vliv Změny č.1 na sociální pilíř, kdy jsou aktualizovány rozvojové plochy pro bydlení dle aktuálních potřeb a částečně zahájené výstavby, současně jsou navrženy plochy pro rozvoj funkcí umožňující denní rekreaci obyvatel (sport, veřejná zeleň). Z hlediska ekonomického pilíře je přínosné stanovení podmínek pro rozvoj těžby a vznik bioplynové stanice, současně je upraveno vymezení ploch ve výrobním areálu dle postupných změn ve využívání areálu. Z hlediska environmentálního pilíře je přínosné aktualizované vymezení regionálního a částečně i lokálního ÚSES a upřesnění protipovodňových opatření.

Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí je konstatováno, že z hlediska životního prostředí lze vyslovit souhlas s navrženým řešením a jsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, která jsou ovlivnitelná řešením územně plánovací dokumentace:

- vybudování ČOV - změna ÚP vytváří podmínky pro realizaci ČOV vymezením zastavitelné plochy a stanovením podmínek pro její využití
- záměry v lokalitě východ (Kratonohy) - pro jejich případnou realizaci jsou stanoveny podmínky, které zajistí řešení kontaktu se záplavovým územím
- lokalita u hřbitova - kontejnery na tříděný odpad mohou být umístěny v rámci veřejných prostranství

*kapitolu zpracoval projektant (Ateliér "AURUM" s.r.o.)*

## **g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona**

### **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, odd. EIA**

Na základě návrhu územního plánu Kratonohy, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydal dne 27.8.2014 krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA **s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 Územního plánu obce Kratonohy na životní prostředí za podmínek:**

1. ČOV s kanalizací musí být realizována v nejkratší možné době tak, aby bylo možno napojit všechny nové zdroje odpadních vod a postupně všechny další znečišťovatele. Nové zdroje odpadních vod nesmí být do té doby uvedeny do chodu. Součástí stavby ČOV musí být posouzení a úprava příjezdní komunikace k ČOV a ozelenění na straně k obytné zástavbě.
2. Provozní a výdejní doba v písníku nebude začínat před 06.00 a nebude končit po 21.00 hod, a to včetně dopravy.
3. Záměry v lokalitě I/Z5 a I/Z7 budou založeny dostatečně vysoko, aby vzdorovaly velkým vodám, nejméně v úrovni Q20. Lokalita I/Z7 bude také dostatečně zpevněná ze strany Třesického potoka a nebude tam vypouštěna žádná nečištěná odpadní voda.
4. Při územní přípravě sídliště U Hřbitova bude respektován kořenový systém skupiny stromů kolem kapličky.
5. Navrhnout v lokalitě přestavby I/P1 mezi funkční využití území sport x výroba plochu izolační /ochranné zeleně.

Stanovisko bylo odůvodněno:

Z provedeného vyhodnocení vlivů návrhu Z1 ÚPO Kratonohy vyplývá, že územní plán je akceptovatelný za splnění podmínek tohoto stanoviska. Posuzována byla pouze jedna varianta řešení. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, protože zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy na životní prostředí neshledal v oblasti životního prostředí důvody, pro které by koncepce změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy nemohla být uplatněna.

*kapitolu zpracoval pořizovatel*

## **h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny**

Podmínky vyplývající ze stanoviska byly návazně do návrhu územního plánu Z1 ÚPO Kratonohy zapracovány, resp. byly zohledněny doplněním návrhu (tzv. výrokové části) - úpravou textové části návrhu v kap. c)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kratonohy na životní prostředí bylo respektováno - zohledněno.

*kapitolu zpracoval pořizovatel*

## **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty**

Změna č. 1 mění v současnosti platný Územní plán obce Kratonohy, který řeší správní území obce Kratonohy, tj. k.ú. Kratonohy (kód k.ú. 67414) a Michnovka (67415), návrh změny neobsahoval varianty řešení.

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských, urbanistických, ale i produkčních hodnot řešeného

území. V rámci zpracování Změny č.1 bylo prověřeno plošné vymezení zastavitelných území, jejich naplnění a aktuálnost trvání záměrů výstavby.

V souvislostech tohoto prověření byly v rámci Změn č.1 některé lokality navrženy ke zrušení, byly vymezeny nové zastavitelné plochy, bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch dle ÚP v důsledku jejich dílčího zastavění, byla navržena plocha přestavby vyplývající z transformace výrobního areálu v Kratonohách, dle stabilizovaného stavu bylo změněno funkční využití dvou ploch v zastavěném území I/X6 zohledňující transformační změny v původním čistě zemědělském areálu a bylo vymezeno několik ploch změn v krajině.

Změna č.1 není v rozporu se zásadami a urbanistickou koncepcí stanovenými platným územním plánem (s přihlédnutím k plánované významné změně v území, v souvislosti s realizovanou D11 má dojít ke změně kategorie komunikace I. třídy (I/11) na komunikaci II. třídy, se zlepšením hygienických a bezpečnostních poměrů na průtahu komunikace obcí).

Zásady pro využití území v lokalitách řešených Změnou č.1 jsou stanoveny prostřednictvím podmínek pro využití ploch, zásad rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Je třeba konstatovat, že platný ÚP (ÚPO) byl zpracován podle předchozí právní úpravy a změna ÚP je zpracována v souladu s aktuálními právními předpisy. Proto je poměrně obtížné provázání terminologie použité v obou dokumentacích a je na místě zvážit potřebu zpracování nového územního plánu. Změna č. 1 navrhuje poměrně rozsáhlé změny vyhlášky, snahou projektanta změny byla maximální možná optimalizace obsahu dokumentace, zohlednění aktuálních potřeb vyjádřených v zadání a v průběhu jednání.

### **Zastavěné území**

Zastavěné území je aktualizováno Změnou č.1 v návaznosti na jednotlivé vymezené plochy změn. Hranice byla upravena na základě částečného zastavění původních rozvojových lokalit a.2. a a.3. Dále bylo zastavěné území vymezeno v ploše odpovídající zastavěnému stavebnímu pozemku v rámci původní rozvojové lokality b.2.

### **Zastavitelné území a zastavitelné plochy - obecně**

Změnou právní úpravy došlo k úpravě terminologie, tedy vymezované plochy pro zastavění jsou nově popisovány i jako zastavitelné plochy.

Původní rozvojové plochy vymezené jako zastavitelná území, jejichž vymezení je změnou rušeno jsou vyznačeny grafickým jevem "hranice zastavitelného území - vypuštěná z řešení". Původní zastavitelná území, která jsou Změnou č. 1 upravována - redukce vlivem částečného zastavění nebo dílčí rozdělení z důvodu stanovení etapizace jsou vyznačeny "hranicí zastavitelného území - upravené vymezení (hranice zastavitelných ploch)". Dále jsou změnou ÚP vymezeny zcela nové zastavitelné plochy, které jsou vymezeny "hranicí zastavitelného území - nově vymezená (hranice zastavitelných ploch)". Zastavitelná území nedotčená změnou zůstávají v původní podobě.

### **Plochy přestavby a plochy změn v krajině**

Z důvodu platnosti nové právní úpravy se ve změně objevují dva nové typy rozvojových ploch. Plocha přestavby charakterem odpovídá v platném ÚP vymezené ploše se změnou funkce (rozvojové plochy urbanizovaných funkcí, kolem kterých není vymezena hranice zastavitelného území). Dalším novým typem jsou plochy změn v krajině, které v platném územním plánu nebyly samostatně vymežovány. Jedná se o rozvojové plochy patřící do nezastavěného území (plochy pro zeleň a těžbu).

### **Označení rozvojových ploch vymezených Změnou č.1**

Označení lokalit změn vznikalo postupně, řešení bylo na pracovních schůzkách mezi pořizovatelem, určeným zastupitelem a projektantem postupně upravováno, proto záměry nejsou značeny jako kompletní číselné řady a některá čísla jsou vynechána.

Samostatný typ grafického vyjádření označení ve Změně č.1 mají:

- zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 (nově vymezené a upravené původní) - I/Zx,
- Změnou č.1 vypouštěná zastavitelná území - I/Xx,

- plochy přestavby - I/Px,
- plochy změn v krajině - I/Kx,
- ostatní změny - nejedná se o rozvojové plochy např. rušení doplňkové funkce, nebo změna ve vymezení stabilizovaných ploch - I/Xx.

Plochy změn (v jednotlivých zastavitelných plochách) ve vazbě na zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití nejsou samostatně označovány (v případě více ploch změn v rámci jedné zastavitelné plochy). Tedy v jedné rozvojové ploše může být více ploch změn - např. v zastavitelné ploše I/Z3, jsou dvě plochy změny - jedna pro veřejné prostranství a jedna pro funkci bydlení. Těmito dvěma plochám změny odpovídá označení záboru půdního fondu, kdy jsou zábery členěny dle funkcí, pro které jsou zábery navrženy tedy v ploše I/Z3 jsou dva zábery I/Z3a a I/Z3b. Tento způsob vyplývá ze značení rozvojových ploch v původním ÚPO, kdy byla vymežována jedna rozvojová plocha pro více funkcí a byla označena jen jedním identifikátorem. Označení jednotlivých záborů půdního fondu se uvádí pouze v grafické příloze k této problematice. Samostatné označení ploch změn by teoreticky bylo možné, ale v platném ÚPO tento princip nebyl uplatněn (např. v pův. ploše a.1).

### Změny bez označení

Jednotlivé měněné plochy v rámci změn ÚSES nejsou označovány a samostatně popisovány. Tyto změny v plošném vymezení jednotlivých prvků (nově vymezené/vypouštěné z řešení) jsou vymezeny v Hlavním výkrese. Samostatně nejsou značeny části původních zastavitelných ploch, které byly nově zahrnuty do zastavěného území.

### Změny ÚSES

Byly vymezeny změny v systému ekologické stability dle ZÚR, kde jsou došlo k výrazným změnám kategorizace a vymezení regionálních prvků ÚSES. Změna č. 1 tedy vymezuje dvě regionální biocentra a nově označené a kategorizované regionální biokoridory. V souvislosti s vymezením RBC 974, RBK 1272 a RBK 1253 byla z řešení vypuštěna LBC8 a část RBC 1 (47). Zcela nově je vymezen ÚSES jižně a západně od Michnovky. Jedna dílčí změna na lokální úrovni je vymezena v nově trasovaném biokoridoru severozápadně od Michnovky.

Změnou byly upraveny podmínky využití ploch ÚSES, kdy do nich je nově umožněno umísťovat stezky pro pěší a cyklisty.

### Suchý poldr

Změna č.1 reaguje na změnu lokalizace a rozsahu suchého poldru, která vychází ze ZÚR KhK a z podkladu Plán oblasti povodí horního a dolního Labe. Kromě změny polohy vymezení hráže, která je provedena v rámci zastavitelných ploch, se mění rovněž vymezení rozsahu vlastního poldru.

Dle aktuálních podkladů a v koordinaci s územním plánem Obědovic byl upraven suchý poldr na západní hranici řešeného území. Zastavitelná plocha pro hráz je nově lokalizována jižněji. Tedy původní zastavitelná plocha pro hráz byla z řešení vypuštěna (změna I/X2), část severně od nové hráže je vymezena jako redukce vymezení poldru I/X3 a je vymezena úprava vymezení - rozšíření plochy pro rozliv I/X4.

Důvody zařazení zastavitelné plochy do druhu ploch vodohospodářských, v ÚPO definovaných jako typ vodní plochy a toky je popsáno níže v podkapitole "Rozvojové plochy vymezené Změnou č.1".

Po veřejném projednání bylo dle pokynů pořizovatele upraveno vymezení zastavitelné plochy I/Z8 dle aktuálního vývoje dohod v území. V koordinaci s vymezením ploch v připravovaném územním plánu Obědovic byla dále vymezena plocha změny v krajině I/K7 pro trvalou vodní plochu zařazená do typu ploch vodní plochy a toky.

### Veřejná infrastruktura - Technická a dopravní infrastruktura

Ve Změně č. 1 byla dle nových podkladů vymezena nová lokalita pro ČOV - I/Z2. Původní vymezení (g.1.) je změnou z řešení vypuštěno. Návrh odkanalizování obce i lokalizace budoucí centrální ČOV je převzat z PD pro stavební povolení fy P-AQUA s.r.o. z r 2010.

