

V Y H L Á Š K A
č. 6/98 obce Kratonohy
o zřízení účelového fondu a o poskytování návratných půjček
na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu v obci
Kratonohy

Na základě rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj z 30.04.1998 č.j. E 1313/98-12 , usnesení č. 8 obecního zastupitelstva ze dne 04.06.1998, dle §§ 19 odst. 2, 3e, 16 a 36 odst. 1, písm. h zákona ČNR 367/90 Sb., vydává obec Kratonohy tuto obecně závaznou vyhlášku.

I.

Účelový fond

- 1/ Obec Kratonohy zřídí účelový fond dotovaný státní finanční pomocí ve výši 600.000,--Kč v roce 1998 k poskytování návratných půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu, k účelu uvedeném v odd. III. této vyhlášky.
- 2/ Dalšími příjmy tohoto fondu budou:
 - a/ splátky půjček poskytnuté obcí a úrokové výnosy z nich,
 - b/ 50% výnosů z prodeje obecních bytů,
 - c/ 3% „p.a.“ roční úrok pro půjčky obce na vlastní bytový fond.

II.

Financování vlastního bytového fondu

- 1/ Na financování oprav a modernizaci vlastního bytového fondu je obec oprávněna použít maximálně 20% prostředků účelového fondu.
- 2/ Vyjimečně lze tento limit překročit, pokud ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí úvěru zájem.
- 3/ Pokud obec nedočerpá svůj limit z účelového fondu, je možno zbylé prostředky přesunout na ostatní vlastníky.

III.

Účely úvěru

Úvěr od obce lze získat na tyto účely:

- 1/ ekologické vytápění,
- 2/ septiky a domovní čistírny odpadních vod,
- 3/ modernizace a zlepšení technického stavu obytných budov a bytů.

IV.

Výše úvěru, úrok, splatnost, ručení

- 1/ Maximální výše úvěru je 40.000,-- Kč.
- 2/ Úroková sazba je 5%.
- 3/ Lhůta splatnosti je čtyři roky při měsíčních splátkách, s odkladem splátek o dva měsíce od podpisu úvěrové smlouvy.
- 4/ K zajištění úvěru je požadována spoluúčast jednoho ručitele u jedné úvěrové smlouvy.

V.

Výběrové řízení se zájemci o úvěr

- 1/ Starosta jmenuje komisi pro výběr zájemců.

2/ Na doporučení výběrové komise bude zastupitelstvo obce na veřejném zasedání rozhodovat o poskytnutí půjčky jednotlivým uchazečům.

3/ Komise bude posuzovat žádosti dle těchto kritérií:

a/ úplnost žádosti o půjčku,

b/ naléhavost,

c/ výše příjmu žadatele.

VI.

Náležitosti žádosti o půjčku

1/ Platné stavební povolení nebo ohlášení stavby.

2/ Projektová dokumentace včetně rozpočtu.

3/ Jméno dodavatele stavby, stavebních prací. U akce prováděné svépomocí jméno osoby, provádějící stavební dozor.

4/ Čestné prohlášení, že prostředky z úvěru budou použity na financování akce uvedené v žádosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

1/ Před poskytnutím půjčky musí být mezi obcí a stavebníkem sepsána úvěrová smlouva.

2/ Na akci, která bude financována z úvěru od obce, musí být bezpodmínečně dodržen platný stavební zákon a platné stavební předpisy. Při porušení stavebního zákona nebo stavebních předpisů bude požadováno bezodkladné vrácení celého úvěru.

3/ Peněžním ústavem, prostřednictvím kterého budou finanční prostředky čerpány, je IPB Hradec Králové.

4/ Tato vyhláška nabývá účinnosti 1. srpna 1998.

Petr Vyleťal
starosta



Jiří Adamovský
zást. starosta

