



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Kratonohy byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU KRATONOHY



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

I.A

etapa:

ÚZEMNÍ PLÁN
(vydání § 54 SZ)

pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Hradec Králové

Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

Objednatel:

Zhotovitel:



Datum:

Obec KRATONOHY

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů

zakázka: Z19/26

03/2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Územní plán Kratonohy vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE KRATONOHY
Opatření obecné povahy: Název:	Územní plán KRATONOHY
Číslo opatření obecné povahy:	
Datum nabytí účinnosti opatření obecné povahy::	19. 05. 2022
Pořizovatel:	Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	z pověření Ing. Martina Rambousková vedoucí oddělení územního plánování oprávněná úřední osoba
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

Obec Kratonohy

Kratonohy 31, 503 24 Kratonohy

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
 tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
 email: aurum@aurumroom.cz
 web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
 Ing. Pavel Petrů
 Ing. arch. Dana Suchánková
 Ing. arch. Jana Půlpytlová
 Olga Lukášová

Odborná spolupráce: Ing. Zuzana Baladová (ÚSES, krajina)
 Ing. Drahomír Ježek (doprava, technická infrastruktura)

Magistrát města Hradec Králové**Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování**

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

ÚZEMNÍ PLÁN:**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:****I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU****II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
- I.B2b KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY -
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- I.B2c KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY -
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU

Obec KRATONOHY

Č.j.:

v Kratonohách dne 03. 05. 2022

Zastupitelstvo obce Kratonohy, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád),

v y d á v á

na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 03. 05. 2022

územně plánovací dokumentaci

Územní plán Kratonohy

ÚZEMNÍ PLÁN KRATONOHY

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah:

a) Vymezení zastavěného území	11
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	11
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	13
c.1. Urbanistická koncepce	13
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	17
c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY	17
c.2.c PLOCHY PŘESTAVBY	20
c.3. Systém sídelní zeleně	22
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování	22
d.1. Dopravní infrastruktura	22
d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu	22
d.1.2 Letecká doprava	23
d.1.3 Doprava pěší a cyklistická	24
d.2. Technická infrastruktura	24
d.2.1 Vodní hospodářství	24
d.2.2 Energetika	25
d.2.3 Telekomunikace	25
d.2.4 Nakládání s odpady	25
d.2.5 Těžba nerostných surovin	25
d.3. Občanské vybavení	26
d.4. Veřejná prostranství	26
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	27
e.1. Systém krajinné zeleně	27
e.2. Koncepce uspořádání krajiny	28
e.3. Návrh systému ÚSES	29
e.4. Protierozní a protipovodňová opatření	31
e.5. Prostupnost krajiny a rekreace	31
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	32
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání	32
f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	56
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
g.1. Veřejně prospěšné stavby	57
g.2. Veřejně prospěšná opatření	57

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu.....	58
g.4. Asanace a asanační úpravy.....	58
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	58
h.1. Veřejně prospěšné stavby.....	58
h.2. Veřejně prospěšná opatření.....	58
h.3. Veřejná prostranství.....	58
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	58
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	58
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	59
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	59
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání. ...	59
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	59
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	60

Použité zkratky:

BJ	bytová jednotka	SJ	společné jednání
CO	civilní ochrana	SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
DO	dotčený orgán	TKO	tuhý komunální odpad
DI, TI	dopravní infrastruktura, technická infrastruktura	ÚAN	území s archeologickými nálezy
EVL	evropsky významná lokalita	ÚAP	územně analytické podklady
IZS	Integrovaný záchranný systém	ÚP	územní plán
k.ú.	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KMD	katastrální mapa digitalizovaná	ÚPP	územně plánovací podklad
KN	katastr nemovitostí	ÚS	územní studie
KZ	Koeficient zeleně	ÚSES	územní systém ekologické stability
LC	lokální biocentrum	VKP	významný krajinný prvek
LK	lokální biokoridor	VPO	veřejně prospěšné opatření
NP (xNP)	nadzemní podlaží (počet nadzemních podlaží)	VPS	veřejně prospěšná stavba
RC	regionální biocentrum	VTL, STL	vysokotlaký, středotlaký (plynovod)
RK	regionální biokoridor	VVN, VN	velmi vysoké napětí, vysoké napětí (vedení elektro)
OP	ochranné pásmo	ZP	zastavitelná plocha
ORP	obec s rozšířenou působností	ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZÚR KhK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
PRP	prvky regulačního plánu		
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky		
RD	rodinný dům		
RZV	rozdílný způsob využití		

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Kratonohy - řeší správní území obce Kratonohy, kód obce 570206, které je tvořeno dvěma katastrálními územími:

- k. ú. Kratonohy, kód k. ú. 674141,
- k. ú. Michnovka, kód k. ú. 674168 (dále jen „řešené území“).

Základní pojmy v Územním plánu Kratonohy

1. Administrativa – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, podnikatelů apod.
2. Dlouhodobě sledovaný záměr – záměr v souladu s předchozí územně plánovací dokumentací
3. Krajina – část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů (dle Evropské úmluvy o krajině), pro účely územního plánu může být synonymem nezastavěného území
4. Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
5. Maloobchod – samostatné jednotlivé prodejny, obchodní střediska místní, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
6. Negativní účinky na životní prostředí – exhalace, hluk, emise, vibrace, teplo, otřesy, prach, zápach, znečišťování vod apod. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě (např. ČSN 730532) nebo jiném právním předpise, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
7. Nezastavěné území (dle §2, odst. 1, písm. f SZ) jsou pozemky, nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy¹
8. Nežádoucí (negativní) dominanta – nadzemní objekt (stavba), která svou výškou nebo hmotou nerespektuje charakter a měřítko okolní zástavby nebo krajiny (nezastavěného území), do kterého je záměr umísťován, nerespektuje krajinný ráz. Taková stavba např. narušuje urbanistickou strukturu sídla, narušuje siluetu sídla (panorama) v dálkových pohledech, zakrývá nebo konkuruje stávajícím dominantám např. kostelu, narušuje významné přírodní horizonty, nerespektuje kulturní a přírodní hodnoty.
9. Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící např.:
 - obchodu, veřejnému stravování, ubytování
 - veřejné správě a administrativě
 - školství, kultuře, společenským aktivitám
 - zdravotnictví a sociální péči
10. Odstavování, dlouhodobé stání (vozidel) – umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla v místě bydliště, popř. v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. /ČSN 73 6056/
11. Oplocení bránící průchodnosti krajiny – oplocení části nezastavěného území, které jednak svým rozsahem, ale i technickým provedením brání průchodnosti krajiny pro jeho uživatele (např. zaplacením účelové komunikace, která je využívána uživateli území k přístupu do okolní krajiny /např. spojení sídlo – les/), nebo brání migraci zvěře, především drobné např. zajícům. Za takové se nepovažuje lokální oplocení zemědělských pěstebních kultur, které chrání výsadby např. před okusem zvěří apod. nebo oplocení pastvin z důvodu zabezpečení (proti útěku) chovu hospodářských zvířat např. ohradníky nebo jiná forma oplocení respektující krajinný ráz např. dřevěné ohrady.
12. Parkování (vozidel) – umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. /ČSN 73 6056/ Parkování se může podle délky rozlišovat na krátkodobé (do 2 hodin trvání) a dlouhodobé (nad 2 hodiny trvání)
13. Pobyťová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.

¹ Kurzívou je vyznačena citace z platných právních předpisů, norem apod.

Dle způsobu užívání jde o rekreační stavby:

- individuální
- sloužící zájmové skupině obyvatel
- komerčně využívané

14. Podkrovím se pro účely územního plánu rozumí prostor pod konstrukcí šikmé střechy, který má pouze střešní nebo vikýřová okna, nebo i okna ve štítové stěně. Okapová hrana střešní konstrukce podkroví v její části mimo konstrukce vikýřů nesmí být výše než 1,2 m nad horní úroveň konstrukce stropu nad posledním nadzemním podlažím.
15. Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je v souladu s podmínkami využití ploch možno zastavět; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě objektem, který nenaruší charakter lokality, při respektování urbanistických a architektonických zásad a zároveň bude zajištěno nerušené užívání sousedních staveb a pozemků (nebude snížena pohoda bydlení). Prolukou se tedy rozumí stavební mezera mezi zastavěnými stavebními pozemky sourodého funkčního využití (v územním plánu je vyznačena ve stejném typu plochy s rozdílným způsobem využití jako navazující stabilizované plochy).
16. Služby – nevýrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních individuálních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, péče o tělo (kadeřnictví, kosmetika, pedikúra apod.), půjčovny, poradenství...atd.
17. Související dopravní nebo technická infrastruktura – nezbytná infrastruktura zajišťující funkci hlavního využití ve vymezené ploše (napojení na dopravní systém sídla, na systémy technické infrastruktury – voda, kanalizace, elektro plyn apod.)
18. Související veřejné prostranství – veřejné prostranství vymezené v souladu s § 7 odst.2 vyhl. č. 5001/2006 Sb. v platném znění.
19. Stavba /ve smyslu § 2 odst. (3) stavebního zákona/ - pro účely územního plánu, především pro stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití je stavba chápána ve smyslu nadzemních objektů (budov).
20. Stavební čára – hranice, která určuje umístění objektu RD, tzn., že určuje polohu průniku obvodových konstrukcí stavby hlavní (rodinného domu) s terénem a je přerušena odstupovými vzdálenostmi od sousedních parcel; j rozhraním mezi stavbou (hlavní) a nezastavěnou částí pozemku ležící mezi stavbou hlavní a veřejným prostranstvím:
 - určuje odstup průčelí stavby hlavní od hranice pozemku (uliční čáry – hranice veřejného prostoru) a je s ní rovnoběžná;
 - stanovená stavební čára musí být dodržena hlavním objemem stavby rodinného domu, tj. hlavní objem stavby nesmí stavební čáru překročit ani z ní ustupovat s výjimkou výrazových architektonických prvků přiměřených rozsahem, tvarem a funkcí (balkon, arkýř, rizalit, závětrří);
 - nemusí být dokročena směrem dovnitř (např. ustoupení garáže, krytého přístřešku, zádveří).
21. stavební hranice – linie, která vymezuje společně se stavební čarou plochu pro umístění objektu RD. Objekt RD nemusí být na ní umístěn, nesmí ji však překročit směrem k hranici pozemku rodinného domu.
22. Stavební pozemek: *pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. b)/*. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek. Výměra stavebního pozemku pro rodinný dům nemusí být shodná s výměrou zastavěného stavebního pozemku (i budoucího). Zastavěný stavební pozemek pro rodinný dům může být větší.
23. Stavba pro reklamu – je definováno v § 3 odst.2 SZ – reklamní zařízení (panel) o celkové ploše větší než 8m²
24. Uliční čára – stanovuje hranici mezi veřejným prostranstvím a plochou (soukromého) stavebního pozemku, je na ní umístěno oplocení stavebního pozemku, resp. zastavěného stavebního pozemku.
25. Urbanizované území – představuje plochu zastavěného území včetně ploch přestavby, zastavitelných ploch a ploch související dopravní infrastruktury
26. Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
27. Veřejná správa – veřejné budovy nebo zařízení v polyfunkčních objektech sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
28. Vícepodlažní bytový dům – pojem bytový dům je definován v § 2 odst. a)1. vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, pojem vícepodlažní – více než 2 plnohodnotná nadzemní podlaží a podkroví, tj. více než výšková hladina stanovená vyhl. č. 501/2006 Sb. pro rodinný dům - § 2 odst. a)2 vyhlášky.

29. Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, případné negativní důsledky provozovaných činností nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
30. Výšková hladina – charakterizuje výškovou úroveň zástavby odpovídající počtu nadzemních podlaží. Výška nadzemního podlaží je pro potřeby územního plánu uvažována v těchto hodnotách:
- Pro obytnou zástavbu max. 3,5 m konstrukční výšky
 - Pro zástavbu občanského vybavení max. 4,5 m konstrukční výšky
 - Pro zástavbu v plochách výroby (pro výrobní objekty) – 5 m konstrukční výšky.
- Pro obytnou zástavbu a zástavbu občanského vybavení je možno nad stanovenou výškovou hladinu realizovat podkroví (definice dle ČSN 73 4301) pokud není územním plánem ve stanovených podmínkách prostorového uspořádání příslušné plochy stanoveno jinak.
- Maximální výška zástavby je pak určena vynásobením stanoveného max. počtu nadzemních podlaží a pro potřeby územního plánu uvažované konstrukční výšky dle typu navrhované zástavby. Do této hodnoty není započítána výška střešní konstrukce (např. pro 2 NP obytné zástavby, kde stanovené podmínky prostorového uspořádání umožňují využití podkroví, bude maximální výška zástavby vypočtena takto: $2 \times 3,5 \text{ m} + \text{výška střešní konstrukce s podkrovím}$; pro variantu bez podkroví: $2 \times 3,5 \text{ m} + 1,5 \text{ m}$ pro konstrukci střechy = 8,5 m).
- Posuzováno bude v nejnižším místě průniku vnějšího obvodu zástavby s přilehlým rostlým terénem. Posuzován bude vertikální výškový rozdíl mezi úrovní místa nejnižšího průniku vnějšího obvodu zástavby s přilehlým rostlým terénem a úrovní nejvyššího bodu střešní konstrukce nebo obvodové konstrukce (např. atika). Nad stanovenou maximální výškovou hladinu mohou zasahovat komíny, antény apod., nikoliv však komplexní technologická zařízení (např. vzduchotechnická).
31. Využívání krajiny – představuje souhrn způsobů využití nezastavěného území, především lidských činností provozovaných v nezastavěném území, které nejsou provozovány na základě správních rozhodnutí. Jsou provozovány vlastníky pozemků, nájemci ale i ostatními uživateli – zemědělství, lesnictví, vodohospodářská činnost, ochrana přírody a krajiny, rekreace atd.
32. Zařízením se pro účely územního plánu chápe část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. integrované zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
33. Zařízením pro reklamu (dle § 3, odst. 2 SZ) se rozumí *informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu podle § 2 odst.3. Zařízení o celkové ploše větší než 8m² se považuje za stavbu pro reklamu.*
34. Zástavba je chápána jako (nadzemní) stavba nebo soubor či soubory (nadzemních) staveb. Souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Součástí zástavby jsou kromě staveb hlavních (objektů, resp. domů určujících účel zástavby) i stavby vedlejší, kterými se rozumí stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují její účel užívání (např. u rodinných domů garáže, dílny, zimní zahrady apod.). Za zástavbu se nepovažuje oplocení zastavěného stavebního pozemku.
35. Zastavěná plocha pozemku: *je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezmi vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (7)/. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy započítávají.*
36. Zastavěný stavební pozemek: *pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. c)/. Pro účely územního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí zastavěný stavební pozemek.*
37. Změnou v území (dle §2, odst. 1, písm. a) je *změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn*

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 26. 11. 2021. Vyznačeno je v grafických přílohách územního plánu Kratonohy:
- I.B1 Výkres základního členění území
 - I.B2a Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (2) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území a tyto cíle ochrany hodnot a zásady pro jejich rozvoj:
- a) Vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Rozvoj sídel v řešeném území bude realizován v souladu s vymezenými plochami změn pro funkce urbanizovaného území (např. bydlení, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury), pro veřejnou infrastrukturu (např. plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství). Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání území či transformace zástavby je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách.
 - b) Sídla v řešeném území si zachovají svůj charakter tj. sídla s převahou rodinného bydlení se zachovalou stopou původní urbanistické struktury. Převažující funkcí sídel i nadále bude bydlení. Tato funkce bude rozvíjena zejména na plochách v návaznosti na zastavěné území, v dosahu dopravní a technické infrastruktury a leží pokud možno mimo rozsah limitů využití území. Chráněn bude převažující charakter zástavby v těchto sídlech, tj. zástavby soliterních objektů rodinných domů, které budou vždy charakteru trvalých staveb s využitím v sídle tradičních stavebních materiálů. Nepřípustné jsou městské struktury s vysokou intenzitou zastavění – např. řadová, atriová apod. Zejména v částech sídel s historicky založenou urbanistickou strukturou jsou nepřípustné dvojdomy.
 - c) Sídlo Kratonohy si zachová své dominantní postavení v sídelní struktuře řešeného území jako centrum správní, veřejné vybavenosti (komerční i nekomerční) a pracovních příležitostí.
 - d) Respektovány budou stávající objekty občanského vybavení (např. ZŠ, MŠ, obecní úřad, kostel, domov pro seniory). Pro posílení složky občanského vybavení mohou být objekty a zařízení občanského vybavení v omezené míře (v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, ve které by měl být záměr realizován) realizovány i v rámci ploch s hlavní funkcí bydlení.
 - e) Funkce výroby bude soustředěna zejména do sídla Kratonohy, do stávajícího areálu na severovýchodním okraji sídla a ploch v návaznosti na stávající trasu silnice I/11 (jižně od ní). Nepřípustné je využití území a činnosti s výrazně negativními vlivy na okolí, zejména na nejbližší plochy s hlavní funkcí bydlení (např. těžký průmysl, výroba a skladování republikového významu, obecně výroba, která by byla významným zdrojem negativních vlivů na životní prostředí). Respektovány budou stávající plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní. Pro možnost rozvoje funkce výroby budou využity vymezené plochy změn i plochy stabilizované formou intenzifikace či funkční nebo prostorové přestavby. Pro možnost konkrétního využití je vymezena plocha změny jižně od stávající železniční tratě – pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. bioplynová stanice).
 - f) Pro funkci individuální rekreace ve formě rekreačních chat nejsou územním plánem vytvářeny podmínky – nejsou vymezeny stabilizované plochy ani plochy změn.
 - g) Pro funkci silniční dopravy budou využívány stávající pozemní komunikace. Respektován bude stávající systém vnitrosídelní dopravní obsluhy ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu.
 - h) Pro možnost modernizace trati č. 20 bude využit koridor dopravní infrastruktury CNZ – DZ 4.
 - i) Zajištění ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, ochrany stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území:
 - za přírodní hodnoty je považováno např.:
 - maloplošné zvláště chráněné území „přírodní památka Michnovka – Pravy (v řešeném území pouze ochranné pásmo);
 - významné krajinné prvky ze zákona:
 - nivy vodních toků, vodní toky a plochy;

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
 - územní systém ekologické stability (regionální a lokální);
 - kvalita zemědělské půdy, investice do půdy;
 - krajinný ráz (místo krajinného rázu „údolní niva toku Bystřice“);
 - Nerostné suroviny – ložiska nevyhrazených nerostů;
 - lokální hodnoty – vodní plochy a toky, doprovodná zeleň vodních toků, břehová zeleň vodních ploch, remízy a skupiny vzrostlé mimolesní zeleně, především v nezastavěném území;
 - za kulturní hodnoty je považováno např.:
 - nemovité kulturní památky v sídle Kratonohy:
 - kostel sv. Jakuba Většího;
 - venkovská usedlost č.p. 1 – pouze vjezdová brána);
 - nemovité kulturní památky v sídle Michnovka:
 - zvonička;
 - objekty lokálního památkového zájmu (např. křížek, boží muka);
 - území s archeologickými nálezy (ÚAN);
 - válečné hroby;
 - urbanistická struktura sídel (především historická jádra sídel, stopy původní zástavby, charakter veřejných prostranství
 - architektonicky a historicky cenné stavby, které dotvářejí historickou strukturu sídla;
 - kompozičně významná veřejná prostranství;
 - za civilizační hodnoty je považováno např. (kromě výše uvedených kulturních hodnot):
 - systém silniční sítě, systém místních komunikací zajišťujících dopravní obsluhu v sídlech, cestní síť v krajině, železnice;
 - systém staveb a zařízení veřejné infrastruktury (veřejné občanské vybavení, technická infrastruktura, veřejná prostranství);
 - kvalita prostředí, pohoda bydlení;
- j) Vytvoření podmínek pro ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace – např.:
- přírodní hodnoty:
 - regionální biocentra: RC 974 Kratonožská niva, RC 975 Michnovecké;
 - regionální biokoridory: 1253, 1272, 1274, 1275;
 - civilizační hodnoty:
 - koridor pro modernizaci železniční trati č. 020.
- k) Posilování a ochrana přírodních hodnot – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území.
- l) Zachování a obnova volné prostupnosti krajiny.
- m) Respektování a zachování zemědělského charakteru krajiny na většině řešeného území, respektování ploch lesa v jižní části řešeného území.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**c) 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

- (3) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány zásady urbanistické koncepce platné pro:

Sídlo Kratonohy:

- a) Sídlo Kratonohy si nadále ponechá dominantní postavení ve struktuře sídel řešeného území jako správní centrum a centrum občanského vybavení. I nadále bude jako hlavní funkce v sídle rozvíjena funkce bydlení. Současně budou přiměřeně rozvíjeny a intenzifikovány další funkce doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území – především veřejná infrastruktura, občanské vybavení a systém sídelní zeleně.
- b) Obytná zástavba nebude rozšiřována za stávající trasu silnice I/11.
- c) Pro možnost realizaci nové obytné zástavby - rodinných domů bez významnějších staveb a zařízení občanského vybavení, služeb nebo drobné výroby budou využity podmínky vytvořené vymezením plochy změny Z01a na západním okraji sídla. Zástavba v ploše změny Z01d bude svým charakterem (výškové a hmotové řešení staveb hlavních) navazovat na venkovský charakter stávající zástavby v navazující stabilizované ploše bydlení venkovského.
- d) Pro novou obytnou zástavbu mohou být využity i plochy změn vymezené na jižním okraji sídla ve vazbě na stávající trasu silnice I/11. V těchto plochách lze s ohledem na negativní vlivy provozu na stávající silnici předpokládat zájem i o realizaci objektů a zařízení občanského vybavení, služeb nebo drobné výroby.
- e) Respektovány budou stávající stavby a areály občanského vybavení (základní škola, mateřská škola, areál kostela sv. Jakuba Většího, domova pro seniory, hřbitov atd.). Nové stavby a zařízení občanského vybavení místního významu budou umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch zejména v těžišti sídla, v lokalitě bývalého motorestu a na plochách ve vazbě na stávající trasu I/11. Dále je možno menší stavby a zařízení umísťovat v rozptýlu ploch v zastavěném území, případně v zastavitelných plochách tak, aby negativním způsobem neovlivňovaly kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení (tak, aby se nežádoucím způsobem nezvyšovala dopravní zátěž v obytném prostředí a v souladu s právními předpisy byla řešena možnost jejich dopravního napojení).
- f) Pro sportovní a rekreační aktivity bude využíván stávající areál v západní části sídla.
- g) Pro denní rekreaci budou nadále využívat obyvatelé plochy svých soukromých zahrad, dále budou využívány plochy veřejných prostranství, zejména ta s vyšším podílem zeleně. Pro možnost realizace zázemí pro volnočasové aktivity je vymetena zastavitelná plocha na severozápadním okraji sídla v vazbě na vodní plochu.
- h) Funkce výroby bude stabilizována zejména ve stávajícím areálu na severovýchodním okraji sídla.. Využity budou stanovením vhodných podmínek využití vytvořené podmínky pro možnost intenzifikace využití areálu. Další plochy, kde se funkce výroby nebo výrobních služeb uplatňuje jsou stabilizovány na plochách ve vazbě na stávající trasu silnice I/11. Pro možnost rozšíření východnější z nich je možnost využít vymezené zastavitelné plochy.
- i) Veřejná prostranství budou řešena s ohledem na bezpečnost obyvatel – zejména podél úseku silnice I. třídy v kontaktu se sídlem Kratonohy a významných místních komunikací budou dle prostorových možností realizovány nebo doplňovány chodníky nebo stezky pro pěší a cyklisty, které doplní systém stávajících komunikací pro pěší.
- j) Jako kulturní hodnota bude respektována historicky založená struktura sídla zejména v jeho severozápadní části, v okolí kostela, mlýna a navazujících veřejných prostranství včetně uličních prostorů. Zástavba v této části sídla si zachová svůj relativně kompaktní charakter v pravidelné uliční struktuře při zachování šíře uličního prostranství vedeného po obvodu sídla (směrem do krajiny obestavěného), které mu udává charakter hlavního komunikačního prostoru. Nová zástavba bude navazovat na hmotové charakteristiky stávající zástavby, a to i ve smyslu jejího výrazu zejména směrem do přilehlého veřejného prostranství. Respektovány budou další urbanizační osy – ulice vedená ve směru východ – západ směrem ke kostelu, ulice vedená kolem objektu obecního úřadu.
- k) Jako nezastavitelná bude chráněno prostranství kolem kostela sv. Jakuba Většího, který je významnou lokální dominantou, a proto bude uplatnění této dominanty respektováno při dálkových pohledech.