Další výraznou změnou v území z hlediska technické infrastruktury (od doby vydání územního plánu) je provedená plynofikace Michnovky středotlakou plynovodní sítí.

Změna územního plánu rovněž respektuje Územní studii pro lokalitu a.1 (zprac. Ing. arch.

Hana Vašatová) vloženu do celostátní evidence územně plánovací činnosti v roce 2013.

Ostatní změny spočívají převážně v prodloužení stávajících zásobních řadů (zkrácení, případně vypuštění navrhovaných úseků) .

Ve výkrese technické infrastruktury jsou vymezena vedení jednotlivých sítí dle aktuálních dat ÚAP - stav i záměry. Dílčí změny proti platnému ÚP nejsou pro přehlednost zobrazeny (vypouštěný úsek navrhované trasy, nově navržený úsek navrhované trasy apod.) a jevy jsou pouze vymezeny v kategoriích "stav" a "návrh".

Při návrhu inženýrských sítí a komunikací je nutné respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné právní předpisy (např. zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb. (o odpadech) ve znění pozdějších předpisů.

Při dimenzování místních komunikací je nutné respektovat normu ČSN 736061, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárního hydrantu. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Nové komunikace budou navrženy tak, aby splňovaly vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

Navrhované změny nevyvolají nároky na vymezení ploch pro nová zařízení občanského vybavení.

#### Doprava – limity využití území:

- Silniční ochranná pásma:
  - dálnice a rychlostní silnice 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
  - silnice I. třídy 50 m od osy vozovky
  - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- Ochranné pásmo dráhy:
  - dráhy celostátní a regionální 60 m od osy krajní koleje
- Pásma havarijního plánování:
  - dálnice a rychlostní silnice 200 m od osy přilehlého jízdního pásu
  - silnice I. a II. třídy 200 m od osy vozovky
  - železnice 400 m od osy krajní koleje
- Ochranná pásma letišť:
  - OP radaru NATO Nepochy celé řešené území
  - OP radiolokačních prostředků letiště celé řešené území

#### Vodní hospodářství – limity využití území:

- Ochranná (manipulační) pásma vodních toků:
  - manipulační pásmo významného vodního toku Bystřice 8m od břehové čáry
  - manipulační pásmo drobných vodních toků 6m od břehové čáry

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše.

- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby HOZ je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 6m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody a dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo HOZ bude respektována podmínka výsadby pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od břehové hrany, u



zatrubněných HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 6m od osy zatrubnění - tyto podmínky jsou chápány jako další limity využití území.

- Ochranná pásma vodovodních řadů – vymezená vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - o do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- Ochranná pásma kanalizačních stok – vymezená vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - o do průměru 500 mm včetně 1,5 m
  - o nad průměr 500 mm 2,5 m

#### Energetika - limity využití území:

- Ochranná pásma plynárenských vedení a zařízení:
  - o STL , VTL, vč. technologického příslušenství 4 m
  - o středotlaký plynovod v zastavěném území 1 m
- Ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy (postaveno do 1.1. 1995):
  - o vrchní VN do 35 kV včetně 10 m od krajního vodiče
  - o vrchní VVN 110 kV 15 m od krajního vodiče
  - o stožárové trafostanice 10 m od objektu
- Ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy (postaveno po 1.1. 1995):
  - o vrchní VN do 35 kV včetně 7 m od krajního vodiče
  - o vrchní VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče
  - o stožárové trafostanice 7 m od objektu

#### Spoje - limity využití území:

- o vedení komunikační sítě 1,5 m od krajního vedení
- o OP radiolokačních prostředků letišť celé řešené území

### **Rozvojové plochy vymezené Změnou č.1**

#### Nové zastavitelné plochy a upravené zastavitelné plochy jsou navrženy:

- pro nízkopodlažní bydlení rodinné:
  - v lokalitě dle platného územního plánu označené a.1., jejíž označení je změnou č.1 rušeno, bylo upraveno vymezení hranic této zastavitelné plochy - a vznikly dvě upravené zastavitelné plochy I/a.1.1 a I/a.1.2:
    - o V rámci Změny č.1 je původní plocha a.1 nově vymezena ve východní části jako zastavitelná plocha I/a.1.1. Na její jižní okraj na ni navazuje nová zastavitelná plocha I/Z3. Tato zastavitelná plocha I/Z3 zahrnuje dvě plochy změny - severní část I/Z13 s funkcí bydlení a jižní část podél hřbitova s funkcí veřejného prostranství,
    - o západní a severní část původní lokality a.1. je změnou vymezena jako zastavitelná plocha I/a.1.2 a na její jižní okraj navazuje nová zastavitelná plocha I/Z12
    - o plochy I/a.1.1. a I/Z3 jsou zastavitelné v první etapě
    - o plochy I/a.1.2. a I/Z12 jsou zastavitelné v druhé etapě dle stanovených podmínek pro naplnění kapacity první etapy - viz. podmínky etapizace zaručující postupný rozvoj bydlení v sídle
    - o zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování o změnách v území je stanoveno pro území, které je tvořeno zastavitelnými plochami I/a.1.2. a I/Z12
    - o hranice mezi plochami změn v rámci zastavitelné plochy I/Z3 pro veřejné prostranství a pro bydlení byla vymezena na základě zásady subsidiarity a minimalizace zásahu tak, aby byly ochráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty zejména ve vazbě na areál hřbitova a současně byla přiměřeně využita délka prvků veřejné infrastruktury -

v lokalitě bylo vydáno správní rozhodnutí, na jehož základě byla zahájena realizace výstavby technické a dopravní infrastruktury. Hranice mezi plochou veřejného prostranství a plochou změny pro bydlení byla navržena tak, aby navazovala na rozhraní mezi plochou změny pro bydlení v rámci I/Z13 a stabilizovanou plochou izolační zeleně, ve které se nachází kaplička k ní přilehlé plochy (plocha změnou č. 1 neměňená). Navržená plocha změny pro veřejné prostranství a stabilizovaná plocha izolační zeleně budou ve výsledku jako celek tvořit veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace, zeleň, parkoviště pro hřbitov či stavba kapličky. Toto veřejné prostranství bude tvořit izolační prostor mezi hřbitovem a zástavbou bydlení, který zajistí pietní ochranu místa. Plochy bydlení umožňují realizaci veřejných prostranství, je tedy možné jeho rozšíření i do ploch bydlení, nicméně vymezení vlastní plochy veřejného prostranství určuje jeho minimální šíři.

- nově definované plochy veřejných prostranství jsou vymezeny z důvodu absence této funkce v ÚPO a z dnešního pohledu nedostatečnosti vymezení silniční dopravy a veřejných prostranství v rámci extrazonálních systémů.
  - je stanovena podmínka, aby zástavba bydlení (RD) v ploše I/Z3 byly umístovány v severní části budoucích zastavěných stavebních pozemků, tedy aby nejbližší domy u hřbitova byly od něj co nejvíce vzdáleny - současně tak, aby bylo zaručeno přiměřené a účelné využití staveb infrastruktury.
  - rozhraní ploch veřejného prostranství a bydlení částečně vyplývá z řešení územní studie, ve východní části respektuje stávající podmínky v území tak, že celé vyvýšení u kapličky je zahrnuto do ploch izolační zeleně a dále umožňuje připojení východní ulice dle územní studie. V západní části je respektována navržená parcelace územní studií.
  - zastavitelné plochy I/Z3 a I/a.1.1. byly vymezeny na základě zpracované územní studie "Územní studie Kratonohy - Lokalita a.1.", jejíž možnost využití jako podklad pro změnu ÚPO schválil pořizovatel. Při tomto posouzení bylo pořizovatelem posouzeno respektování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot daného místa. Územní plán řešení územní studie v jižní části upravil, kdy návrh územního plánu zcela nerespektuje územní studií navrženou parcelaci a severní hranici veřejného prostranství posunul severním směrem tak, aby genius loci místa bylo zachováno jako kompromisní řešení mezi co největším možným a současně rozumným rozsahu šíře veřejného prostranství (viz. výše).
- zastavitelná území v platném ÚP označené jako a.2. a a.3. byly upraveny ve svém vymezení, kdy jejich části, které lze zařadit do zastavěného území, tak byly vymezeny jako stabilizované a zbylé části, které zůstávají zastavitelné byly nově označeny I/a.2., I/a.3.1. a I/a.3.2.
  - pro nízkopodlažní bydlení smíšené:
    - na východním okraji Kratonoh, byla vymezena podmíněně zastavitelná plocha I/Z5 s funkcí bydlení a v ploše dotčeném záplavovým územím s funkcí plochy zahrad, uvažováno je s umístěním jednoho RD
    - na východním okraji Michnovky je vymezena zastavitelná plocha I/Z11, uvažováno je s umístěním jednoho RD
  - pro komerční služby:
    - jižně od kom. I/11 byla vymezena nová zastavitelná plocha I/Z7. Navazuje na zastavitelné území b.2. (stejná funkce), z jihu je ohraničená Třesickým potokem resp. rozvojovou plochou zeleně, východní hranice odpovídá parcelní hranici.
    - byly upraveny podmínky využití ploch komerčních služeb
  - pro sport a rekreaci:
    - na východním okraji obestavění Kratonoh je vymezena plocha I/Z13, která je vymezena jako rozšíření v platném ÚP vymezené zastavitelné plochy c.1., jejíž označení bylo

vymezením plochy I/Z13 zrušeno a celá lokalita je řešená jako celek. Vymezení nové hranice zastavitelného území vyjadřuje rozšíření zastavitelného území, celá lokalita je chápána jako celistvá rozvojová plocha I/Z13 a takto je hodnocena i z pohledu vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF tj. jako zábor I/Z13.

- pro veřejnou zeleň:
  - na západním okraji Michnovky lokalita I/Z10
- pro odpadové hospodářství:
  - severozápadně od Kratonoh vymezena plocha pro novou lokalizaci čistírny odpadních vod I/Z2
  - mezi Kratonohy a Michnovkou, jižně od zastávky ČD je vymezena plocha pro bioplynovou stanici I/Z9 (severní hranice je vedena po parcelní hranici a má délku 165m, východní hranice plochy je kolmá na severní hranici a je délky 94m)
- pro vodní hospodářství:
  - na západní hranici katastru je dle upřesněných podkladů nově vymezena zastavitelná plocha pro hráz suchého poldru I/Z8 - tato plocha je z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití vymezena pro vodní plochy a toky, jakožto typ ploch vodních a vodohospodářských. Z prověření širších vztahů v území vyplývá, že tento záměr zasahující do dvou správních území je v Územním plánu Obědovic vymezen jako plocha technické infrastruktury. Z § 13 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá, že plochy vodní a vodohospodářské se mj. vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a dalších účelů. Dále z tohoto § vyplývá, že plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Z § 10 vyhlášky neplatí vhodnost zařadit předmětný záměr do ploch technické infrastruktury. Z těchto důvodů považuje projektant jako jedinou přípustnou možnost záměr hráze suchého poldru vymezit v plochách vodních a vodohospodářských (v platném územním plánu definovaných jako "vodní plochy a toky". Lze doporučit zvážení vhodnosti funkčního vymezení záměru v územně plánovací dokumentaci sousední obce Obědovice. Vzhledem k faktu, že Územní plán obce Kratonohy nemá specifikován funkční typ "plochy technické infrastruktury" a tento nebyl v rámci řízení projednán, bude soulad funkčního koordinován resp. provázán v novém územním plánu Kratonoh, o jehož pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce v březnu roku 2013. Do doby jeho zpracování by bylo vhodné do územního plánu Obědovic záměr poldru zpracovat v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.
- pro systém silniční dopravy:
  - na severovýchodním okraji Kratonoh je vymezena místní komunikace I/Z4, nahrazující část lokality c.1 původního územního plánu (příjezdová cesta v rámci rozvojové plochy pro výrobu)

#### Přestavbové plochy:

- na severovýchodním okraji Kratonoh je v plochách zemědělského areálu vymezena plocha I/P1, která bude ve své severní části využita pro sport a rekreaci, v jižní části pro funkci plochy smíšené výrobní - specifické (vylučují chov a přípouštějí umístění stavby pro sport)
  - o hranice mezi plochami dvou funkcí je rovnoběžná se stávajícími objekty v areálu (přibližně ve směru jihovýchod - severozápad) a její východní průsečík s hranicí plochy přestavby se nachází v lomu hranice zastavěného území na hranici obytných ploch a stávajícího výrobního areálu, resp. v jihozápadním bodu rozvojové plochy I/Z4

#### Plochy změn v krajině:

- u ploch bydlení na západním okraji Kratonoh – I/K2 – s funkcí ÚSES, zároveň plní hygienický účel zeleně izolační proti pokračující těžbě a částečně proti negativním vlivům ze silnice
- na severu Michnovky – I/K5 s funkcí veřejné zeleně a zeleně krajinné navazující na okolí vodní plochy
- na hranicích s k.ú. Obědovice v místě původní lokalizace hráze suchého poldru – I/K4 – po

- přesunu hráze bude v této lokalitě obnoven průběh interakčního prvku
- západně od Kratonoh je vymezena plocha pro rozšíření těžby štěrkopísku I/K6

### **Rozvojové plochy rušené Změnou č.1**

Z řešení původního platného územního plánu byly vypuštěny lokality:

- ČOV – původní označení g.1, označení změny I/X1 - nahrazena novou lokalitou I/Z2 v jiné lokalizaci
- hráz suchého poldru – původní označení v.4, označení změny I/X2, nahrazeno v rámci nové lokalizace dle upřesnění podkladů zastavitelnou plochou I/Z8
- plocha odpadového hospodářství mezi Kratonohy a Michnovkou, původní označení i.2, označení změny I/X5

### **Rozvojové plochy měněné Změnou č.1**

Některé rozvojové lokality zůstávají vymezeny jako zastavitelné, ale Změnou č.1 je navržena změna jejich funkčního vymezení:

- plocha určená pro rozvoj výroby c.1 je nahrazena plochou pro sport a rekreaci I/Z13
- plocha určená pro bydlení (a.7.) na k.ú. Michnovka je nahrazena změnou v krajině I/K5

### **Změny stabilizovaných ploch**

V rámci stabilizovaných urbanizovaných ploch je vymezena změna funkce v části výrobního areálu – vyčleněné objekty dříve stabilizované výroby mění funkci na funkci občanské vybavenosti – stav (na základě údajů dle KN a současného využití). Východně od této plochy je dle stávajícího stavu vymezena stabilizovaná plocha pro funkci plochy smíšené výrobní - specifické - obě tyto navazující změny stabilizovaného využití jsou označeny I/X6.

Tato změna je navrhována v souvislosti s dosavadním vývojem a další přípravou transformace původně čistě zemědělského areálu a to tak, aby územní plán jednak vyjadřoval již proběhlé změny a tak, aby vytvořil podmínky pro další reálné záměry postupné transformace. Není žádoucí, aby areál byl zakonzervován ve stávající podobě, ale je třeba dále vytvářet podmínky pro činnosti, které svým charakterem zlepšují podmínky v navazujících obytných plochách, přinesou potenciál vzniku nových pracovních příležitostí, případně nabídnou rozšíření denní rekreace obyvatel obce. Změna I/X6 (resp. dvě stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití) jsou vymezeny v provázanosti se záměrem I/P1 tak, aby se funkce vzájemně nevylučovaly.

### **Veřejně prospěšné záměry**

Nová právní úprava nově definuje důvod vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Proto jsou ve Změně č.1 vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění.

Jako plocha pro veřejně prospěšné opatření snižující ohrožení v území povodněmi je vymezena plocha ( v ZÚR Khk ozn. PP09) – Suchá nádrž Obědovice, na hranici katastrů Obědovice a Kratonohy (záměr nadmístního významu, který je řešen v ZÚR).

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou v souladu se ZÚR KhK DÁLE vymezeny plochy prvků ÚSES regionálního významu - regionální biocentra a regionální biokoridory včetně vložených lokálních biocenter.

### **Limity využití území**

Při umísťování staveb budou respektovány limity využití území:

- silniční ochranná pásma
- ochranné pásmo železnice
- trasa optického kabelu
- ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
- ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu
- ochranná pásma vodovodu a kanalizace
- ochranné (manipulační) pásmo vodních toků
- ochranná pásma vodních zdrojů

- záplavové území Bystřice
- ochranné pásmo lesa
- ochrana kulturních památek:
  - kostel sv. Jakuba Většího
  - vjezdová brána zemědělského areálu
  - dřevěná zvonička v Michnovce
- archeologická naleziště
- řešené území je nutno chápat jako "území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- ochrana přírody:
  - VKP 32 rybník Podhajský
  - VKP 33 rybník Dlouhý u Obědovic
- 
- 
- v území obce Kratonohy nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území a v obci jsou dvě ložiska nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků č. 5259000 a č. 3151601
- 
- plochy rozšířené těžby štěrkopísku dle ÚR
  - Ze stanoviska k Vyhodnocení vlivů na životní prostředí plyne požadavek na provozní a výdejní dobu v písníku v prostoru těžby. Stanovení těchto podmínek nelze nástroji územního plánu učinit.
- zvláštní zájmy v území
  - Z požadavků vyplývajících ze zvláštních zájmů je třeba respektovat limity využití území vyplývající z polohy řešeného území, kdy do něj zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (jev 102 - letiště včetně ochranného pásma) a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Celé řešené území je územím, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice projednána výstavba:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Před realizací staveb větrných elektráren je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě.

- zájmové území leteckých koridorů
- zájmový prostor - přibližovací radar Čáslav - sektor C
- zájmový prostor - přibližovací radar Pardubice - sektor C
- zájmový prostor - přibližovací radar Nepolisy - sektor C

### Podmínky uspořádání území

V popisu urbanistické koncepce byly zrušeny neaktuální body.

### Podmínky využití ploch

Změnou č.1 jsou upraveny (aktualizovány) podmínky využití funkčních ploch resp. ploch s rozdílným způsobem využití. Upraveny byly obecné podmínky a dále regulativy některých funkčních typů.

Doplněny byly tři nové plochy s rozdílným způsobem využití:

- 
- plochy veřejných prostranství
  - původní územní plán veřejná prostranství nevymezoval - byla vymezena prostřednictvím systému silniční dopravy v kombinaci s izolační zelení - tato podrobnost není vhodná, v lokalitě I/Z3 provedené vymezení vhodnější
- plochy smíšené výrobní - specifické
  - vymezeny v jihovýchodní části výrobního areálu v Kratonohách
  - nepřipouští živočišnou výrobu
  - v rámci plochy přestavby v ploše I/P1 je v nich možno v rámci přestavby umístit sportovní halu (zařízení)
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
  - vymezeny na západním okraji stávající a navrhované zástavby Kratonoh
  - jsou v nich kombinovány funkce zemědělské, izolační, ekostabilizační a rekreační

Dílním způsobem byly upraveny některé regulativy (podmínky využití) tak, aby vyhovovali současným potřebám. Změny jsou patrné ve srovnávacím textu.

Vymezení pojmů ke stanovenému využití ploch a jejich uspořádání:

- nízkopodlažní zástavba - horní mez podlažnosti 2 NP s podkrovím
- stavba - pojem je definován stavebním zákonem (§139 b)
- zařízení - část stavby, využitá pro jinou funkci než je převažující funkce stavby (např. obchodní místnost v rámci rodinného domu)
- negativní vlivy - důsledky užívání území, které z hlediska hygienických předpisů překročí na sousedních pozemcích limity (mezní hodnoty) uvedené v příslušných právních předpisech - týká se škodlivých exhalací, hluku, prachu, zápachu, otřesů ap.
- výroba průmyslová - výroba s technologiemi, které nejsou přípustné v jiných než vymezených funkčních plochách z důvodů, že negativní vlivy z jejich provozů překračují hranice areálů
- výroba lehká - výroba, která není přípustná v jiných než vymezených funkčních plochách, provozem vyvolané negativní vlivy nepřekračují hranice areálů
- výrobní služby - výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch (drobná výroba), bez velkých nároků na přepravu a bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí
- drobné zvířectvo - drobná hospodářská zvířata - drůbež, králíci, holubi ap. a drobná domácí zvířata - psi, kočky, exotické ptactvo
- malé množství chovaných zvířat - množství, neobtěžující negativními vlivy chovů okolní pozemky - tzn. nepřekračující na sousedních pozemcích hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech - zejména zápach, hluk, prach ap.
- intenzivní chovy, intenzivní zemědělská výroba - velkovýrobní technologie živočišné i rostlinné zemědělské výroby, v případě živočišné výroby v počtech kusů zvířat, jejichž chov, způsobí negativní vlivy na životním a obytném prostředí sousedních pozemků -tzn. překročení hygienických limitů uvedených v příslušných právních předpisech - zejména zápach, hluk, prach
- stavby a zařízení občanské vybavenosti - slouží k uspokojování potřeb a zájmů občanů i společnosti v místním i nadmístním měřítku jde o obchod, služby, vzdělávání, zdravotnictví,

veřejnou správu, duchovní služby ap. Pro potřeby ÚPO Kratonohy je občanská vybavenost komerčního charakteru širšího (nadmístního) významu zařazena do kategorie komerčních služeb - týká se zejména areálu motorestu.

### **Etapizace**

Kapitola je přepracována, protože v platném ÚP byla vztažena k dostavbě dálnice D1 a nově byla vztažena na rozvojové lokality I/a.1.1., I/a.1.2., I/Z3 a I/Z12.

Je třeba konstatovat, že je nutné dodržet zákonnou podmínku, na kterou upozorňuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí - ČOV s kanalizací musí být realizována v nejkratší možné době tak, aby bylo možno napojit všechny nové zdroje odpadních vod a postupně všechny další znečišťovatele. Nové zdroje odpadních vod nesmí být do té doby uvedeny do chodu.

### **Územní studie**

Do závazné části byla přidána kapitola stanovující podmínku zpracování územní studie, jako podkladu pro rozhodování o změnách v území, pro lokalitu tvořenou zastavitelnými plochami Z/a.1.2. a Z/12.

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení je vztaženo ke koncepci navržené v platném územním plánu obce - potřeba vymezení navrhovaných ploch pro bydlení vyjádřením zastavitelných ploch navržená v původním ÚP je stále aktuální, nedošlo ke změně podmínek, které by celkovou potřebu vymezení nových ploch změnily.

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

- v některých územním plánu obce původně vymezených plochách došlo k realizaci zástavby, případně v nich realizace zástavby (stavební činnost) byla již zahájena, ale protože není dokončena, tak tyto plochy není možné v době zpracování úprav návrhu změny po společném jednání zahrnout do zastavěného území. Lze předpokládat, že je v době vydání této změny bude možné již do zastavěného území zahrnout (splní podmínky § 58 SZ tj. budou zastavěnými stavebními pozemky).
  - změny a vývoj v ÚPO vymezené ploše a.1.:
    - pro jihovýchodní část předmětné plochy byla zpracována územní studie, jejíž možnost využití jako podkladu pro změnu územního plánu byla pořizovatelem schválena v roce 2013.
    - územní studie navrhuje změnu parcelace proti návrhu naznačenému v původním ÚPO a zcela nové dopravní napojení lokality z průsečné křižovatky od hřbitova - změnou je třeba vymezit novou zastavitelnou plochu pro dopravní napojení lokality a rozšířit plochy bydlení jižním směrem.
    - na základě nového dopravního napojení je změnou č.1 navrženo rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení a veřejná prostranství až k zastavěnému území hřbitova a úpravu geometrického vymezení západní části rozvojové lokality jako celku - související s využitím tohoto napojení i pro západní část lokality - toto rozšíření není navrženo primárně z důvodu zvětšení ploch pro bydlení
  - změny a vývoj v ÚPO vymezené ploše a.2.:
    - kapacita původní plochy a.2. - 6 RD - vzhledem k nové parcelaci v lokalitě lze sledovat snížení kapacity na maximálně 4 RD pravděpodobněji 3 RD
    - dosud vznikl jeden zastavěný stavební pozemek v západní části
    - v pokynech pořizovatele k dopracování návrhu změny je uvedeno, že dle informací stavebního úřadu se připravuje zástavba ve východní části lokality (řízení)
    - jeden RD je v původně vymezené ploše a.2. dokončen (část plochy je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení (zastavěný stavební

pozemek), dále bylo upraveno vymezení a označení této plochy - nově I/a.2.) a jeden RD je v lokalitě připravován (1 RD realizován, 0 RD v realizaci, 1 RD v řízení) - prokazatelná potřeba vymezení nových ploch pro bydlení změnou č.1 na základě vývoje v původně vymezené zastavitelné ploše a.2. je 1 RD, po realizaci zástavby, která je v současné době v řízení vzroste potřeba na vymezení nových ploch pro bydlení na 2 RD