- l) Výšková hladina zástavby (obytné – rodinných domů) bude zachovávat stávající úroveň, tj. obvyklá výška objektů o 1 NP s podkrovím, případně 2 NP s podkrovím pro zástavbu v centru nebo pro objekty s funkcí občanského vybavení;
- m) Nebude realizována obytná zástavba v intenzivních strukturách např. řadové nebo atriové rodinné domy, nebudou realizovány vícepodlažní bytové domy.
- n) Hmotově větší objekt občanského vybavení může vzniknout na jihozápadním okraji sídla v lokalitě mezi stávající trasou silnice I/11, hřbitovem, sportovním areálem a stávající zástavbou rodinných domů východně od objektu bývalého motorestu.

Sídlo Michnovka:

- a) Sídlo Michnovka si nadále ponechá své postavení ve struktuře sídel řešeného území jako sídlo s významným podílem funkce bydlení. Do doby realizace nové zástavby v ploše přestavby P04, bude v menším měřítku zastoupena i funkce výroby. I nadále bude jako hlavní funkce v sídle rozvíjena funkce bydlení.
- b) Respektována bude zejména historicky založená ulicová struktura jihozápadní části sídla – silniční ves (oboustranná zástavba podél průjezdného úseku silnice). Na tuto strukturu bude navazovat i nová zástavba, pro kterou jsou vytvořeny podmínky na jihovýchodním okraji sídla vymezením zastavitelné plochy a na severovýchodním okraji sídla vymezením plochy přestavby P04.
- c) V sídle bude stabilizována funkce ploch venkovského bydlení, kde je dominantní funkce bydlení, ve které se zejména formou vedlejších staveb nebo zařízení mohou uplatnit i funkce služeb, podnikání a případně i občanského vybavení.
- d) Pro rekreační a volnočasové aktivity bude využito vytvořených podmínek formou vymezené zastavitelné plochy na západním okraji sídla ve vazbě na vodní plochu.
- e) Pro denní rekreaci budou nadále využívat obyvatelé plochy svých soukromých zahrad a potenciál okolní krajiny.
- f) Veřejná prostranství budou řešena s ohledem na bezpečnost obyvatel – zejména podél průjezdného úseku stávající silnice III. třídy urbanizovaným územím budou dle prostorových možností v severovýchodní části realizovány alespoň jednostranné chodníky.
- g) Okraj sídla tvořící přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou bude tvořen zahradami a sady. V případě, že bude okraj sídla tvořit veřejné prostranství s pozemní komunikací, bude součástí veřejného prostranství liniová zeleň, které bude tvořit rámec sídla.
- h) Respektována bude zejména historicky založená ulicová struktura jihozápadní části sídla – silniční ves (oboustranná zástavba podél průjezdného úseku silnice – objekty rodinných domů obdélníkového tvaru s převažující délkou objektu kolmou na jeho průčelí rovnoběžné s veřejným prostranstvím, hlavní hřeben objektu kolmý k veřejnému prostranství). Na tuto strukturu a charakter zástavby bude navazovat i nová zástavba, pro kterou jsou vytvořeny podmínky na jihovýchodním okraji sídla vymezením zastavitelné plochy a v severovýchodní části sídla vymezením plochy přestavby.
- i) Výšková hladina zástavby (obytné – rodinných domů) bude zachovávat stávající úroveň, tj. obvyklá výška objektů o 1 NP s podkrovím.
- j) Nová zástavba bude navazovat na charakteristické znaky zástavby stávající – jednopodlažní objekt se sklonitou střechou – pro sídlo je typická střecha sedlová, s možností využitého podkroví. Zástavba typu bungalov nebo srub je výslovně vyloučena.

Celé řešené území

- a) Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány a doplňovány. Rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- b) Pro zlepšení prostupnosti území budou respektovány, obnovovány a do budoucna rovněž v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplňovány účelové komunikace v krajině. Respektovány budou cesty procházející řešeným územím. Využity budou vytvořené podmínky pro obnovu zaniklých cest, případně budou doplněny nové cesty zajišťující spojení sídel s okolní volnou krajinou využívanou pro nepobytové formy rekreace (např. cykloturistika, pěší vycházky), případně zvykové cesty uživatelů řešeného území.
- c) Respektovány budou plochy a ochranný režim skladebných prvků systému ekologické stability. Územní plán vymezuje plochy a koridory systému ÚSES a stanovuje pro ně podmínky využití. Skladebné části ÚSES jsou nezastavitelné.

- d) Do krajiny budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy. Při využívání ploch v krajině budou respektovány stanovené podmínky mj. pro plochy smíšené krajinné nezastavěného území, které jsou tvořeny vysokým podílem ploch trvalých travních porostů s ohledem zachování a zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ochrany cenných území v krajině.
- e) Chráněny budou plochy lesa. Vymezeny jsou v ÚP převážně jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa budou umísťovány záměry, které by byly s tímto limitem v rozporu, pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech. Nová zástavba nebude umísťována ve vzdálenosti menší než 35 m od hranice PUPFL, případně konkrétní vzdálenost pro konkrétní případ bude stanovena příslušným orgánem ochrany lesa při zohlednění průměrné výšky porostu v mytném stavu.
- f) Stavby pro reklamu jsou v celém řešeném území nepřipustné. V nezastavěném území nebudou umísťována ani zařízení pro reklamu.
- g) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
- je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován;
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění záměru v lokalitě;
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území;
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování);
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu;
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce;
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny;
 - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo;
 - lze zajistit odpovídající dopravní napojení.
- h) Minimální výměra stavebního pozemku (stavební parcely) pro rodinný dům v rozsahu zastavěného území sídel v řešeném území vzniklého novým dělením nebo zcelováním pozemků je 600 m² s tím, že tento požadavek min. výměry bude splňovat jak nově oddělený pozemek, tak zbylá část pozemku, ze kterého byl nový pozemek oddělen, pokud bude mít takové vlastnosti, aby mohl být využit jako nový stavební pozemek pro RD.

c) 2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (4) Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

Druh plochy RZV	Typ příp. podtyp plochy RZV	kód	Charakteristika plochy RZV
Plochy bydlení	bydlení venkovské	BV	bydlení v objektech charakteru rodinného domu s možností hospodářského zázemí, doplněné zástavbou pro obslužnou sféru a drobné výrobní činnosti v omezeném rozsahu tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení
	bydlení individuální	BI	bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami, denní rekreace převážně na zahradách rodinných domů
Plochy rekreace	rekreace – oddechové plochy	RO	veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro relaxační nebo sportovní využití
Plochy občanského vybavení:	občanské vybavení veřejné	OV	veřejné (nekomerční) občanské vybavení tvořené převážně monofunkčními areály, případně solitárními objekty
	občanské vybavení komerční	OK	plochy převážně komerční občanské vybavenosti, činnosti zde provozované včetně vyvolané dopravní obsluhy svými negativními důsledky negativně neovlivní sousední plochy, zejména plochy s funkcemi, pro které jsou stanoveny hygienické limitní hodnoty negativních vlivů na životní prostředí (např. hluk)
	občanské vybavení – sport	OS	sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu

	občanské vybavení – hřbitovy	OH	plochy a zařízení pro ukládání lidských ostatků a zpopelněných ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
Plochy dopravní infrastruktury	doprava silniční – silniční síť	DS1	slouží pro provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní a krajská silniční síť a významné místní komunikace
	doprava silniční - místní a účelové komunikace	DS2	slouží pro provoz vozidel po místních komunikacích v sídlech, po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví), stezky pro pěší a cyklisty
	doprava silniční – dopravní plochy	DS3	plochy zajišťující vybavenost silniční sítě, ostatní dopravní plochy sloužící silniční dopravě ležící mimo průjezdný profil komunikací
	dopravní infrastruktura – železniční (drážní)	DD	slouží pro provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách
Plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura – vodní hospodářství	TW	plochy areálů, staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly,
Plochy výroby a skladování	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE	bioplynová stanice
Plochy smíšené výrobní	smíšené výrobní – obchodu a služeb	HK	lehká a drobná výroba, velko a maloobchod, služby výrobní i nevýrobní
	smíšené výrobní – výroby a služeb	HS	výroba, výrobní i nevýrobní služby, skladování a manipulace s materiály, zemědělská výroba (zejména v ploše současných zemědělských areálů a statků). Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
Plochy veřejných prostranství	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ	veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s významným podílem ploch veřejné zeleně, plochy cíleně založené veřejné zeleně, sloužící především krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění funkce prostranství, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch
Plochy zeleně	zeleň – zahrady a sady	ZZ	plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – slouží denní rekreaci
	zeleň ochranná a izolační	ZO	plní funkci izolace mezi plochami charakterově různými (např. dopr. infrastruktura - bydlení), resp. pro eliminaci negativních vlivů provozovaných činností např. vůči zdrojům znečištění (hluk, prach apod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací)
Plochy vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky	WT	plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační, plochy staveb pro hospodaření se srážkovými a povrchovými vodami
Plochy zemědělské	pole	AP	slouží hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin případně pro chov hospodářských zvířat
Plochy lesní	plochy lesní	LE	lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení
Plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území	MNx	plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní zejména funkci přírodní (ekologicko – stabilizační), zemědělskou, rekreační, případně izolační a ochrannou
Plochy těžby nerostů	těžba nerostů – stavby a zařízení	GZ	těžba štěrkopísku

c) 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

(5) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky:

Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury, vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality. Koridor je vyznačen v odpovídajících šířkových parametrech nebo osou.

c) 3.a Zastavitelné plochy a koridory

(6)