- změny a vývoj v ÚPO vymezené ploše a.3.:
  - kapacita původní plochy a.2. - 8 RD
  - ve střední části plochy vznikl jeden zastavěný stavební pozemek
  - v pokynech pořizovatele je uvedena informace, že v současné době probíhá výstavba dvou objektů RD v lokalitě
  - jeden RD je v původně vymezené ploše a.3. dokončen (část plochy je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení, dále bylo upraveno vymezení a označení "neprostavěných" částí plochy - nově I/a.3.1. a I/a.3.2) a dva RD jsou v lokalitě v procesu stavby (1 RD realizován, 2 RD v realizaci, 0 RD v řízení) - reálná potřeba vymezení nových ploch pro bydlení na základě vývoje v původně vymezené zastavitelné ploše a.3. je 3 RD
- zastavitelná plocha a.7. v Michnovce je touto změnou navržena ke zrušení tedy na tomto základě lze konstatovat, že potřeba vymezení nových ploch pro bydlení v Michnovce je pro 1 RD

Zastavitelné plochy vymezené změnou č.1 pro urbanizované funkce s potenciálem vzniku zástavby pro bydlení - Kratonohy:

- plošná kapacita zastavitelných ploch I/a.1.1. a I/a.1.2. odpovídá kapacitě v platném ÚP vymezené ploše a.1. - v řešení změny je tato plocha rozdělena na dvě části z důvodu stanovené etapizace
  - zastavitelné plochy I/Z3 a I/Z12 - zastavitelné plochy obsahují plochy změn pro bydlení. Jedná se o plochy pro jiné řešení dopravního napojení rozvojových ploch na západě Kratonoh než s jakým počítal platný územní plán a jejich vymezení primárně neznamena navýšení kapacity rozvojových ploch pro bydlení - vzhledem k pietní ochraně hřbitova, která vyžaduje odstup zástavby severním směrem nebudou v ploše I/Z3 umístěny stavby rodinných domů až k jižní hranici plochy bydlení, ale zahrady a veřejné prostranství zajišťující dopravní obsluhu z jižního směru
  - zastavitelná plocha I/a.2. je vymezena v části v platném ÚP vymezené plochy a.2. kde dosud nebyla realizována zástavba (realizován 1RD)
  - zastavitelné plochy I/a.3.1 a I/a.3.2. jsou vymezeny v částech v platném ÚP vymezené plochy a.3. kde dosud nebyla realizována zástavba (realizován 1RD)
  - zastavitelná plocha I/Z5 - podmíněně zastavitelná plocha pro bydlení, lze ji považovat za náhradu snížení kapacity plochy a.2.
  - I/Z7 - plocha pro komerční služby, teoreticky umožňující vznik obytného objektu správce či majitele areálu, primárně se předpokládá vznik zástavby pro komerční či výrobní služby
- řešení navržené Změnou č.1 nemění koncepci stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci a ve svých důsledcích nezvyšuje ani nesnižuje kapacitu rozvojových ploch pro bydlení v Kratonohách
  - podmínky stanovené etapizace v platném ÚP byly naplněny a proto byly z řešení ÚP vypuštěny a nahrazeny podmínkami novými - řeší etapizaci v rozvojových plochách v západní části Kratonoh

V Michnovce Změna č. 1 ruší zastavitelnou plochu a.7. vymezenou pro dva rodinné domy a pro bydlení vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu I/Z11 pro jeden rodinný dům. Zastavitelná plocha I/Z10 je vymezena pro veřejnou zeleň s funkcí denní rekreace obyvatel s možností umístění drobných objektů. Lokalita I/Z9 pro odpadové hospodářství nahrazuje v platném ÚP vymezenou plochu i.2. s nárůstem kapacity.



## **Grafické přílohy územního plánu a jeho odůvodnění - členění, obsah**

### **I.B1 Výkres základního členění území**

- je zpracován ve výřezech
- hranice zastavěného území je upravena ve smyslu úpravy lomových bodů na nový polohopis
- věcné změny - aktualizace zastavěného území je provedena v souvislosti s částečnou zastavěností původních rozvojových ploch

### **I.B2 Hlavní výkres**

- je zpracován pro celé řešené území v měřítku 1 : 5 000 (hlavní výkres - urbanizované území není zpracován)
- jsou zapracovány změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, změny v doplňkových charakteristikách funkčních ploch, změny ÚSES

### **I.B3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství, energetika**

- z důvodu čitelnosti výkresu nejsou vyznačeny změny ve smyslu rušený jev/navrhovaný jev ale jsou zapracovány aktuální podklady ve smyslu stav/návrh
- výkres mění jevy zobrazené v přílohách platného územního plánu označené B.4.a, B.4.b a B5.
- jsou zobrazeny jevy navrhované (schvalované) a jevy informativní, které nejsou předmětem schvalování (dokumentují stávající stav)

### **I.B4 Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy**

- jsou vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění
  - o plochy pro veřejně prospěšná opáření - založení prvků ÚSES
  - o plocha pro veřejně prospěšné opatření snižující ohrožení v území povodněmi
  - o koridor pro vedení sítí technické infrastruktury

### **II.B1 Koordinační výkres**

- výkres je odvozen od hlavního výkresu platného územního plánu ze zakreslením jednotlivých změn navržených ve Změně č. 1, aktualizovány jsou dle podkladů limity využití území a další omezující vlivy

### **II.B2 - Širší vztahy**

- výkres zobrazuje zejména stav dopravní infrastruktury v širším území, změny ve vymezení regionálních prvků ÚSES

### **II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

- výkres je zpracován ve výřezech
- zobrazuje zábory dotčené Změnou č.1 - nově vymezené a vypuštěné z řešení

*kapitola zpracoval projektant (Ateliér "AURUM" s.r.o.)*

## **j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání Změny č.1 územního plánu bylo po projednání a úpravách schváleno dne 2.12.2013. usnesením zastupitelstva obce Kratonohy č. 3.

Požadavky, uplatněné a formulované v Zadání, které se týkají ochrany a rozvoje hodnot území, vazeb na nadřazenou dokumentaci, vztahů v širším území, řešení veřejné a dopravní infrastruktury jsou plněny.

Plněn je požadavek na rozvoj území obce zejména ve funkcích s převahou bydlení (plochy bydlení nízkopodlažního) s předpokladem změny kategorie komunikace I/11. Rozšíření plochy a.1 dle územní studie bylo konfrontováno s požadavkem na dodržení pietního území a přiměřeně upraveno.

Prověřena a v souladu s požadavkem na respektování režimu záplavového území byla podmíněně vymezena plocha pro sportovní aktivity. Vymezena byla plocha pro odpadové hospodářství s možností umístění bioplynové stanice.

Prověřena a vymezena byla plocha umožňující rozšíření těžby. V souladu se ZÚR KhK byl upraven rozsah suchého poldru a rozsah a trasování regionálního ÚSES.

#### Vyhodnocení plnění konkrétních požadavků ze zadání:

A1) - poloha v rozvojové oblasti OB4 – návrh Změny č.1 není v rozporu s úkoly, které jsou dány územnímu plánování v rozvojové oblasti OB4

- nejsou vymezeny žádné záměry na úkor veřejné zeleně, tato funkce je naopak posilována, podmínky stanovené platnou dokumentací se významně nemění
- územní podmínky koordinace na sousedních územích byly prověřeny a jsou plněny - zejména v záměru suchého poldru
- byl vymezen prvek protipovodňové ochrany a prvky ÚSES PP09, RBC 974, 975 a RK 1253, 1272, 1274 a 1275, v souladu se ZÚR KhK

A2) požadavek na zohlednění kulturních hodnot:

- mezi (zastavitelnými) rozvojovými plochami pro obytnou zástavbu (I/a.1.1., I/a.1.2.) a hřbitovem je na navržena plocha veřejného prostranství a jsou stanoveny další podmínky v této rozvojové ploše zohledňující zmíněné požadavky - je třeba konstatovat, že byla vydána správní rozhodnutí, která v předmětné lokalitě umožnila realizaci staveb veřejné infrastruktury dopravní a technické. Tato rozhodnutí je nutné ve změně územního plánu respektovat a proto bylo funkční uspořádání ploch veřejných prostranství a bydlení navrženo tak, aby veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z řešení vyplývající mělo ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a byla činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě k rozumně zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle
- archeologické dědictví - ochrana vychází ze zákona
- kaplička je chráněna tím, že plocha RZV, v které je umístěna a plochy v jejím bezprostředním blízkosti je plochou veřejného prostranství - vhodné by bylo tuto stavbu zanést do KN

požadavek na zohlednění ochrany nerostného bohatství

- ložiska nevyhrazeného nerostu šterkopísku č. 5259000 až 3151601 jsou vymezena jako limit v Koordinačním výkresu

A3)

a) z pohledu funkce bydlení

- plošné vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bylo prověřeno s tímto výsledkem:

- k.ú. Kratonohy:

- a.2. - využito 30%,
- a.3. - využito 10%,
- a.1. - připravuje se realizace v části 33% plochy, využito 0%,
- ostatní pl. využito 0%

- k.ú. Michnovka:

- a1)1/

- zastavitelné území a.7. bylo vypuštěno z řešení ÚP a bylo nahrazeno plochou změny v krajině I/K5

- a1)2/

- zastavitelné území a.1. bylo upraveno takto:

- označení rozvojové plochy a.1. bylo z řešení ÚP vypuštěno, rozvojová plocha byla rozdělena na dvě části I/a.1.1 a I/a.1.2 a byly k nim na jejich jižním okraji přiřazeny nově vymezené zastavitelné plochy I/Z3 a I/Z12

- část lokality, která byla prověřena územně plánovacím podkladem "Územní studie Kratonohy - lokalita a.1." byla vymezena jako aktualizovaná plocha označená I/a.1.1.
- jižní část území prověřeného územní studií, která v platném ÚP není vymezeno jako zastavitelné byla jako nová zastavitelná plocha vymezena a byla označena I/Z3. V ploše I/Z3 jsou vymezeny dvě plochy změn dle funkcí (plocha pro bydlení a plocha veřejného prostranství).
- část původní zastavitelné plochy a.1. která nebyla prověřena výše uvedeným podkladem byla nově označena jako plocha I/a.1.2 a rozšířena o novou zastavitelnou plochu I/Z12. Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno pořízením územní studie a současně pro tuto část byla stanovena etapizace
- jižně a západně od původní zastavitelné plochy a.1. byl přeřešen záměr rozvoje krajinné zeleně a tato nově vymezená plocha změny v krajině byla označena I/K1:
  - bylo upraveno vymezení záměru v souvislosti s novou zastavitelnou plochou I/Z3 a I/Z12
  - z hlediska funkčního využití byla plocha zařazena do ploch smíšených nezastavěného území
- a2)1/
  - bylo změněno funkční využití platným ÚP vymezené zastavitelné plochy b.2. Toto označení bylo z řešení v návrhu změny vypuštěno a tato změna resp. zastavitelná plocha byla nově označena I/Z6. V návaznosti na tuto plochu byla v návrhu změny ÚP vymezena nová zastavitelná plocha I/Z7. Tyto dvě zastavitelné plochy řili tedy lokalitu určenou pro nový typ plochy s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené obytné. Pro tento typ byly stanoveny podmínky využití. Na základě společného jednání bylo toto řešení upraveno. Rozvojová plocha b.2. zůstává nově beze změny, tedy plocha I/Z6 byla z řešení změny ÚP vypuštěna. V dílčí části, která je zastavěným stavebním pozemkem a je možné ji považovat za zastavěné území bylo toto vymezeno. Lokalita b.2. zůstává vymezena jako rozvojová, protože nebyla parcelně oddělena a přestože původní záměr je v ní již realizován, lokalitu jako celek nelze do zastavěného území zahrnout, jelikož není možné vymezit hranici zastavěného území tak, jak stanovuje § 58 stavebního zákona. Po společném jednání byla změněna cílová funkce lokality I/Z7, nově je vymezena pro plochy komerčních služeb a tvoří společně s plochou b.2. lokalitu pro rozvoj této funkce. Stanovené podmínky pro plochy smíšené obytné byly z řešení změny vypuštěny, po společném jednání byly upraveny podmínky využití ploch komerčních služeb.
- a2)2/
  - byla vymezena nová zastavitelná plocha pro bydlení I/Z11 v k.ú. Michnovka a dále bylo změněno vymezení jižně přiléhajících stabilizovaných ploch (komunikace)
- a2)3/
  - byla vymezena nová zastavitelná plocha I/Z5, její využití je podmíněně přípustné - vymezení plochy zasahuje do záplavového území
  - zastavitelnou plochu tvoří dvě plochy změn (pro bydlení a pro zahradu)
  - byly stanoveny podmínky pro realizaci stavby v této ploše.
- b) z řešení byla vypuštěna část zastavitelné plochy označená c.1. určená pro rozvoj výroby a lokalita je nově řešena takto:
  - z řešení bylo vypuštěno označení zastavitelné plochy c.1.
  - byla vymezena zastavitelná plocha I/Z13 se stanoveným využitím pro plochy sportu a rekreace – pro tento typ plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky využití vyplývající z dotčení řešené záplavovým územím, zčásti jeho aktivní zónou