Zastavitelné plochy, plochy změny

Lokalizace	Označení zastavitelné plochy	Označení plochy změny	způsob využití	Podmínky využití plochy změny	Podmínka pro rozhodování, prvky regulačního plánu (dále i „PRP“)
Kratonohy západní okraj sídla	Z01	Z01a	BI	a) Dopravní napojení lokality bude primárně řešeno ze severu ze stávající pozemní komunikace vedené ze západního okraje sídla směrem na západ s tím, že bude nutno upravit její šířkové parametry a veřejné prostranství tak, aby byly dodrženy alespoň min. parametry dle platné legislativy ² b) Při návrhu vnitřního uspořádání plochy, resp. vymezení veřejného prostranství, ve kterém bude vedena pozemní komunikace, ze které budou sjezdy na přilehlé stavební pozemky, bude řešena možnost příjezdu vozidel HZS (např. šířkové parametry pozemní komunikace, obratiště). c) Při návrhu vnitřního uspořádání plochy bude prověřena možnost dopravního připojení alespoň pro pěší na jižním okraji plochy do veřejného prostranství severně od hřbitova. d) Podmínka ze SJ: v dostatečném předstihu před vyhotovením územní studie nebo zahájením projektové činnosti budou provedeny zjišťovací sondáže a povrchové prospekce z důvodu minimalizace střetů se zájmy archeologické památkové péče.	územní studie
		Z01b	PP	Podmínka ze SJ: v dostatečném předstihu před vyhotovením územní studie nebo zahájením projektové činnosti budou provedeny zjišťovací sondáže a povrchové prospekce z důvodu	

² např. § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.

				minimalizace střetů se zájmy archeologické památkové péče.	
		Z01c	PZ	Podmínka ze SJ: v dostatečném předstihu před vyhotovením územní studie nebo zahájením projektové činnosti budou provedeny zjišťovací sondáže a povrchové prospekce z důvodu minimalizace střetů se zájmy archeologické památkové péče.	
		Z01d	BV	a) Dopravní napojení lokality bude řešeno od jihu ze stávající pozemní komunikace vedené ze západního okraje sídla směrem na západ s tím, že bude nutno upravit její šířkové parametry a veřejné prostranství tak, aby byly dodrženy alespoň min. parametry dle platné legislativy³ b) Při návrhu vnitřního uspořádání plochy, resp. vymezení veřejného prostranství, ve kterém bude vedena pozemní komunikace, ze které budou sjezdy na přilehlé stavební pozemky, bude řešena možnost příjezdu vozidel HZS (např. šířkové parametry pozemní komunikace, obratiště). c) Při řešení vnitřního uspořádání plochy budou respektovány trasy technické infrastruktury (zejména vodovodu) a režim jejich ochranných pásem. d) Podmínka ze SJ: v dostatečném předstihu před vyhotovením územní studie nebo zahájením projektové činnosti budou provedeny zjišťovací sondáže a povrchové prospekce z důvodu minimalizace střetů se zájmy archeologické památkové péče.	územní studie
Kratonohy východní okraj sídla	Z02	Z02	BV	a) Plocha změny je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že lze realizovat taková opatření, aby záměr nebyl ohrožen rozsahem Q100 a zároveň, že tato opatření neovlivní odtokové poměry tak, aby byly ohroženy jiné plochy nad stávající rozsah Q100. b) Zástavba a využití, pro které jsou právními předpisy stanoveny limitní hodnoty hluku, je v ploše podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení – z provozu na stávající trase silnice I/11. c) Podmínka z VP: Při umístění zástavby do záplavového území budou respektovány omezující podmínky pro stavby a činnosti v záplavových územích⁴	není stanovena

³ např. § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.

⁴ Vyhláška č. 268/2009 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN KRATONOHY

příloha: I.A - TEXTOVÁ ČÁST

Kratonohy východní okraj sídla	Z03	Z03	BI	a) Zástavba a využití, pro které jsou právními předpisy stanoveny limitní hodnoty hluku, je v ploše podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení – z provozu na stávající trase silnice I/11. b) Plocha bude obsloužena jedním sjezdem z místní komunikace ze severovýchodu.	není stanovena
Kratonohy severozápadně od sídla	Z04	Z04	TW	a) Plocha pro realizaci ČOV	není stanovena
Kratonohy severně od severozápadního okraje sídla	Z05	Z05	RO	a) Zástavba nebude snižovat funkčnost RK a bude umístěna tak, aby nebránila údržbě vodního toku a vodní plochy.	není stanovena
Kratonohy, jihovýchodně od sídla, jižně od silnice I/11	Z06	Z06a	HK	a) Dopravní napojení plochy bude řešeno ze stávající nebo navržené účelové komunikace, nebude realizován nový sjezd ze silnice I/11. b) Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.	není stanovena
		Z06b	DS2		
Michnovka východní okraj sídla	Z07	Z07a	BV	a) Zástavba a využití, pro které jsou právními předpisy stanoveny limitní hodnoty hluku, je v ploše podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení – z provozu na stávající trase silnice III. třídy a provozu na sousední ploše smíšené výrobní – výroby a služeb – do doby realizace nové zástavby na ploše přestavby P04.	není stanovena PRP (U01) – viz grafická příloha (stavební čára, stavební hranice)
		Z07b	BV	a) Zástavba a využití, pro které jsou právními předpisy stanoveny limitní hodnoty hluku, je v ploše podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení – z provozu na stávající trase silnice III. třídy a provozu na sousední ploše smíšené výrobní – výroby a služeb – do doby realizace nové zástavby na ploše přestavby P04.	
		Z07c	ZZ	a) Případná zástavba nebude umístěna do vzdálenosti menší než 35 m od hranice lesa.	
		Z07d Z07e	PP	a) Veřejné prostranství, ve kterém bude vedena pozemní komunikace, ze které budou sjezdy na přilehlé stavební pozemky - budou dodrženy alespoň min. parametry dle platné legislativy	
Michnovka západní okraj sídla	Z08	Z08	RO	a) Zástavba bude umístěna tak, aby nebránila údržbě vodní plochy. b) Zástavba nebude umístěna do vzdálenosti menší než 35 m od hranice	není stanovena

				lesa.	
Kratonohy západní okraj řešeného území	Z09	Z09	WT	a) Plocha pro opatření pro eliminaci ohrožení území záplavou nebo vodní erozí – poldr.	není stanovena
Michnovka severní okraj katastrálního území	Z10	Z10	VE	a) Plocha pro záměr realizace staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – bioplynová stanice.	není stanovena

(7)

Koridory dopravní infrastruktury

Označení koridoru	Lokalizace	Podmínky využití
CNZ – DZ4	střední část řešeného území	Koridor pro modernizaci železniční tratě č. 020 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření (vč. ochrany před negativními vlivy provozu na železnici) a) Minimalizovány budou zábory ZPF b) Vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability (skladebné části ÚSES k založení), nebude oslabována funkčnost stabilizovaných skladebných částí ÚSES a interakčních prvků) c) Zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost. d) Na vhodných místech bude zajištěna migrační průchodnost pro všechny relevantní typy fauny.
CNU 01, CNU 02	jihozápadní část řešeného území	Koridory pro účelové komunikace a) Šíře koridoru 15 m b) Zajištěna bude návaznost na síť účelových komunikací v k.ú. Obědovice
CNU 03	jižně od sídla Kratonohy	Koridor pro stezku pro pěší a cyklisty k železniční zastávce a) Šíře koridoru 8 m

c) 3.b Plochy přestavby

(8)

Lokalizace	Označení plochy přestavby	Označení plochy změny	Plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy změny	Podmínka pro rozhodování, prvky regulačního plánu (dále i „PRP“)
Kratonohy jihovýchodní okraj sídla	P01	P01	BV	a) Zástavba a využití, pro které jsou právními předpisy stanoveny limitní hodnoty hluku, je v ploše podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení – z provozu na stávající trase silnice I/11. b) V rozsahu plochy změny nebude umísťována zástavba, jejíž způsob využití nebo činnosti zde provozované by byly zdroji negativních vlivů na životní a obytné prostředí a snižovaly by pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení. c) Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách prokázáno, že je zajištěna možnost dopravního napojení v souladu s právními předpisy. d) Dopravní napojení plochy přestavby bude primárně řešeno ze stávajících místních	není stanovena

				komunikací. Pokud toto s ohledem na majetkové poměry nebude možné, pak plocha změny bude napojena jedním sjezdem nebo křižovatkou na stávající silnici I/11, a to až v době, kdy dojde ke změně její kategorie na silnici II. třídy.	
Kratonohy jižní okraj sídla	P02	P02	BI	a) Zástavba a využití, pro které jsou právními předpisy stanoveny limitní hodnoty hluku, je v ploše podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení – z provozu na stávající trase silnice I/11. b) Dopravní napojení stavebních pozemků bude řešeno ze severu z místní komunikace.	není stanovena
Kratonohy jihovýchodní okraj sídla	P03	P03	BV	a) Zástavba a využití, pro které jsou právními předpisy stanoveny limitní hodnoty hluku, je v ploše podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení – z provozu na stávající trase silnice I/11. b) V rozsahu plochy změny nebude umísťována zástavba, jejíž způsob využití nebo činnosti zde provozované by byly zdroji negativních vlivů na životní a obytné prostředí a snižovaly by pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení. c) Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách prokázáno, že je zajištěna možnost dopravního napojení v souladu s právními předpisy – primárně ze stávajícího veřejného prostranství, ve kterém je vedena pozemní komunikace, vymezeného západně od plochy změny. Pokud toto s ohledem na majetkové poměry nebude možné, pak plocha změny bude napojena jedním sjezdem nebo křižovatkou na stávající silnici I/11, a to až v době, kdy dojde ke změně její kategorie na silnici II. třídy.	není stanovena
Michnovka severovýchodní okraj sídlá, východně od silnice III. třídy	P04	P04	BV	a) Zástavba a využití, pro které jsou právními předpisy stanoveny limitní hodnoty hluku, je v ploše podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení – z provozu na stávající trase silnice III/11. b) Respektovány budou trasy sítí technické infrastruktury. c) Podél západní strany plochy bude rozšířeno stávající veřejné prostranství tak, aby bylo možno realizovat oddělenou komunikaci pro pěší.	není stanovena PRP (U02) – viz grafická příloha (uliční čára, stavební čára, stavební hranice)

c) 4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- (9) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány zásady koncepce sídelní zeleně:
- a) Respektovány a stabilizovány budou stávající plochy vnitrosídelní zeleně.
 - b) Respektovány budou územním plánem vymezené plochy sídelní zeleně jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití: vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně. Za součást systému sídelní zeleně je nutno považovat i plochy zeleně, které jsou součástí veřejných prostranství v uličních prostorech. Pro systém sídelní zeleně jsou významné plochy v místech rozšíření uličních prostorů, kde se uplatňují i drobnější plochy veřejné zeleně.
 - c) Před nežádoucí zástavbou bude chráněna především plocha zeleně v okolí kostela sv. Jakuba Většího
 - d) Respektována a chráněna bude liniová zeleň v sídlech řešeného území, zejména pak podél průjezdných úseků významných místních komunikací.
 - e) Okraje zastavěného území, resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které budou z důvodu posílení krajinného rázu a zachování siluety sídla v dálkových pohledech vytvářet přirozený rámec sídel v řešeném území.
 - f) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), ale i zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných a zeleň v areálech občanského vybavení apod.).
- (10) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány:
- a) územním plánem vymezené plochy změn pro posílení sídelní zeleně pro plochy RZV – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně PZ: Z01c.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**d) 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****d) 1.a Silniční doprava, doprava v klidu**

- (11) Respektována bude stávající silniční síť a plochy pro funkci dopravy:
- a) silnice I. a III. třídy procházející řešeným územím;
 - b) místní obslužné a veřejně přístupné účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu celého řešeného území;
 - c) cestní síť v krajině;
 - d) stávající plochy sloužící dopravě včetně ploch pro dopravu v klidu.
- (12) Respektovány budou územním plánem vymezené a vyznačené:
- a) stávající silnice I. a III. třídy vyznačené kromě průchodu těchto silnic zastavěným územím a významné místní komunikace jako plochy „dopravy silniční – silniční síť“ (DS1);
 - b) místní obslužné, veřejně přístupné účelové komunikace a cestní síť v krajině jako plochy „dopravy silniční – místní a účelové komunikace“ (DS2);
 - c) komunikace II. a III. třídy, místní obslužné a veřejně přístupné účelové komunikace při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy „vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ (PP).
- (13) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené záměry:
- a) Plochy a koridory dopravní infrastruktury Z06b, CNU 01 a CNU 02 pro možnost vedení účelových komunikací;

- b) plochy změn pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách „vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“, které jsou mj. využívány pro silniční dopravu:
 - plochy změn: Z1b, Z07d, Z07e;
 - nová veřejná prostranství mohou logicky vzniknout i v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách, které nejsou územním plánem podrobněji řešeny, vymezeny budou např. podrobnějším podkladem nebo dokumentací;
- c) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do jiných typů ploch s rozdílným způsobem využití, kde je předpoklad řešení mj. i dopravy v klidu:
 - nové veřejně využívané parkovací plochy mohou logicky vzniknout ve vymezených plochách změn např. Z01, Z08 a dalších.