- plocha I/Z13 bude součástí nového sportovního areálu, jehož druhou část tvoří nově vymezená plocha přestavby označená I/P1, využití severní části této přestavbové plochy je pro sport a rekreaci
  - bylo upraveno vymezení plochy pro systém silniční dopravy, která byla součástí zastavitelného území c.1. a tato zastavitelná plocha byla označena I/Z4
- c) z řešení byla vypuštěna zastavitelná plocha i.2. (překlep v zadání) - změna označena I/X5:
    - byla vymezena plocha v lokalitě 9 rozsahu vyznačeném v zadání a byla označena jako I/Z9
  - d) byla vymezena nová zastavitelná plocha pro rozvoj těžby I/Z1 - charakteristika způsobu využití této plochy byla rozšířena o doplňkovou charakteristiku jejího budoucího využití jako izolační a rekreační zeleň
  - e) plocha byla vymezena jako nová zastavitelná plocha I/Z10 (nebylo ji možno zahrnout do zastavěného území)
- funkční členění bylo převzato, ale z důvodu přesné specifikace byl rozšířen seznam typů ploch s rozdílným využitím o plochy veřejných prostranství, plochy smíšené výrobní - specifické a plochy smíšené nezastavěného území.

#### A4)

- a1) - byla v rámci rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení o plochu I/Z3 vymezena plocha veřejného prostranství při hranici hřbitova a stanovena prostorová podmínka - na nejbližších parcelách situovat domy k jejich severnímu okraji
  - a2) - lokalita smíšená obytná I/Z7 je vymezena jako podmíněně přípustná po převedení silnice I/11 do kategorie silnic II. třídy s podmínkou prokázání, že nebudou překročeny hygienické limity....
  - a3) - zástavba na původní lokalitě a.1 (I/a1.1, I/a1.2, I/Z3 a I/Z12) podmíněně přípustná za podmínky, že bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity
  - a4) - požadované rozšíření těžby – lokalita I/Z1 je podmíněno tím, že nevzniknou předpoklady možného překročení hygienických limitů hluku z těžby v denní i noční době
- b) plocha je vymezena jako zastavitelná plocha vzhledem k dotčení záplavovým územím a zčásti i jeho aktivní zónou je vymezení podmíněno zajištěním a vytvořením podmínek pro zachování odtokových poměrů a pro takové urbanistické a technické řešení, které eliminuje případné škody na majetku a vložených investicích
  - c) požadovaná plocha bydlení, částečně dotčená záplavovým územím je vnitřně členěna na plochy vymezené pro bydlení vně hranice záplavového území a plochu zahrady

#### A7)

- a) plocha pro ČOV je vymezena jako zastavitelné území, protože předmětnou plochu není možno zařadit do zastavěného území, vymezena je v souladu se skutečným stavem již realizované ČOV
- f) navržené změny mají stanovené takové podmínky, aby nezhoršovaly odtokové poměry a nesnižují retenční schopnosti krajiny
  - vymezena byla zastavitelná plocha I/Z8 pro hráz suchého poldru a nově vymezeny a upřesněny plochy zatopení I/X4
  - Nové lokalizace protipovodňové ochrany (poldr) – upřesněno plošně v provázanosti s řešením na sousedním k.ú. Obědovice.
- g) vymezena byla zastavitelná plocha I/Z9 umožňující umístění bioplynové stanice

A8)

- vymezena je plocha přestavby ve stávajícím zemědělském areálu I/P1, určená ve své severní části pro sport a rekreaci, ve své jižní části pro výrobní služby
- v tomto areálu byly vyčleněny objekty, pro které byly stanoveny nové podmínky využití – pro občanskou vybavenost (sociální služby) a pro výrobní služby

A9)

- veřejné prostranství je navrženo v rámci plochy I/Z3 tak, aby vytvořila požadovaný dostatečný odstup ploch bydlení od pietního území hřbitova
- plocha veřejné zeleně je vymezena v k.ú. Michnovka I/Z10

A10)

- b) - prověřeno a zpřesněno je vymezení prvků regionálního ÚSES dle ZÚR KhK
- respektovány jsou schválené KPU v k.ú. Obědovice, v souvislosti s navrženým poldrem
- f) - respektovány jsou schválené KPU v k.ú. Roudnice – polní cestu je možno realizovat v plochách přírodní krajinné zeleně
- g) - respektován je dokument oznámení záměru Těžba šterkopísku ..... o posuzování vlivů na zemědělskou půdu
- ch) - respektována jsou ložiska nerostných surovin

B) - etapizace je stanovena pro rozvojové plochy na západním okraji zástavby Kratonoh (vyplynulo z pracovních jednání)

C) - struktura odpovídá nové právní úpravě

D) - návrh území prověřovaného územní studií vyplynul z pracovních jednání

E) - vymezení jednotlivých funkčních ploch podle aktuálního mapového podkladu bylo upraveno v lokalitách dotčených Změnou č. 1

Formálně je dokumentace zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Po společném jednání byla dokumentace upravena na základě Pokynů pořizovatele k dopracování Návrhu Z1 ÚPO Kratonohy - na základě výsledků společného jednání ze srpna roku 2014. Většina úprav byla provedena ve smyslu předložených požadavků a doporučení na úpravy dokumentace. Dále byly úpravy provedeny na základě výsledku jednání s oddělením zemědělství odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého Kraje, kde byly některé záměry konzultovány a upřesněny. Některá doporučení nebyla projektantem akceptována, tyto případy jsou jednotlivě popsány a odůvodněny v textové části odůvodnění změny.

Úpravy byly provedeny jak v územním plánu tak jeho odůvodnění. V rámci etapy upravený návrh změny územního plánu je společně s vlastní změnou předána v elektronické podobě "pracovní část dokumentace", která obsahuje srovnávací text zobrazující úpravy textových částí provedených v rámci této etapy.

*kapitolu zpracoval projektant (Ateliér "AURUM" s.r.o.)*

**k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení**

Změna č. 1 ÚPO Kratonohy takové plochy nadmístního významu nevymezuje.

kapitolu zpracoval projektant (Ateliér "AURUM" s.r.o.)

**l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Do vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou zapracovány zábory vyplývající z vymezení rozvojových ploch v navrhovaném řešení Změny č. 1 a zábory, které tato změna ruší.

Lokality změn z hlediska záborů zemědělské půdy:

- nové zábory (vyhodnoceny v tabulkách níže): I/Z2, I/Z3a, I/Z3b, I/Z5a, I/Z5b, I/Z7, I/Z8, I/Z9, I/Z10, I/Z11, I/Z12, I/Z13, I/K5, I/K6, I/K7.
- lokality, jejichž vymezení se Změnou č.1 mění, ale z hlediska záborů byly vyhodnoceny v platném ÚP:
  - lokality a.1.1., a.1.2. - nemění se celkový rozsah ani navržené funkční využití v původním ÚP označené rozvojové plochy (a.1.) - v řešení změny je tato plocha účelově rozdělena na dvě části z důvodu stanovené etapizace
    - lokalita a.1.1. - plochy nízkopodlažního bydlení rodinného, 1,77ha, BPEJ 31300 - III. třída ochrany
    - lokalita a.1.2. - druhá etapa (podmínka částečného využití předchozí etapy - zahájena výstavba na min. 60% plochy a ve 40% plochy bude výstavba dokončena), plochy nízkopodlažního bydlení rodinného a plochy veřejné zeleně, 5,41ha, BPEJ 31300 - III. třída ochrany, v severní části BPEJ 36000 - I. třída ochrany
- zábory a lokality, jejichž vymezení se Změnou č.1 mění, resp, je měněna funkce pro kterou jsou vymezeny:
  - zábor I/K5 (v platném ÚP a.7., původně pro bydlení, nově pro krajinnou zeleň)
  - zábor I/K4 (v platném ÚP část v.4., původně pro hráz poldru, nově pro krajinnou zeleň)
  - 
  - část lokality I/Z13 (v platném ÚP původně rozvoj výroby ozn. c.1.) - v tabulkové části vyhodnocení - je posouzena lokalita jako celek (viz. výkres II.B3)
  - lokalita I/K1 - nově vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území, částečně upraveno vymezení v souvislosti s vymezením ploch I/Z3 a I/Z12 (zmenšeno o plochy I/Z3 a I/Z12) - celkový zábor 3,95 ha, BPEJ 31300 - III. třída ochrany, 36000 - I. třída ochrany
- zábory, vymezené v platném ÚP, částečně realizované - Změnou č.1 je redukována velikostna tyto hodnoty: I/a.2. - 0,67 ha, I/a.3.1. - 0,52 ha, I/a.3.2 - 0,93 ha, vše v BPEJ 31300 - III. třída ochrany
- zábory, vymezené v platném ÚP, které Změna č.1 je ruší:
  - I/X2 (v platném ÚP část v.4.) - k.ú. Kratonohy, 0,05 ha, II. třída ochrany, orná půda
  - I/X1 (g.1.) - k.ú. Kratonohy, 0,12 ha, I. třída ochrany, trv. travní porost
  - I/X5 (i.2.) - k.ú. Michnovka, 0,21 ha, II. třída ochrany, orná půda

Alternativní vymezení rozvojových ploch nebylo uvažováno, jelikož záměry byly vymezeny dle konkrétních požadavků definovaných v zadání Změny č.1. Zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území, nezhoršují podmínky pro obhospodařování zemědělské půdy.

Zábor I/Z2 zasahuje do záplavového území i do aktivní zóny záplavového území. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu (ČOV) a jedná se tedy o odůvodněné umístění

záměru do záplavového území. Do záplavového území dále zasahují zastavitelné plochy na severovýchodním okraji Kratonoh:

- I/Z4 (dopravní infrastruktura)
- I/Z5 (bydlení + zahrada)
- Z/Z13 (sport a rekreace)
  - tyto plochy jsou zastavitelné za splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy záměrů bude prokázáno, že realizací nedejde ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě a budou ochráněna opatřeními zamezujícími vzniku škod způsobených povodní a záplavou

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v k.ú. Kratonohy a v k.ú. Michnovka:

#### Katastrální území Kratonohy

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	BPEJ
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady ovodně	sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z3b	pl. nízkopodlažního bydlení rodinného	0,3151	0,3151	-	-	-	-	-	-	-	0,3151	-	-	-	31300
I/Z5a	pl. nízkopodlažního bydlení smíšeného	0,1810	0,1810	-	-	-	-	-	-	-	0,1810	-	-	-	31300
I/Z12	pl. nízkopodlažního bydlení rodinného	0,2304	0,2304	-	-	-	-	-	-	-	0,2304	-	-	-	31300
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>0,7265</b>	<b>0,7265</b>								<b>0,7265</b>				
I/Z7	plochy komerčních služeb	0,6239	0,6239	-	-	-	-	-	-	-	0,6239	-	-	-	31300
<b>plochy komerčních služeb celkem</b>		<b>0,6239</b>	<b>0,6239</b>								<b>0,6239</b>				
I/Z13	plochy sportu a rekreace	0,8404	-	-	-	-	-	0,8404	-	0,8404	-	-	-	-	25800
<b>plochy sportu a rekreace celkem</b>		<b>0,8404</b>						<b>0,8404</b>		<b>0,8404</b>					
I/Z2	plochy odpadových hospodářství	0,0553	-	-	-	-	-	0,0553	0,0553	-	-	-	-	-	36000
<b>plochy odpadových hospodářství</b>		<b>0,0553</b>						<b>0,0553</b>	<b>0,0553</b>						
I/K6	plochy těžby	4,1466	4,1466	-	-	-	-	-	-	-	4,1466	-	-	-	31300
<b>plochy těžby</b>		<b>4,1466</b>	<b>4,1466</b>								<b>4,1466</b>				
I/Z3a	plochy veřejných prostranství	0,0926	0,0926	-	-	-	-	-	-	-	0,0926	-	-	-	31300
<b>plochy veř. prostranství celk.</b>		<b>0,0926</b>	<b>0,0926</b>								<b>0,0926</b>				
I/Z5b	plochy zahrad	0,1581	-	-	-	-	-	0,1581	-	0,1581	-	-	-	-	36200
<b>plochy zeleně celkem</b>		<b>0,1581</b>						<b>0,1581</b>		<b>0,1581</b>					
I/Z8	<b>vodní plochy a toky</b>	<b>0,3845</b>	<b>0,3845</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,3845</b>	-	-	-	-	31400 36100
I/K7	<b>vodní plochy a toky</b>	<b>0,0283</b>	<b>0,0283</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,0283</b>	-	-	-	-	31400 36100
<b>pl. vodní a vodohosp. celkem</b>		<b>0,4128</b>	<b>0,4128</b>							<b>0,4128</b>					
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>7,0562</b>	<b>6,0024</b>					<b>1,0538</b>	<b>0,0553</b>	<b>1,4113</b>	<b>5,5896</b>				<b>-</b>

Katastrální území **Michnovka**

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	BPEJ
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z11	pl. nízkopodlažního bydlení rodinného	0,2207	0,2207	-	-	-	-	-	-	-	0,2207	-	-	-	34501
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>0,2207</b>	<b>0,2207</b>								<b>0,2207</b>				
I/Z9	plochy odpadových hospodářství	1,2476	1,2476	-	-	-	-	-	-	1,2476	-	-	-	-	31400
<b>plochy odpadových hospodářství</b>		<b>1,2476</b>	<b>1,2476</b>							<b>1,2476</b>					
I/Z10	plochy veřejné zeleně	0,3423	-	-	-	-	0,3423	-	-	0,3423	-	-	-	-	34501
<b>plochy zeleně celkem</b>		<b>0,3423</b>					<b>0,3423</b>			<b>0,3423</b>					
I/K4	pl. přír. krajinné zeleně	0,0030	0,0030	-	-	-	-	-	0,0030	-	-	-	-	-	31400
I/K5	pl. přír. krajinné zeleně	0,5332	0,5332	-	-	-	-	-	-	0,5332	-	-	-	-	34501
<b>plochy přír. krajinné zeleně celk.</b>		<b>0,5362</b>	<b>0,5362</b>						<b>0,0030</b>	<b>0,5332</b>					
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>2,3438</b>	<b>2,0015</b>				<b>0,3423</b>		<b>1,2476</b>	<b>1,0962</b>					<b>-</b>

Z výše uvedeného vyplývá, že v k.ú. Michnovka se předpokládaná hodnota záborů ZPF pro bydlení velmi mírně snižuje, v k.ú. Kratonohy se mírně navyšuje z hlediska ploch, ale z pohledu kapacity (počet staveb), k nárůstu nedochází. Vzhledem k zástavbě, která je v realizaci lze předpokládat, že do doby vydání změny bude možné další části zastavitelných ploch vymezit jako prostavěné, tj. jako stabilizované plochy bydlení.

Zábory PUPFL nejsou Změnou č.1 navrženy.

kapitolu zpracoval projektant (Ateliér "AURUM" s.r.o.)

### m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Veřejné projednání Z1 ÚPO Kratonohy podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 13.11.2014 na MMHK, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání byly písemně podány „námitky – připomínky“ (k později uplatněným námitkám se nepřihlíží), které uplatnila paní Věra Veselá Kratonohy, 503 24. Tyto „námitky – připomínky“ obsahovaly zejména výhrady k podobě změny územního plánu s odůvodněním, více méně specifikující podněty či nesouhlas s návrhem řešení -jednalo o shodné znění podnětů uplatněných k návrhu zadání Z1 ÚPO Kratonohy (mj. nesouhlas s návrhem zastavitelných ploch pro bydlení podél silnice I/11, nesouhlas s navrhovaným rozšířením ploch pro těžbu štěrkopísku, podnět dořešit komunikaci na p.p.č. 19/1 k.ú. Kratonohy, nesouhlas s lokalitou sportu pro umístění fotbalového hřiště, podnět vymezit plochy pro oddych (vč. cyklostezek), podnět vymezit v zastavěném území plochy smíšené pro bydlení ....)

Přestože na náležitosti podání námítky byla veřejnost upozorněna v oznámení o konání veřejného projednání (vyvěšeno na úředních deskách obce Kratonohy i MMHK od 6.10.2014), vč. upozornění, že „se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje“ – bylo výše uvedené podání uplatněno nejdříve e-mailovou zprávou dne 11.11.2014 a to bez potřebných náležitostí daných stavebním zákonem. Pořizovatel v odpovědi ze dne 12.11.2014 následně vyzval dotyčnou k doplnění nezbytných údajů, zejm. pak jednoznačné specifikaci námítky v případě vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem Z1 ÚPO Kratonohy, vymezení území dotčeného touto námitkou vč. odůvodnění, a doplnění údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Na základě požadavku pořizovatele byly paní Veselou výše specifikované „Připomínky - námitky a podněty ke změně č.1 Územního plánu obce Kratonohy“ podány písemně dne 13.11.2014. Avšak v podání - i přes předcházející upozornění na nezbytnost dokladovat svou oprávněnost k podání námítky, resp. jednoznačně



specifikovat vymezení dotčení svých práv v případě podání „námitky“ – není dostatečně zohledněn požadavek stavebního zákona. Podané námitky tak nemají náležitosti dané stavebním zákonem, zejm. postrádají odůvodnění zásahu do vlastnických práv či údajů podle katastru nemovitostí dokladujících dotčená práva (resp. i jednoznačné vymezení území dotčeného námitkou ve vlastnictví občana).

**Vzhledem k absenci uvedených náležitostí daných stavebním zákonem v obsahu podání nelze tak uvedené „námitky – připomínky“ dostatečně vyhodnotit a posoudit jako námitky - resp. v daném případě nelze dostatečně posoudit, zda by návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch mohla být dotčena vlastnická práva namítajícího. Pořizovatel návazně uvedené podání vyhodnotil jako připomínky, viz níže kapitola n).**

*kapitola zpracoval pořizovatel*

## **n) Vyhodnocení připomínek**

**Při projednání návrhu Územního plánu Kratonohy dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č.183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) byly uplatněny u pořizovatele připomínky /společní jednání dne 3.6.2014**

**A) připomínka doručena dne: 24.6.2014** (uplatněno ke společnému jednání)  
identifikační údaje dle KN **Jitka Brádllová**, Kratonohy 156, 503 24  
/vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení: x  
/podpis: ano

**1) vymezení dotčeného území: nesouhlas se zastavitelnými plochami I/Z12, I/Z3**

odůvodnění připomínky

- nesouhlas s rozšířením zastavitelných ploch I/Z12, I/Z3\_a jejich dopravním napojením, neboť takto umístění komunikace zasahují do regionálního biokoridoru, do ploch přírodní krajinné zeleně (dle platného ÚPO Kratonohy) a navrhované řešení nerespektuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot daného území – nezohledňuje a nebere ohled na pietní ochranu areálu hřbitova, pietního místa (kaplička a pomník obětem obou světových válek)

**vyhodnocení připomínky - doplněno upřesnění, jak návrh řešení zohledňuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot daného území:**

- navržené rozšíření zastavitelných ploch I/Z12, I/Z3 (a jejich dopravní napojení) nezasahuje do regionálního biokoridoru (viz ZUR KHK) a nezasahuje do stávajících ploch „přírodní krajinné zeleně“,
- území dotčené záměrem vymezení zastavitelných ploch se, v platném ÚPO Kratonohy dotýká navržených ploch „přírodní krajinné zeleně“, navrženého lokálního biokoridoru (tento je ovšem změnou územního plánu ve svém trasování respektován) a částečně stávajících ploch „izolační zeleně“, které jsou návrhem změny zahrnuty do navržených ploch „veřejných prostranství“,
- navržené rozšíření zastavitelných ploch I/Z12, I/Z3 (a jejich dopravní napojení) bylo odsouhlaseno zastupiteli obce Kratonohy již při schválení zadání Z1 ÚPO Kratonohy dne 2.12.2013
- požadavek vymezení zastavitelné plochy I/Z3 je jeden ze stěžejních důvodů pořízení Z1 ÚPO Kratonohy prezentovaný zastupiteli obce Kratonohy
- územně plánovacím podkladem pro vymezení zastavitelné plochy I/Z3 a I/a.1.1. je zpracovaná územní studie "Územní studie Kratonohy - Lokalita a.1.", pořízená obcí Kratonohy jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPO Kratonohy
- **v zohlednění výše uvedeného provedeno doplnění textové části návrhu pro veřejné projednání**

**odůvodnění vyhodnocení**

- zastavitelné plochy I/Z3 a I/Z12 obsahují plochy změn pro bydlení (jejich vymezení primárně neznamená navýšení kapacity rozvojových ploch pro bydlení), a to jako plochy nezbytné pro zajištění řešení dopravního napojení rozvojových ploch lokality „a.1“ v platném ÚPO Kratonohy (zohledněn požadavek obce Kratonohy na odlišné dopravně-technické řešení, nežli je předpoklad daný platnou územně plánovací dokumentací obce Kratonohy)
- zastavitelná plocha I/Z3 zahrnuje dvě plochy změny a to severní část s funkcí bydlení (navazující na lokalitu "a.1") a jižní část podél hřbitova, s funkcí veřejného prostranství:

- návrh změny územního plánu plně zohledňuje vydané správní rozhodnutí, na jehož základě je v současné době již realizována výstavba technické a dopravní infrastruktury
- hranice mezi plochami změn v rámci zastavitelné plochy I/Z3 pro veřejné prostranství a pro bydlení byla vymezena na základě zásady subsidiarity a minimalizace dotčení stávajícího území, zejm. pak s cílem ochrany přírodní, kulturní a civilizační hodnoty ve vazbě na areál hřbitova a v zohlednění optimálního využití délky prvků veřejné infrastruktury
- vzhledem k pietní ochraně hřbitova, je v ploše I/Z3 stanovena podmínka a to, že stavby rodinných domů budou umístovány k severnímu okraji plochy (tedy, aby nejbližší domy u hřbitova byly od něj co nejvíce vzdáleny a směrem k jižní hranici plochy bydlení byly umístěny zahrady a veřejného prostranství ...) a současně tak, aby bylo zaručeno přiměřené a účelné využití staveb infrastruktury
- hranice mezi plochou veřejného prostranství a plochou změny pro bydlení byla rovněž navržena tak, aby navazovala na rozhraní navržené plochy změny pro bydlení v rámci I/Z13 a stabilizovanou plochou izolační zeleně, ve které se nachází kaplička k ní přilehlé plochy (plocha změnou č. 1 ÚPO Kratonohy neměněná)
- rozhraní ploch veřejného prostranství a bydlení respektuje stávající podmínky v území tak, že celé vyvýšení u kapličky je zahrnuto do ploch izolační zeleně
- vzhledem k ochraně památného místa kapličky a jejího návazného okolí stanovena podmínka v ploše I/Z3 a to, že při územní přípravě uvedené lokality bude respektován kořenový systém skupiny stromů kolem kapličky
- navržená plocha změny pro veřejné prostranství a stabilizovaná plocha izolační zeleně budou ve výsledku jako celek tvořit jeden veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace, zeleň, parkoviště pro hřbitov či stavba kapličky (toto veřejné prostranství bude tvořit izolační prostor mezi hřbitovem a zástavbou bydlení, který zajistí pietní ochranu místa
- vzhledem k přípustnosti veřejných prostranství v plochách bydlení, je možné rozšíření výše uvedeného veřejného prostranství do ploch bydlení „I/Z3b“, nicméně vymezení vlastní plochy veřejného prostranství „I/Z3a“ určuje jeho minimální šíři
- návrh změny územního plánu ÚPO Kratonohy, v případě vymezení plochy I/Z3, v maximálně možné míře zohledňuje "Územní studii Kratonohy - Lokalita a.1." (resp. z ní vychází), vlastním řešením však rozšiřuje veřejné prostranství návazné na areál hřbitova tak, aby genius loci místa bylo zachováno a to jako kompromisní řešení mezi co největším možným a současně rozumném rozsahu šíře veřejného prostranství (viz. výše).
- **dotčení textové části dle výše uvedených zásad bylo následně zpracováno v návrhu pro veřejné projednání, kdy v rámci jeho projednání nebylo rozporováno / dotčený orgán neuplatnil připomínku k uvedené úpravě, přestože byl na danou úpravu upozorněn**