(14) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) případné úpravy silniční sítě budou respektovat kategorizaci silnic;
- b) stávající místní komunikace resp. veřejně přístupné účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu mj. i zastavitelných ploch resp. ploch změn budou dle prostorových možností řešeny, resp. rozšířeny minimálně na parametry požadované platnou legislativou;
- c) nová veřejná prostranství (uliční prostory) budou realizována alespoň v minimálních prostorových (šířkových) parametrech stanovených platnými právními předpisy se zohledněním významu komunikace. Veřejná prostranství, kterými jsou nebo budou vedeny páteřní komunikace zajišťující dopravní obsluhu větší části sídla nebo rozsáhlejší plochy změny budou realizovány v minimální šíři 10 m, ostatní veřejná prostranství, kterými jsou vedeny místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, budou realizovány v minimální šíři 8 m. Při řešení místních úprav na komunikační síti v sídlech budou preferována taková dopravní opatření, která povedou ke zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti např. zpomalovací ostrůvky a pruhy, vytvoření střídavých parkovacích míst apod.;
- d) připojení místních komunikací na silnice I. a III. třídy musí být realizováno v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, minimalizovány budou počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Dbáno bude na rozhledové poměry při připojení křižovatek a stanovení dopravního značení;
- e) dopravní napojení ploch přestavby P01 a P03, pokud bude řešeno ze stávající silnice I/11, bude realizováno až po dokončení převodu silnice I/11 na silnici II. třídy;
- f) odstavná a parkovací místa budou v lokalitách nové zástavby řešena v dostatečné kapacitě, na plochách bydlení individuálního (BI), nebo venkovského (BV) budou primárně zajištěna na pozemku stavebníka. Tato zásada bude uplatňována dle lokálních podmínek i při dostavbě v prolukách či rekonstrukcích stávající zástavby ve stabilizovaných plochách. Na stavebních pozemcích bude pro každou bytovou jednotku vymezena plocha pro min. 2 parkovací stání (případně garáž a 1 parkovací stání);
- g) veřejná parkoviště budou řešena obecně na plochách veřejných prostranství, především v blízkosti zařízení občanského vybavení. Budou sloužit zejména pro jejich návštěvníky, případně pro parkování majitelů přilehlých nemovitostí a jejich návštěv. Nebudou sloužit pro dlouhodobé odstavování vozidel;
- h) nově realizované (navrhované) komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

d) 1.b Železniční doprava

(15) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) respektován bude průchod stávající trati řešeným územím, respektován bude rozsah a režim ochranného pásma dráhy;
- b) pro možnost rozvoje železniční dopravy bude využito vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – **CNZ – DZ 4**, který je vymezen pro možnost modernizace trati č. 020 v šíři 60 m (30 m od osy stávající trati na obě strany).



d) 1.c Letecká doprava

(16) Územní plán nevymezuje plochy s rozdílným způsobem využití pro tento druh dopravy.

(17) Při rozhodování o změnách v území bude respektována poloha části řešeného území:

- a) v rozsahu OP radaru letiště Čáslav;
 - b) v rozsahu leteckého prostoru leteckém koridoru LK TRA 71 Smidary
- a celého řešeného území v rozsahu:
- c) SRE radar Pardubice;
 - d) PVO radar Nepolisy.

d) 1.d Doprava pěší a cyklistická

(18) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) v zastavěném území, především podél průjezdných úseků silnic I. a III. třídy a významných místních komunikací, budou dle prostorových možností doplňovány alespoň jednostranné chodníky, např. na ploše přestavby P04;
- b) respektovány budou stávající cyklotrasy procházející řešeným územím;
- c) pro vedení turistických tras a cyklotras může být mj. využíváno komunikací a cest v nezastavěném území;
- d) pro trasování komunikací pro pěší a cyklisty (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) bude využito i vytvořených možností v rámci stanovených podmínek využití i dalších ploch s rozdílným způsobem využití;
- e) koridor dopravní infrastruktury CNU 03 pro možnost realizace stezky pro pěší a cyklisty.

d) 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(19) Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) uložení tras nově budovaných vedení technické infrastruktury bude realizováno v místech, kde to prostorové podmínky umožní, mimo plochu pozemních komunikací;
- b) realizace zástavby na plochách změn je podmíněna zajištěním technické infrastruktury, a to napojením na systémy realizované v jednotlivých sídlech řešeného území s ohledem na jejich kapacitní možnosti, zejména napojením na veřejný vodovod a v sídle Kratonohy na veřejnou kanalizaci s odvedením odpadních vod na ČOV. Individuální způsob likvidace odpadních vod bude přípustný jen v odůvodněných případech a to především v sídle Michnovka a lokalitách, kde tato infrastruktura chybí, a to za podmínky, že bude likvidace odpadních vod zajištěna jiným způsobem v souladu s právními předpisy.

d) 2.a Vodní hospodářství

(20) Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně režimu jejich ochranných, resp. manipulačních pásem, revitalizovány nebo renaturalizovány budou drobné vodoteče, případně HOZ;
- b) do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly negativně ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta;
- c) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou (přednostně budou dešťové vody z čistých ploch řešeny vsakem na přilehlých pozemcích nebo akumulací s následným využitím);
- d) odvodnění chodníků a komunikací bude v co největší míře řešeno lokálně, odvedením vody do zelených pásů a ploch podél komunikací a parkovacích míst, kde bude zasakována pomocí vhodných zasakovacích prvků (např. vsakovací průlehy, příkopy, retence kombinovaná se vsakem);
- e) dešťové vody, které nebude možné zasakovat na pozemcích jednotlivých staveb a budou likvidovány vypouštěním do vodního toku, budou nejprve retenovány a následně regulovaně vypouštěny;
- f) respektovány budou stávající vodovodní řady, respektovány budou stávající lokální zdroje pitné vody vč. rozsahu a režimu jejich ochranných pásem;
- g) pro zlepšení podmínek zásobení pitnou vodou bude využíváno vytvořených podmínek rozšířením vodovodních řadů do dosahu vymezených ploch změn;
- h) respektována bude v sídle Kratonohy stávající oddílná (splašková) a jednotná kanalizační síť včetně staveb a zařízení na kanalizační síti a čistírna odpadních vod;
- i) pro zajištění podmínek pro nakládání s odpadními vodami budou pro veřejné potřeby využity vytvořené podmínky v sídle Kratonohy rozšířením kanalizačního systému do dosahu vymezených ploch změn s využitím stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- j) odvádění a likvidace odpadních vod z výrobních areálů bude zajištěna provozovatelem v souladu s právními předpisy;
- k) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci zpracované jako podklad pro rozhodování o změnách v území řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru;
- l) do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní vody;
- m) při využívání území bude respektována zastavitelná plocha vymezená pro možnost realizace vodohospodářské stavby Z09 (hráz poldru);

- n) při zemědělském využití nezastavěného území a při těžební činnosti nebudou prováděny takové činnosti a používány takové látky, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vod.

d) 2.b Energetika

Zásobování elektrickou energií

- (21) Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:
- a) respektovány budou trasy, rozsah a režim ochranných pásem vedení a zařízení elektrizační soustavy (VN 35 kV a VVN 110 kV);
 - b) respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem;
 - c) nová, rekonstruovaná nebo překládaná vedení trasovaná v rámci urbanizovaného území budou přednostně řešena jako kabelová vedení,
 - d) nárůst spotřeby energie bude případně řešen úpravami (rekonstrukcí) zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením v místech soustředěné spotřeby. Lokalizaci staveb a zařízení technické infrastruktury umožňují stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - e) zástavba v plochách změn (s výjimkou plochy Z10) bude připojena ze stávajících rozvodů nn (prodloužení, úprava kabelových nebo venkovních vývodů nn).

Zásobování zemním plynem

- (22) Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:
- a) respektovány budou trasy, rozsah a režim ochranných pásem plynovodů a plynárenských zařízení (STL);
 - b) u nové obytné zástavby (v plochách změn i ve stabilizovaných plochách) bude preferováno napojení na zemní plyn.

d) 2.c Telekomunikace

- (23) Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:
- a) respektovány budou sítě elektronických komunikací včetně ochranných pásem;
 - b) respektován bude průchod mikrovlnného spojení (RSS).

d) 2.d Nakládání s odpady

- (24) Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:
- a) nakládání se směsným komunálním odpadem bude i nadále zajištěno v souladu s právními předpisy (sběrem do speciálních nádob a svozem specializovanou firmou);
 - b) i nadále budou separovány složky tříděného odpadu (např. papír, plasty, sklo, kovy, biologické odpady rostlinného původu), zvláštní sběrné nádoby budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách;
 - c) nadále bude zajištěn sběr velkoobjemového odpadu pravidelným sběrem; sběr nebezpečných složek komunálního odpadu jednorázovým sběrem;
 - d) nakládání s odpady produkovány v rámci výrobních objektů resp. areálů bude zajištěno v souladu s právními předpisy majiteli a provozovateli těchto výrobních aktivit.

d) 2.e Těžba nerostných surovin

- (25) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky vyplývající z případné lokalizace záměru v rozsahu:
- a) ložiska nevyhrazených nerostů;
 - b) ostatního prognózního zdroje.

d) 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (26) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány zásady:
- Respektována budou stávající zařízení a plochy (areály) občanského vybavení v řešeném území.
 - Respektovány budou plochy územním plánem vymezené jako samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovených podmínek využití:
 - občanské vybavení veřejné (OV)
 - občanské vybavení komerční (OK)
 - občanské vybavení – sport (OS)
 - občanské vybavení – hřbitovy (OH)
 - Zařízení občanského vybavení převážně lokálního významu bez negativních vlivů (na životní prostředí a pohodu bydlení) na okolí jsou přípustná i v plochách bydlení. Umístění takového zařízení bude vždy posuzováno s ohledem na lokální podmínky – prostorové, nároky na dopravní obsluhu, případné negativní dopady provozované činnosti – tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a pohody bydlení na sousedních a nejbližších plochách bydlení.