## 2) vymezení dotčeného území: nesouhlas s rozšířením těžby štěrkopísku

odůvodnění připomínky

- nesouhlas s rozšířením těžby štěrkopísku označenou jako I/K6 – jedná se o další zábor zemědělského půdního fondu a rozšíření těžby je navrhováno v území, které je jedinou možností dalších rozvojových ploch obce v budoucnosti

### vyhodnocení připomínky – připomínka nebyla akceptována

- navržené rozšíření ploch těžby štěrkopísku I/K6 bylo odsouhlaseno zastupiteli obce Kratonohy již při schválení zadání Z1 ÚPO Kratonohy dne 2.12.2013
- požadavek vymezení plochy změn v krajině pro účely těžby štěrkopísku I/K6 je jeden ze stěžejních důvodů pořízení Z1 ÚPO Kratonohy prezentovaný zastupiteli obce Kratonohy

### odůvodnění vyhodnocení

- v průběhu projednávání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy obec Kratonohy prokázala nezbytnost vymezení této lokality v návrhu řešení a v této souvislosti odůvodnění svého požadavku, kdy po celkovém zhodnocení dané situace zastupitelstvo obce Kratonohy došlo k závěru, že pro další rozvoj obce a zde podnikající těžební společnosti je nezbytné tuto lokalitu K6 začlenit do návrhu územního plánu:
  - lokalita I/K6 se nachází v západní části katastrálního území obce Kratonohy a přímo navazuje na stávající dobývací prostor (ložisko nevyhrazeného nerostu Kratonohy navazuje na západní straně na ukončenou těžbu štěrkopísku z vody původního písníku v dobývacím prostoru Obědovice)
  - ve své podstatě se jedná o roztěžené nevyhradní ložisko velmi dobré kvality, (potvrzeny příznivé ložiskové poměry a vhodnost kvalitativních vlastností suroviny pro těžbu z vody)

- byl realizován hydrogeologický průzkum a zahájen monitoring podzemních vod a dle jejich výsledků nebyly shledány žádné nepříznivé vlivy, kdy nedochází ke ztížení ochrany dle zákona ZPF, a ovlivnění hladiny podzemních vod v obci Kratonohy je zcela vyloučeno
- v závěrech hodnocení SEA Z1 ÚPO Kratonohy není tento požadavek rozporován
- území dotčené záměrem není jedinou možností dalších rozvojových ploch obce v budoucnosti, v současné době není prokázána nezbytnost vymezení dalších rozvojových ploch v území
- rozšíření těžby písku je uvažováno v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby (ve vztahu k nejbližšímu objektu obytné zástavby nebude realizována žádná nová doprava, na vnějším komunikačním systému nedojde k navýšení dopravy, neboť se v zásadě jedná o dotěžení pozemků na již těžném ložisku, kde byly vypořádány vlastnické vztahy
- z hlediska udržitelného rozvoje území je přínosné stanovení podmínek pro rozvoj těžby a vznik bioplynové stanice (vytvoření podmínek pro zdroj tepla bioplynovou stanicí)

### **3) vymezení dotčeného území: nesouhlas s umístěním bioplynové stanice**

odůvodnění připomínky

- nesouhlas s umístěním bioplynové stanice, označeno jako I/Z9 – pro obě obydlené části obce by se jednalo o nadměrnou zátěž z dopravy, hluku, zápachu

#### **vyhodnocení připomínky - připomínka nebyla akceptována**

- záměr navržené plochy pro odpadové hospodářství mezi Kratonohy a Michnovkou (vymezené pro bioplynovou stanicí I/Z9) byl odsouhlasen zastupiteli obce Kratonohy již při schválení zadání Z1 ÚPO Kratonohy dne 2.12.2013

#### **odůvodnění vyhodnocení**

- vymezení plochy odpadového hospodářství je uvažováno v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby
- dle vyhodnocení vlivu na životní prostředí znamená vymezení plochy pro odpadové hospodářství zcela minimální, resp. zanedbatelný dopad v území (závěr: umístění BPS v dané ploše je možný)
- z hlediska udržitelného rozvoje území je přínosné stanovení podmínek pro rozvoj těžby a vznik bioplynové stanice (vytvoření podmínek pro zdroj tepla bioplynovou stanicí)

### **4) vymezení dotčeného území: změna značená jako I/X6**

odůvodnění připomínky

- tato změna na plochu občanské vybavenosti, značená jako I/X6, nebyla obsažena v zadání Změny č.1 ÚPO Kratonohy a nemohla být tedy zastupitelstvem obce 2.12.2013 schválena

#### **vyhodnocení připomínky – jedná se o vyznačení stávajícího stavu v území dle KN**

- označení ploch „ostatních změn“, kdy se nejedná o rozvojové plochy ale např. o změny stabilizovaných ploch, v daném případě o změnu ve vymezení stabilizovaného území nově dle údajů v katastru nemovitostí a dle skutečného využití území
- změna I/X6 (resp. dvě stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití) jsou vymezeny v provázanosti se záměrem I/P1 tak, aby se funkce vzájemně nevylučovaly

#### **odůvodnění vyhodnocení**

- při společném jednání nad návrhem Z1 ÚPO Kratonohy dne 3.6.2014 byl zdůvodněn návrh plochy I/X6, jejíž řešení vyplynulo jako nezbytný předpoklad komplexního řešení vymezení plochy I/P1 (optimální řešení bez vzájemného konfliktu provázanosti sousedících a návazných, vzájemně obtížně korespondujících funkcí)
  - záměr navržené plochy I/P1 pro zázemí sportovního areálu byl odsouhlasen zastupiteli obce Kratonohy již při schválení zadání Z1 ÚPO Kratonohy dne 2.12.2013
  - „I/P1 (jižní část)“ s funkčním vymezením „plochy smíšené výrobní – specifické“, s přípustností mj. krytého sportoviště
  - „I/P1“ (severní část) s funkčním vymezením „plochy sportu a rekreace“ s přípustností mj. krytého sportoviště či zázemí sportovního areálu
  - v rámci stabilizovaných urbanizovaných ploch je vymezena změna funkce v části výrobního areálu (vyčleněné objekty dříve stabilizované výroby mění funkci na funkci občanské vybavenosti – stav a to na základě údajů dle KN a současného využití)
  - východně od této plochy je dle stávajícího stavu vymezena stabilizovaná plocha pro funkci plochy smíšené výrobní - specifické - obě tyto navazující změny stabilizovaného využití jsou označeny I/X6

- tato změna je navrhována v souvislosti s dosavadním vývojem a další přípravou transformace původně čistě zemědělského areálu a to tak, aby územní plán jednak vyjadřoval již proběhlé změny a tak, aby vytvořil podmínky pro další reálné záměry postupné transformace
- není žádoucí, aby areál byl zakonzervován ve stávající podobě, ale je třeba dále vytvářet podmínky pro činnosti, které svým charakterem zlepšují podmínky v navazujících obytných plochách, přinesou potenciál vzniku nových pracovních příležitostí, případně nabídnou rozšíření denní rekreace obyvatel obce
- z hlediska udržitelného rozvoje území je přínosné stanovení podmínek - předcházení vzniku brownfields, v daném případě navrženou změnou funkčního vymezení v části výrobního areálu.

### **V průběhu veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona byly uplatněny následující námítky a připomínky**

Veřejné projednání Z1 ÚPO Kratonohy podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 13.11.2014 na MMHK, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání byly písemně podány „námítky – připomínky“ (k později uplatněným námítkám se nepřihlíží), které uplatnila paní Věra Veselá Kratonohy, 503 24. Tyto „námítky – připomínky“ obsahovaly zejména výhrady k podobě změny územního plánu s odůvodněním, více méně specifikující podněty či nesouhlasy s návrhem řešení - jednalo o shodné znění podnětů uplatněných k návrhu zadání Z1 ÚPO Kratonohy

**Vzhledem k absenci náležitostí daných stavebním zákonem v obsahu podání nelze uvedené „námítky – připomínky“ dostatečně vyhodnotit a posoudit jako námítky - uvedené podání je vyhodnoceno jako připomínky, viz výše kapitola m).**

**B) připomínka doručená dne: 13.11.2014**  
 identifikační údaje dle KN Věra Veselá, Kratonohy, 503 24  
 /vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení: x  
 /podpis: ano

/ pozn. jako „připomínky – námítky“ uplatněny totožné podněty doručené na obec Kratonohy (datované dne 14.11.2013 a 27.11.2013) před schválením zadání Změny č.1 ÚPO Kratonohy dne 2.12.2013

- 1) vymezení dotčeného území: x**
- pod bodem jedna byl specifikován dotaz, čeho se podnět obce Obědovice na Změnu č.1 ÚPO Kratonohy týkal a zda-li změna již nebyla provedena dříve
  - v poznámce textu bylo následně konstatováno, že vysvětlení k tomuto bodu bylo poskytnuto dne 12.11.2014
  - **vyhodnoceno jako dotaz - upozornění bez nutnosti dalšího vypořádání**

**2) vymezení dotčeného území: nesouhlas s rozšířením těžby štěrkopísku**

odůvodnění připomínky (vyhodnoceno jako připomínka)

- ve změně ÚP se uvažuje se záměrem rozšíření těžby, a to na p.p.č.435/29, 435/30, 435/31, 435/33, 435/34, vše k.ú. Kratonohy
- naši předkové pro nás zachovali nenarušenou přírodu, písek těžili pouze pro místní potřebu – a generace naše během 30ti let tuto přírodu narušila, ne pro potřeby místních obyvatel, ale pro zisk uzavřených společností
- Kratonohy nemají tolik možných rozvojových ploch do budoucnosti, ze severu ji ohraničuje řeka, z jihu rušná komunikace a z východu i západu těžby štěrkopísku
- proto vyjadřuji svůj nesouhlas s rozšířením těžby

**vyhodnocení připomínky - připomínka nebyla akceptována**

- navržené rozšíření ploch těžby štěrkopísku bylo odsouhlaseno zastupiteli obce Kratonohy již při schválení zadání Z1 ÚPO Kratonohy dne 2.12.2013

**odůvodnění vyhodnocení**

- požadavek vymezení plochy změn v krajině pro účely těžby štěrkopísku I/K6 je jeden ze stěžejních důvodů pořízení Z1 ÚPO Kratonohy prezentovaný zastupiteli obce Kratonohy
- v průběhu projednávání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy obec Kratonohy prokázala nezbytnost vymezení této lokality v návrhu řešení a v této souvislosti odůvodnění svého požadavku, kdy po celkovém zhodnocení dané situace zastupitelstvo obce Kratonohy došlo k závěru, že pro další rozvoj obce a zde podnikající těžební společnosti je nezbytné tuto lokalitu K6 začlenit do návrhu územního plánu:

- lokalita I/K6 se nachází v západní části katastrálního území obce Kratonohy a přímo navazuje na stávající dobývací prostor (ložisko nevyhrazeného nerostu Kratonohy navazuje na západní straně na ukončenou těžbu šterkopísku z vody původního písníku v dobývacím prostoru Obědovice)
- ve své podstatě se jedná o roztěžené nevýhradní ložisko velmi dobré kvality, (potvrzeny příznivé ložiskové poměry a vhodnost kvalitativních vlastností suroviny pro těžbu z vody)
- byl realizován hydrogeologický průzkum a zahájen monitoring podzemních vod a dle jejich výsledků nebyly shledány žádné nepříznivé vlivy, kdy nedochází ke ztížení ochrany dle zákona ZPF, a ovlivnění hladiny podzemních vod v obci Kratonohy je zcela vyloučeno
- v závěrech hodnocení SEA Z1 ÚPO Kratonohy není tento požadavek rozporován
- území dotčené záměrem není jedinou možností dalších rozvojových ploch obce v budoucnosti, v současné době není prokázána nezbytnost vymezování dalších rozvojových ploch v území
- rozšíření těžby písku je uvažováno v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby (ve vztahu k nejbližšímu objektu obytné zástavby nebude realizována žádná nová doprava, na vnějším komunikačním systému nedojde k navýšení dopravy, neboť se v zásadě jedná o dotěžení pozemků na již těženém ložisku, kde byly vypořádány vlastnické vztahy
- z hlediska udržitelného rozvoje území je přínosné stanovení podmínek pro rozvoj těžby

### **3) vymezení dotčeného území: nesouhlas se lokalitou bydlení podél silnice I/11**

odůvodnění připomínky (vyhodnoceno jako připomínka)

- nesouhlas s lokalitou rodinného bydlení navrhované podél silnice I. třídy, kde obec vlastní pouze 3011m<sup>2</sup> pozemku, tato lokalita je hlučná a nebezpečná, a to i za předpokladu, že se zde po silnici bude jezdit rychlostí 50 km v hodině
- přitom západně od obce obec Kratonohy vlastní pozemek 445/1 v k.ú. Kratonohy o výměře 36169 m<sup>2</sup> (bude-li o stavební pozemky pro rodinné bydlení zájem, může se obec rozvíjet tímto směrem / je zde klid a příroda)
- vodojem má ochranné pásmo pouze po oplocení (není-li tak 10m), transformátor od čp. 110 by se mohl přesunout až na pozemek 445/44 k.ú. Kratonohy ve spoluvlastnictví obce Kratonohy a tímto přesunem by bylo odsunuto vedení vysokého napětí, které přetíná část p.p.č. 445/1 (proluka od posledních domů není čp.50 až 53 není na škodu - může být využita i k zastavění, projeví-li o to svůj zájem majitelé pozemků)

**vyhodnocení připomínky - připomínka není vypořádána pro její neidentifikovatelnost, resp. pro nemožnost vymezení území dotčeného připomínkou**

- **návrh Z1 ÚPO Kratonohy, prezentovaný při veřejném projednání, neřeší žádné nové lokality rodinného bydlení podél silnice I/11**

**odůvodnění vyhodnocení**

- z připomínky nelze dovodit, o kterou lokalitu bydlení se jedná
- ze všeobecného hlediska je Změnou č.1 aktualizováno zastavěné území a to v návaznosti na jednotlivé vymezené plochy změn, kdy hranice je upravena na základě částečného zastavění původních rozvojových lokalit „a.2.“, „a.3.“ a plnohodnotnému zastavění pozemku v rámci původní rozvojové lokality „b.2.“ (pozn. původní rozvojové plochy vymezené jako zastavitelná území, která jsou Změnou č. 1 upravována - redukce vlivem částečného zastavění nebo dílčí rozdělení z důvodu stanovení etapizace - jsou vyznačeny "hranicí zastavitelného území - upravené vymezení (hranice zastavitelných ploch)"
- v případě zastavitelného území v platném ÚPO Kratonohy označené jako „a.2.“ a „a.3.“, bylo toto vyhodnoceno a upraveno ve svém vymezení, kdy jejich části, které lze zařadit již do zastavěného území, tak byly vymezeny jako stabilizované a zbylé části, které zůstávají zastavitelné byly nově označeny I/a.2., I/a.3.1. a I/a.3.2. (nejedná se tedy o vymezení ploch nových, pouze o zpřesnění zastavěnosti ploch v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy)

### **4) vymezení dotčeného území: návrh dořešit komunikaci 19/1 k.ú. Kratonohy**

odůvodnění podnětu (vyhodnoceno jako podnět)

- územní plán by měl dořešit také komunikaci 19/1 v k.ú. Kratonohy (není průjezdná a nemá točnu, auta zde musí vycouvat - pro točnu by se mohl využít pozemek 47/6, který je ve vlastnictví Obce Kratonohy (s majiteli čp. 108 by obec měla jednat o směně pozemků dle zpracovaného geometrického plánu č. 150-268/1999 (nutná aktualizace)

**vyhodnocení podnětu - podnět není vypořádán, neboť platná územně plánovací dokumentace umožňuje navrhované řešení**

**odůvodnění vyhodnocení**

- navrhované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Kratonohy
- p.p.č. 47/6 v k.ú. Kratonohy je dle ÚPO Kratonohy vymezen s funkcí „plochy nízko podlažního bydlení rodinného“ s přípustností mimo jiné „místní obslužné komunikace“, „účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty“, odstavné plochy pro osobní automobily“, veřejná zeleň, veřejná prostranství“.
- realizace zcela konkrétního záměru, které ÚPO Kratonohy nevyklučuje, resp. umožňuje nevyžaduje zapracování do návrhu řešení Změny č.1 ÚPO Kratonohy (vlastní řešení problematiky je tedy na zastupitelích obce)

**5) vymezení dotčeného území: nesouhlas s lokalitou A3b) pro sport**

odůvodnění připomínky (vyhodnoceno jako připomínka)

- lokalita označená A3b) pro sport uvažuje o umístění fotbalového hřiště o rozměru 105x70m
- veškeré návrhy promítající se v územním plánu by měly být podloženy veřejným zájmem
- potřebuje naše obec 2 fotbalová hřiště, má-li 600 obyvatel? (nebudu se zde zabývat složením těchto obyvatel a kolik jich fotbal hraje) - můj názor je, že nepotřebuje

**vyhodnocení připomínky - připomínka nebyla akceptována**

- navržené vymezení „plochy občanské vybavenosti – sportu“ (předpoklad plochy pro fotbalové hřiště), jako zatravněné plochy pro sport bez možnosti umístění nadzemních staveb a s předpokladem využití sociálně technického zázemí sportoviště v prostorách přilehlého areálu bylo odsouhlaseno zastupiteli obce Kratonohy již při schválení zadání Z1 ÚPO Kratonohy dne 2.12.2013

**odůvodnění vyhodnocení**

- požadavek vymezení plochy „plochy občanské vybavenosti – sportu“ (bez povinnosti v dané ploše realizovat fotbalové hřiště) je jeden ze stěžejních důvodů pořízení Z1 ÚPO Kratonohy prezentovaný zastupiteli obce Kratonohy
- o funkční specifikaci a plošném vymezení lokality A3b) pro sport rozhodli zastupitelé obce, v průběhu projednávání návrhu Z1 ÚPO Kratonohy nebyl záměr rozporován (soulad se stavebním zákonem)

**6) vymezení dotčeného území: vymezení ploch pro relaxaci a oddech**

odůvodnění podnětu (vyhodnoceno jako podnět)

- dotaz, zda se počítá v územním plánu i s plochami pro relaxaci a oddech (okolí řeky se tomu přímo nabízí
- pro vybudování cyklostezky se zase nabízí spojovací komunikace mezi obcí Kratonohy a obcí Trnava, obnovena by mohla být i spojnice mezi obcí Kratonohy a obcí Dobřenice (vedla od čp.91 v Kratonohách k traťovému přejezdu u Dobřenice)

**vyhodnocení podnětu - podnět není vypořádán, neboť nebyl v rámci zadání (ani dodatečně v rámci projednávání obcí Kratonohy uplatněn**

- platná územně plánovací dokumentace i její navrhovaná změna částečně nevyklučuje navrhované řešení, zejm. pak realizaci uvedeného podnětu v případě záměru cyklostezek

**odůvodnění vyhodnocení**

- navrhované řešení je částečně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Kratonohy i její navrhovanou změnou
- požadavek na vymezení ploch pro relaxaci a oddech Změnou č.1 ÚPO Kratonohy nebyl při schválení zadání Z1 ÚPO Kratonohy dne 2.12.2013 odsouhlasen zastupiteli obce Kratonohy (resp. nebyl zastupiteli obce Kratonohy uplatněn a nebyl součástí schváleného zadání)

**7) vymezení dotčeného území: vymezení ploch smíšených pro bydlení**

odůvodnění podnětu (vyhodnoceno jako podnět)

- vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo obce Kratonohy v nedávné době odsouhlasilo odkoupit nemovitost čp. 1 v Kratonohách, kterou následně chtělo využít pro ubytování a vzhledem k tomu, že změna územního plánu je dlouhodobý proces, navrhuji lokalitu od čp. 1 po čp. 109 v Kratonohách zařadit do plochy smíšené pro bydlení
- v posledních 16 letech nemovitosti zde umístěné nejsou plně využívány pro podnikání a po změně by mohly být využity jak podnikatelům tak pro bydlení

**vyhodnocení podnětu - podnět není vypořádán, neboť nebyl požadovanou specifikací v rámci zadání (ani dodatečně v rámci projednávání obcí Kratonohy) uplatněn**

- navrhovaná změna platné územně plánovací dokumentace obce Kratonohy částečně nevylučuje navrhované funkční využití, zejm. pak v případě domu čp.1 vymezející dotčený pozemek nově v souladu s údaji v katastru nemovitostí (č.p. 1; stavba občanského vybavení)

**odůvodnění vyhodnocení**

- navrhované řešení je částečně v souladu s návrhem změny územně plánovací dokumentací obce Kratonohy
- požadavek na vymezení ploch pro smíšených pro bydlení v požadovaném území Změnou č.1 ÚPO Kratonohy nebyl při schválení zadání Z1 ÚPO Kratonohy dne 2.12.2013 odsouhlasen zastupiteli obce Kratonohy
- v rámci stabilizovaných urbanizovaných ploch je vymezena změna funkce v části výrobního areálu – vyčleněné objekty dříve stabilizované výroby mění funkci na funkci občanské vybavenosti – stav (na základě údajů dle KN a současného využití – čp.1) a východně od této plochy je dle stávajícího stavu vymezena stabilizovaná plocha pro funkci plochy smíšené výrobní - specifické (obě tyto navazující změny stabilizovaného využití jsou označeny I/X6)
- tato změna je navrhována v souvislosti s dosavadním vývojem a další přípravou transformace původně čistě zemědělského areálu a to tak, aby územní plán jednak vyjadřoval již proběhlé změny a tak, aby vytvořil podmínky pro další reálné záměry postupné transformace (není žádoucí, aby areál byl zakonzervován ve stávající podobě, ale je třeba dále vytvářet podmínky pro činnosti, které svým charakterem zlepšují podmínky v navazujících obytných plochách, přinesou potenciál vzniku nových pracovních příležitostí, případně nabídnou rozšíření denní rekreace obyvatel obce
- změna I/X6 (resp. dvě stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití) jsou vymezeny v provázanosti se záměrem I/P1 tak, aby se funkce vzájemně nevylučovaly.

*kapitulu zpracoval pořizovatel*

**o) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění má textovou a grafickou část, jednotlivé přílohy jsou označeny takto:

- II.A - textová část odůvodnění územního plánu (55 stran)
- II.B - grafická část odůvodnění územního plánu
  - II.B1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - II.B2 Širší vztahy 1 : 25 000
  - II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

*kapitulu zpracoval projektant (Ateliér "AURUM" s.r.o.)*

## Poučení

Proti Změně č. 1 ÚPO Kratonohy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Marek Veselý

místostarostové obce

.....

Iveta Kašparová

.....

Jiří Štěpánek

starosta obce