d) 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (27) Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:
- Respektovány a stabilizovány budou plochy stávajících veřejných prostranství, které budou dle prostorových možností zkvalitňovány.
 - Respektovány budou územním plánem vymezené plochy změn s vyznačením jako typ plochy s rozdílným způsobem využití:
 - vybraná veřejná prostranství s převahou pevněných ploch PP. Tyto plochy (společně s plochami dopravní infrastruktury – pozemních komunikací) charakterizují urbanistickou strukturu sídel. Vymezeny jsou tyto plochy změn: **Z01b, Z07d, Z07e**;
 - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), které jsou vymezeny zejména na rozšířených uličních prostorech. Vymezena je tato plocha změny: **Z01c**.
 - Další plochy veřejných prostranství mohou být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch bydlení.
 - Funkce veřejných prostranství bude přednostně posilována především formou jejich regenerace (prostorové vymezení ploch pro jednotlivé funkce veřejného prostranství, zkvalitnění povrchů, úpravy zeleně apod.).
 - Nová veřejná prostranství (uliční prostory) v plochách změn budou realizována alespoň v minimálních prostorových (šířkových) parametrech stanovených platnými právními předpisy se zohledněním významu komunikace ve struktuře dopravního systému sídla vyznačeného v grafické příloze I.B2b – koncepcce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura. V plošně rozsáhlejších plochách změn budou uliční prostory, kterými bude vedena pozemní komunikace, vymezeny v min. šíři 9 m, krátké úseky např. slepých ulic min. 8 m.
 - PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU: S ohledem na charakter území bude řešeno oplocení parcel navazujících na významná veřejná prostranství. Forma oplocení významně ovlivňuje vnímání prostranství a vytváří obraz sídla. Oplocení bude řešeno tak, aby nevytvářelo bariéru mezi veřejným a soukromým prostorem tak, aby oba prostory alespoň v části společné hranice spolu vizuálně komunikovaly. Výška oplocení stavebních pozemků pro RD směrem do veřejného prostranství bude max. 1,7 m. Nepřípustné je celoplošně neprůhledné oplocení parcel navazujících na veřejné prostranství (zejména betonové, zděné oplocení, oplocení z velkoplošných betonových dílců - prefabrikátů).
Od této podmínky je možno se odchýlit, pokud se bude jednat o eliminaci negativních důsledků a vlivů provozu či činností s ohledem na ochranu veřejného zdraví (např. ochrana před nadlimitními hodnotami hluku apod.).

d) 5. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

(28) Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektovány požadavky civilní ochrany:

- a) musí být zajištěn přístup pro požární techniku dle projektových parametrů příslušných ČSN a předpisů (požadavky na šíři, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení – komunikace musí být navrženy v dostatečné šíři tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody) ke všem nově budovaným stavbám a zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům;
- b) při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí, posilovací stanice včetně náhradních čerpacích zařízení a druhého nezávislého zdroje el. energie) navržený dle příslušných ČSN;
- c) respektovány budou stávající zdroje vody pro hašení požáru (požární hydranty).

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e) 1. SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

(29) Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- a) Respektovány budou stávající plochy lesa. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa, případně v odůvodněných případech bude příslušným orgánem stanovena minimální vzdálenost nových staveb od okraje lesa (např. vzdálenost bude stanovena podle průměrné výšky porostu v mýtném stavu).
- b) Pro možnost zalesnění je možno využít stanovených podmínek pro plochy AP – pole a MNx – plochy smíšené nezastavěného území, které zalesnění uvádějí jako jedno z podmíněně přípustných využití. Pro zalesnění mohou být využívány především plochy ve vazbě na stávající plochy lesa, na půdách nižší třídy ochrany při zohlednění systému zemědělských účelových komunikací a s ohledem na organizaci ploch tak, aby nevznikaly zbytkové, obtížně obhospodařovatelné plochy.
- c) Respektováno bude vymezení ploch smíšených nezastavěného území s akcentací funkce přírodní (MNp), které vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – s ohledem na ochranu přírody a krajiny cenná území a lokality a případně části biocenter vymezených mimo plochy lesa.
- d) Své funkce v krajině budou plnit plochy trvalých travních porostů, územním plánem vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území. Respektovány budou stanovené podmínky jejich využití zabraňující jejich celoplošnému zornění. Tyto plochy přispívají k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu. V nivě vodního toku Bystřice budou intenzivně pro pěstební účely obhospodařované plochy využívány primárně jako plochy trvalých travních porostů.
- e) Plochy smíšené nezastavěného území, které jsou součástí s ohledem na ochranu přírody a krajiny cenných území, nebudou intenzivně zemědělsky využívány, preferována bude jejich funkce přírodní, ekostabilizační a případně rekreační – ve formě, která nenaruší přírodní hodnoty území.
- f) Významná krajinná liniová zeleň v parametrech interakčních prvků bude převážně navazovat na účelové komunikace a cesty v nezastavěném území a na vodoteče s ohledem na to, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza jako „pionýrská dřevina“), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

e) 2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(30) Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter:
 1. krajinný typ „krajina zemědělská“ ve střední a severní části řešeného území;
 2. krajinný typ „krajina lesozemědělská“ v jižní části řešeného území (dle ZÚR KhK).
- b) Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro krajinný typ:
 1. „krajina zemědělská“:
 - a. zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch;
 - b. minimalizovat negativní zásahy do ZPF, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - c. vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezováním přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků;
 - d. využívány budou vytvořené podmínky pro možnost realizace revitalizačních opatření na vodních tocích a jejich nivách;
 - e. do krajiny nebudou s ohledem na krajinný ráz umísťovány výškově, plošně a objemově výrazné stavby (nežádoucí civilizační dominanty).
 2. „krajina lesozemědělská“:
 - a. minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - b. vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny;
 - c. rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
 - d. vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech;
 - e. do krajiny nebudou umísťovány nové objekty pro pobytovou (hromadnou ani individuální) rekreaci, nepřipustný je vznik rekreačních areálů zejména vázaných na vodní plochy. Podporovány budou formy nepobytové rekreace – turistika, cykloturistika, hipoturistika.
- c) Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěného území jako části řešeného území do následujících krajinnotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a podtypů a budou respektovány stanovené podmínky jejich využití (kap. f.):
 1. **Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - vodní plochy a toky (WT)
 2. **Plochy zemědělské:**
 - pole (AP)
 3. **Plochy lesní:**
 - plochy lesní (LE)
 4. **Plochy smíšené nezastavěného území:**
 - plochy smíšené nezastavěného území (MNp, z, l, r, o) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného, akcentovaného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch je nutno koordinovat tak, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.
- d) V nezastavěném území budou s ohledem na průchodnost krajiny obnovovány zaniklé cesty a účelové komunikace, případně budou doplňovány nové (např. v souvislosti s řešením KPÚ). Tyto linie v krajině budou doplňovány liniovou zelení (např. jednostrannou výsadbou dřevinné zeleně /stromové případně dle charakteru lokality i keřové patro/).
- e) Respektovány a chráněny budou krajinné hodnoty území jako nezastavitelné plochy – především legislativně chráněné části krajiny a další např. břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů, fragmenty

- historické krajinné struktury. V nivách vodních toků budou chráněny plochy trvalých travních porostů, podporováno bude zakládání nových.
- f) Větší zemědělské plochy budou dále např. v souladu s komplexními pozemkovými úpravami rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy u rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keře k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra).
 - g) Ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, velkoplošné fotovoltaické elektrárny). Výstavba větrných elektráren není přípustná ani v plochách změn. Nepřipustná je ve volné krajině realizace staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru trvalých staveb (budov, objektů) zejména bez vazby na zastavěné území. V návaznosti na turistické stezky, cyklotrasy a cyklostezky je přípustné umisťovat turistický informační systém (např. směrovky, rozcestníky, informační tabule, případně přístřešek s posezením – stůl+lavice+lehké zastřešení bez obvodových stěn).
 - h) V nezastavěném území nebude umisťováno trvalé oplocení bránící průchodnosti krajiny např. z vlastnických důvodů. Na zemědělských plochách je možné umístění dočasněho pastevního ohrazení, případně v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasněho oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky). Oplocenky je možno realizovat i na plochách vymezených jako plochy zemědělské nebo plochy smíšené nezastavěného území, pokud bude o takovém záměru rozhodnuto s ohledem na stanovené podmínky podmíněně přípustného využití těchto typů ploch.
 - i) Využití budou podmínky vytvořené územním plánem vymezením ploch změn v krajině pro záměry:
 1. Jako plochy RZV – plochy smíšené nezastavěného území s akcentací funkce přírodní (MNp, MNzp):
 - **K01 – K18, K19b, K20, K21b, K22b, K23b, K24b** – plochy pro možnost založení chybějících nebo nefunkčních skladebných částí systému ÚSES, doplnění zeleně do zemědělsky intenzivně využívané krajiny;
 2. Jako plochy RZV – vodní plochy a toky (WT):
 - **K19a, K21a, K22a, K23a, K24a** – plochy pro možnost realizace vodohospodářských staveb a opatření.

e) 3. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

(31) Při využívání území budou respektovány územním plánem vymezené a upřesněné skladebné prvky ÚSES.

(32) Při rozhodování o změnách v území na plochách, které leží ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability, budou respektovány **podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES**:

PLOCHY SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ SYSTÉMU ÚSES	
Hlavní využití:	Územní systém ekologické stability, plochy biocenter a biokoridorů tvořící vzájemně propojený systém přírodě blízkých ekosystémů, interakční prvky
Přípustné využití:	a) stávající, případně jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu plochy b) výsadby porostů geograficky původních dřevin, přirozené a přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů c) opatření k posílení či zachování funkčnosti skladebných částí ÚSES
Podmíněně přípustné využití	d) pokud bude prokázáno, že záměr snižuje ekostabilizační funkce lokality, snižuje funkčnost skladebné části ÚSES: ○ liniové stavby technické infrastruktury ○ liniové stavby dopravní infrastruktury např. pěší a cyklistické stezky, místní a účelové komunikace ○ stavby zajišťující křížení liniových systémů např. mosty, lávky
Nepřípustné využití:	e) veškeré zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce zejména: ○ umisťování staveb (s výjimkou nezbytné technické a dopravní infrastruktury a staveb ve stabilizovaných plochách zastavěného území, které významně nesníží funkčnost skladebné části ÚSES),

	○ terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny ○ úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny ○ těžba nerostů ○ změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa ○ rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů ○ zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
--	---

(33) Nové stavby, které budou realizovány do blízkosti vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability, budou umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu).⁵

(34) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající druh pozemku za druh pozemku nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

(35) Pokud skladebné části ÚSES kolidují s ložisky nerostných surovin, nejsou překážkou pro případné využití ložiska ze podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Podmínky vzájemné koordinace těchto veřejných zájmů (ÚSES a ochrana nerostných surovin) budou řešeny při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání.

Skladebné části ÚSES vymezené podél vodních toků nebo v záplavovém území nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku⁶. Při realizaci výsadeb budou používány pouze geograficky původní druhy dřevin.

(36) Vymezeny jsou skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability:

a) Regionální biocentrum:

- RC 974 Kratonožská niva
- RC 975 Michnovecké

b) Regionální biokoridor:

- RK 1253
- RK 1272
- RK 1274
- RK 1275

c) Lokální biocentra:

- RK 1272/LC 01 Pod Požárským
- RK 1272/LC 02 Na Staré Bystřici
- LB 046 K Vrzáňce (část)
- LC 047 Hladoměř – Požárský (část)
- RK 1274/LC 01 Do Vorlovské
- LC 051 Draha
- RK 1274/LC 06 Nad Michnovkou

d) lokální biokoridory:

- LK 024/1 (část), LK 024/2
- LK 026/3, LK 026/4
- LK 029/1, LK 029/2

(37) Systém ekologické stability doplňují jako přírodní hodnoty plochy mimolesní krajinné zeleně např. interakční prvky, remízy, linie doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

⁵ (PZN. Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)"

⁶ Dle ust. § 47 zákona č. 254/2001 Sb.

e) 4. PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- (38) Pro snížení ohrožení území vodní erozí a povodní bude využíváno možností vytvořených územním plánem, který vymezuje plochy změn pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření:
- a) **Z09, K19, K20** – suchá nádrž Obědovice (dle ZÚR KhK PP09, dle PSZ pro KoPÚ v k.ú. Obědovice, vč. ucelené části k.ú. Kratonohy a Káranice);
 - b) **K21, K22, K23** - vodní plocha severozápadně od Michnovky;
 - c) **K24** – vodní plocha severně od Michnovky.
- (39) Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného způsobu využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí nebo větrolamů (např. vymezených při KPÚ v plánu společných zařízení) apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- (40) Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pro nezastavěné území umožňují obecně realizaci protierozních opatření, která jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
- a) revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - b) zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - c) stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
 - d) zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou krostou území (především biokoridory) do ploch smíšených nezastavěného území
 - e) příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí
 - f) zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodní erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků
 - g) ochrana vodních zdrojů a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
 - h) respektování ochranného pásma vodních toků (u drobných toků nejvýše do 6m od břehové čáry toku, u významných vodních toků, které nejsou vodními cestami významnými, 8 m od břehové čáry))
 - i) v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.

e) 5. PROSTUPNOST KRAJINY A REKREACE

- (41) Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky:
- a) Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány především územním plánem vyznačené významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Vymezeny jsou jako převážně jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní (DS2). Cestní síť v krajině může být dále doplňována především v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.
 - b) Využívány budou územním plánem vytvořené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f) 1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (FUNKČNÍ REGULACE) A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (42) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití, tj. podle hlavního využití, rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- (43) Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístění staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- (44) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- a) nejsou v rozporu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - b) splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - c) jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - d) při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - e) jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - f) nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - g) jsou v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny
 - h) nenarušují krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušují významné horizonty a pohledové osy
- (45) Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- a) Hlavní využití – stanovuje převažující způsob (účel) využití plochy,
 - b) Přípustné využití – otevřený výčet staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností, kterými je vymezen převládající způsob využití plochy, a který je pro tu kterou plochu charakteristický,
 - c) Podmíněně přípustné využití – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou přípustné za předpokladu splnění stanovené podmínky
 - d) Nepřípustné využití - funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní
- (46) Vymezení pojmů pro stanovení podmínek využití ploch:
- a) Koeficient zeleně (resp. koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků) dále **KZ** – udává podíl nezastavěné plochy zastavěného stavebního pozemku k celkové výměře plochy zastavěného stavebního pozemku (např. koeficient 0,4 představuje podmínku, že minimálně 40 % plochy zastavěného stavebního pozemku bude tvořit např. zeleň – zahrada)
 - b) Stavební pozemek – je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (nadzemní objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní)
 - c) Nezastavěná část zastavěného stavebního pozemku: část zastavěného stavebního pozemku v rozsahu biologicky aktivních ploch schopných přirozeného zasakování (srážkové) vody, na které nejsou umístěny budovy ani jiné nadzemní stavby a která není žádným způsobem zpevněna, umožňuje růst zeleně ve všech jejích formách. Obvykle je využívána jako plochy zeleně (např. trávníky, okrasné zahrady) nebo plochy pro pěstební činnost. Pro účely územního plánu je chápána v časové rovině budoucí.

- (47) Stanovení podmínek pro využití ploch **na plochách změn:**
- Minimální výměra stavebního pozemku (stavební parcely) pro rodinný dům je v sídle Kratonohy 700 m², v Michnovce 900 m². Toto omezení neplatí pro zastavěné území (stabilizované plochy s hlavní funkcí bydlení), kde je možno umisťovat zástavbu (např. v prolukách) na stávající pozemky menší než stanovené limitní výměry.
 - Maximální výměra zastavěného stavebního pozemku pro rodinný dům není stanovena.
 - Minimálním rozsahem nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku pro rodinný dům, který má plochu větší než 1200 m², je součet plochy vypočítané ze stanoveného koeficientu zeleně KZ pro typ plochy RZV, ve které je záměr lokalizován, a to z mezní hodnoty 1200 m², a plochy zastavěného stavebního pozemku, o kterou je tato mezní hodnota překročena.
 - Zároveň platí podmínka uvedená v kapitole c)1. čl. (3) pro celé řešené území bod h).
 - Intenzita využití stavebních pozemků v celém řešeném území bude respektovat stanovenou min. výměru stavebního pozemku pro rodinný dům ve vazbě na počet bytových jednotek (BJ) v RD:
 - min. 600 m²/1 BJ;
 - min. 900 m²/2 BJ;
 - min. 1200 m²/3 BJ.
- (48) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány následující podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

a)

BYDLENÍ VENKOVSKÉ		BV	BV
Hlavní využití:	bydlení		
Přípustné využití:	a) pozemky staveb pro bydlení (zejména rodinných domů); b) pozemky staveb pro bydlení (rodinných domů) včetně staveb bezprostředně souvisejících s bydlením např. garáže, parkovací přístřešky, zimní zahrady, bazény, altány, pergoly, terasy, skleníky, kůlny apod. a s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím v rozsahu samozásobitelské produkce; c) pozemky staveb pro bydlení (zejména rodinných domů) s možností integrovaného občanského vybavení a služeb v objektu nebo ve vedlejších stavbách; d) pozemky zahrad s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou, sady; e) pozemky veřejných prostranství - uliční prostory včetně místních a veřejně přístupných účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře, dětského hřiště a drobné architektury; f) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. protipovodňových opatření, opatření pro nakládání se srážkovými vodami; g) pozemky staveb a zařízení související dopravní infrastruktury včetně ploch pro dopravu v klidu ; h) v návaznosti na průjezdné úseky silnic pozemky staveb a zařízení pro hromadnou dopravu - autobusové zastávky, přístřešky; i) pozemky staveb a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu (plochy pro kontejnery na separovaný odpad v místech, která lze dobře dopravně obsloužit) j) v blízkosti zdrojů hluku – protihluková opatření		
Podmíněně přípustné využití	a) pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, nerušících služeb a podnikání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše a kontaktním území a jsou slučitelná s bydlením např.: 1. stavby pro maloobchod; 2. stavby a zařízení pro administrativu; 3. stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání; 4. stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování s kapacitou, která nesníží pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení; 5. stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči (např. ordinace praktického nebo veterinárního lékaře) ; 6. stavby a zařízení pro sport a relaxaci (zástavba v hmotových parametrech max. rodinného domu); 7. pozemky staveb a zařízení pro služby; b) pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že důsledky provozované činnosti negativním způsobem neovlivní sousední plochy bydlení a nesníží pohodu bydlení (např. negativními vlivy na životní prostředí – hluk, prach, vibrace apod.)		
Nepřípustné využití:	a) pozemky veškerých staveb, zařízení a činností, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nejsou slučitelné s bydlením a takových staveb, které svým měřítkem, výškou, architektonickým výrazem narušují obraz lokality a kontaktního území např.: 1. pro výrobu včetně zemědělské a služby s negativním vlivem na životní prostředí; 2. pro výrobu a služby, které svým charakterem a kapacitou významně zvyšují dopravní zátěž v území vč. dopravy v klidu; 3. pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu; b) pozemky veškerých staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech		
Zásady prostorového	a) struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována uliční, resp. stavební čára;		

uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	b) výšková hladina zástavby max. 2 NP bez podkroví, nebo 1NP s podkrovím, výška hřebene (stavby) max. 9 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem, na okrajích sídla, kde zástavba tvoří přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou max. 1 NP s podkrovím; c) maximální výšková hladina ostatních vedlejších staveb na pozemku rodinného domu 5 m od nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu; d) KZ min. 0,4; e) hmotové charakteristiky hlavních objektů (podlažnost, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky apod.) budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo vizuálně vnímanou její část (část ulice, strana ulice) – vnímaná jako prostorový celek. f) pro zastavitelnou plochu Z07 (označeno jako část ÚP (plocha) s prvky regulačního plánu U01) jsou stanoveny kromě zásad uvedených v kapitole c., podkapitole c.1 pro sídlo Michnovka písm. h) tyto zásady a podmínky prostorového uspořádání, které jsou graficky znázorněny na výřezu na hlavním výkrese v podrobnějším měřítku: ○ pro plochu změny Z07a je stanovena stavební hranice, plocha pro umístění stavby hlavní (rodinného domu); ○ pro plochu změny Z07b je stanovena stavební čára, stavební hranice, plocha pro umístění stavby hlavní (rodinného domu), max. počet staveb hlavních (rodinných domů) 4; ○ stavby hlavní nebudou umísťovány na východním okraji ploch změn Z07a a Z07b do vzdálenosti menší než 7 m od východní hranice zastavitelné plochy. Stavby vedlejší nebudou umísťovány na východním okraji ploch změn Z07a a Z07b do vzdálenosti menší než 3,5 m od východní hranice zastavitelné plochy. Východní okraj zastavitelné plochy bude tvořit pás zahrad zajišťující s ohledem na krajinný ráz přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou; ○ struktura zástavby naváže na stávající ulicovou strukturu sídla, nebudou realizovány stavby v „druhém pořadí“. g) pro plochu přestavby P04 a novou zástavbu na ploše ležící severně (společně označeno jako část ÚP (plocha) s prvky regulačního plánu U02) jsou stanoveny kromě zásad uvedených v kapitole c., podkapitole c.1 pro sídlo Michnovka písm. h) tyto zásady a podmínky prostorového uspořádání, které jsou graficky znázorněny na výřezu na hlavním výkrese v podrobnějším měřítku: ○ stanovena je uliční čára, na ploše západně od uliční čáry bude rozšířeno veřejné prostranství s tím, že v něm bude vedena oddělená komunikace pro pěší (samostatný chodník nebo stezka), pokud bude nutno uliční čáru s ohledem na trasy sítí technické infrastruktury posunout směrem východním o více jak 4 m, pak bude posunuta i stavební čára tak, aby byla od uliční čáry vzdálena min. 6 m; ○ stanovena je stavební hranice; ○ vymezena je plocha pro umístění stavby hlavní (rodinného domu); ○ stavby hlavní budou umísťovány podél veřejného prostranství na západě plochy s regulačními prvky tak, aby hlavní hřeben sedlové střechy, případně sedlové střechy s polovalbou, byl orientován kolmo na uliční, resp. stavební čáru; ○ zástavba nebude umísťována do vzdálenosti menší než 10 m od hranice zastavěného území vedené po východním okraji plochy s regulačními prvky.
---	--

b)

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		BI	BI
Hlavní využití:	bydlení		
Přípustné využití:	a) pozemky rodinných domů včetně staveb bezprostředně souvisejících s bydlením např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, terasy, bazény, altány, pergoly a skleníky; b) pozemky zahrad s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou; c) pozemky veřejných prostranství - uliční prostory včetně místních a veřejně přístupných účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty; d) pozemky veřejné zeleně včetně městského mobiliáře; e) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. protipovodňových a revitalizačních opatření, opatření pro nakládání se srážkovými vodami; f) pozemky staveb a zařízení související dopravní infrastruktury včetně ploch pro dopravu v klidu; g) pozemky staveb a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu (plochy pro kontejnery na separovaný odpad v místech, která lze dobře dopravně obsloužit) h) v blízkosti zdrojů hluku – protihluková opatření		
Podmíněně přípustné využití	a) pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s max. zastavěnou plochou jednotlivých objektů do 300 m², které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům sídla např.: 1. pro služby a maloobchod; 2. stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování (např. penzion); 3. stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči (např. ordinace praktického nebo veterinárního lékaře)		
Nepřípustné využití:	a) pozemky veškerých staveb, zařízení a činností, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením např.: 1. stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí; 2. garáže pro nákladní vozidla a autobusy; 3. stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod; 4. stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu; b) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována uliční, resp. stavební čára; b) zástavba pro jiné využití než bydlení v souladu se stanovenými podmínkami využití bude max. ve stejných prostorových (hmotových) parametrech jako objekty rodinných domů v kontaktním území - výšková hladina max. 1 NP s podkrovím, max. výška hřebene (stavby) 9 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem; c) výšková hladina zástavby (rodinných domů) nepřesáhne úroveň navazující stávající zástavby rodinných domů tj. převážně max. 1 NP s podkrovím nebo max. 2 NP bez podkroví, max. výška hřebene 8 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby s rostlým terénem; d) výšková hladina zástavby ostatních staveb na pozemcích rodinných domů (vedlejších staveb s doplňkovou funkcí) do 5 m nad úroveň nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu, svým objemem a vzhledem nebudou konkurovat stavbě hlavní; e) KZ min. 0,4; f) hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky apod.) budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo vizuálně vnímanou její část (část ulice, strana ulice) – vnímaná jako prostorový celek.		

Plochy rekreace

c)

REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY			R0
Hlavní využití:	Rekreace a rekreační sport místního významu		
Přípustné využití:	a) veřejně přístupné pozemky s převahou zeleně, zejména přírodního charakteru, využívané pro extenzivní relaxační, rekreační a sportovní aktivity; b) dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů; c) upravené a udržované plochy přírodního charakteru; d) trvalé travní porosty, pobytové louky; e) břehové porosty f) dětské hřiště, sportovní hřiště s přírodním povrchem, herní a odpočinkový mobiliář; g) pozemky souvisejících účelových komunikací, souvisejících ploch pro dopravu v klidu, komunikací pro pěší a cyklisty;		
Podmíněně přípustné využití	a) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s funkcí rekreace a nesnižují kvalitu prostředí a krajinného rázu např.: 1. pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. protipovodňových a revitalizačních opatření, opatření pro nakládání se srážkovými vodami; 2. stavby a zařízení pro zázemí rekreačního využití lokality a zájmovou činnost (např. klubovna);		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím; b) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech; c) veškeré stavby, zařízení a využití ploch, které by mohlo negativně ovlivnit krajinný ráz;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby max. 7 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby s rostlým terénem; b) zastavěná plocha objektu zázemí lokality Z05 max. 50 m ² , Z08 max. 80 m ² ; c) zástavba nebude vytvářet hmotové a výškové dominanty		

Plochy občanského vybavení

d)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		OV	
Hlavní využití:	převážně nekomerční občanské vybavení		
Přípustné využití:	a) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu; b) pozemky staveb a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby ; c) pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, kulturu a společenské aktivity ; d) pozemky staveb a zařízení pro integrovaný záchranný systém – ochranu obyvatelstva (např. požární zbrojnice apod.); e) církevní stavby – např. kostel, fara, kaple; f) pozemky veřejné a vyhrazené zeleň jako součásti areálu, mobiliář; g) pozemky sportovního a dětského hřiště jako součásti areálu; h) pozemky související dopravní infrastruktury např.: místní a veřejně přístupné účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, plochy pro dopravu v klidu; i) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. staveb a zařízení pro nakládání se srážkovými vodami; j) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního a separovaného odpadu;		
Podmíněně přípustné využití	a) byty, pokud se bude jednat o byt správce, vlastníka objektu nebo areálu, nebo služební byt, případně bydlení pro sociální účely (např. bydlení pro seniory);		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím a takové, které svým měřítkem, výškou, architektonickým výrazem narušují obraz lokality a kontaktního území; b) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby max. 2 NP s podkrovím s výškou hlavního hřebene (stavby) max. 12 m,		

e)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ		OK	
Hlavní využití:	komerční občanské vybavení		
Přípustné využití:	a) pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej a služby; b) pozemky staveb pro stravování a ubytování; c) pozemky staveb a zařízení pro volnočasové aktivity; d) pozemky související dopravní infrastruktury včetně ploch pro dopravu v klidu; e) pozemky související technické infrastruktury; f) pozemky veřejné zeleně;		
Podmíněně přípustné využití	pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že nejsou negativními důsledky provozovaných činností ovlivněny nad přípustnou mez nejbližší plochy se zástavbou, pro kterou jsou stanovené limitní hodnoty s ohledem na ochranu veřejného zdraví, a nesnižují pohodu v nich: a) pozemky staveb a zařízení výrobních služeb a činností, jejichž provozování je zdrojem negativních vlivů na životní prostředí vč. pozemků staveb, zařízení a opatření ke snížení případných negativních důsledků provozovaných činností;		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech na hranici areálu, resp. stavebního pozemku;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby max. 2 NP s podkrovím s výškou hlavního hřebene (stavby) max. 12 m, nebo 3 NP s výškou atiky max. 11 m, od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem		

f)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT		05	
Hlavní využití:	tělovýchova a sport		
Přípustné využití:	a) pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (tělocvičny, fitcentra apod.); b) pozemky otevřených nekrytých sportovišť např. hřiště, kurty, c) stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci (např. sauna, masáže apod.); d) pozemky souvisejícího zázemí a vybavení sportovního zařízení či areálu pro jeho uživatele např.: - o tribuny, hlediště; - o sociální a hygienické zázemí (pro sportovce, diváky i uživatele areálu); - o zařízení pro veřejné stravování (např. bufet, občerstvení apod.); - o zařízení pro správu a vedení areálu resp. klubu (např. kancelář, klubová místnost apod.); e) pozemky související dopravní infrastruktury včetně ploch pro dopravu v klidu; f) pozemky související technické infrastruktury vč. opatření pro nakládání se srážkovými vodami; g) pozemky veřejné a vyhrazené zeleně, dětské hřiště, mobiliář; h) pozemky staveb a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů (stanoviště kontejnerů na separovaný odpad);		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím např.: 1. stavby a zařízení pro motoristický sport; 2. stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské; 3. stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu; b) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby 2 NP s podkrovím s výškou hlavního hřebene (stavby) max. 11 m, od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem		

g)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY		OH	
Hlavní využití:	občanské vybavení – veřejná pohřebiště		
Přípustné využití:	pozemky pro hřbitov, stavby a zařízení pro ukládání ostatků, související plochy provozního zázemí např.: a) hroby a hrobky; b) urnové háje, kolumbária; c) rozptylové a vsypové louky; d) pomníky a pamětní desky; e) pietní a církevní stavby – kaple apod.; f) drobné sakrální stavby, plastiky; g) stavby a zařízení provozního zázemí areálu hřbitova; h) zeleň, parkový mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše; i) plochy pro krátkodobé shromažďování hřbitovního odpadu; j) související technická a dopravní infrastruktura;		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby max. 1 NP, max. výška hlavního hřebene 5 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem		

Plochy dopravní infrastruktury

h)

DOPRAVA SILNIČNÍ – SILNIČNÍ SÍŤ		DS1	
Hlavní využití:	silniční doprava		
Přípustné využití:	a) pozemky pozemních komunikací, silniční pozemky silnic I. a III. třídy, významných místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití; b) pozemky ploch, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích; c) pozemky staveb a zařízení řešících křížení liniových systémů – dopravních např. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodními toky, železnicí apod.; d) v blízkosti zastavěných území – pozemky opatření k eliminaci negativního vlivu dopravy – zejm. protihluková opatření včetně izolační zeleně a terénních úprav;		
Podmíněně přípustné využití	pozemky staveb, zařízení a způsob využití v plochách mimo průjezdný profil komunikací resp. takové, které nebrání provozu např.: a) stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky – přístřešky, zastávky, zálivy); b) stavby a zařízení sloužící vybavenosti silniční sítě, např. čerpací stanice pohonných hmot; c) plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích, stezkách a chodnících; d) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně vodohospodářských opatření (dešťové vody); e) manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace; f) plochy doprovodné a izolační zeleně; g) plochy pro parkování a odstavování vozidel;		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím		

i)

DOPRAVA SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE		DS2	DS2
Hlavní využití:	doprava, zejména místního významu		
Přípustné využití:	a) pozemky pozemních komunikací (mimo státní a krajskou silniční síť); b) pozemky místních, veřejně přístupných účelových a ostatních účelových komunikací, komunikací sloužících zemědělské či lesnické přepravě, které nejsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití; c) pozemky komunikací pro pěší a cyklisty, stezky, chodníky; d) cesty prostupující krajinu, nebezpečné komunikace, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů; e) pozemky ploch, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích; f) stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby např. s technickou infrastrukturou, vodními toky, skladebnými částmi ÚSES, železnicí apod.;		
Podmíněně přípustné využití	pozemky staveb, zařízení a způsob využití v plochách mimo průjezdný profil komunikací resp. takové, které nebrání provozu např.: a) plochy pro parkování a odstavování vozidel; b) stavby a zařízení technické infrastruktury; c) v zastavěném území drobné plochy veřejné zeleně;		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím		

j)

DOPRAVA SILNIČNÍ – DOPRAVNÍ PLOCHY		DS3	
Hlavní využití:	plochy staveb a zařízení sloužících silniční dopravě		
Přípustné využití:	a) pozemky staveb a zařízení pro silniční dopravu mimo průjezdný profil pozemních komunikací; b) pozemky staveb a zařízení sloužících pro vybavenost silniční sítě např. odpočívadla vč. vybavení (např. hygienická zařízení), zastávky hromadné dopravy, čerpací stanice pohonných hmot; c) pozemky staveb a zařízení pro dopravu v klidu; d) pozemky staveb a zařízení pro odstavení vozidel, garáže; e) pozemky komunikací pro pěší a cyklisticky, stezky, chodníky; f) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. opatření pro nakládání se srážkovými vodami; g) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního a separovaného odpadu;		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím		

k)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)		DD	
Hlavní využití:	doprava po železnici		
Přípustné využití:	a) železniční tratě, vlečky a kolejiště; b) plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, násypy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici; c) železniční zastávky, železniční stanice a další stavby a plochy, sloužící cestujícím, provozu a zabezpečení provozu na železnici; d) stavby a zařízení pro křížení s jinými liniovými systémy např. silniční doprava, vodní toky apod.; e) účelové komunikace a manipulační plochy; f) stavby a zařízení zejména související technické infrastruktury; g) plochy doprovodné a izolační zeleně; h) stavby a zařízení k eliminaci negativních vlivů provozu po železnici;		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím		

Plochy technické infrastruktury

I)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		TW	TW
Hlavní využití:	Pozemky staveb zařízení pro systém zásobování pitnou vodou (vodovody), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace) a odvádění srážkových vod		
Přípustné využití:	a) pozemky staveb, vedení a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury sloužících např.: - zásobování pitnou vodou včetně staveb a zařízení pro čerpání vody (např. vrty, vodojemy, úpravny vody); - odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění; - odvádění a hospodaření se srážkovými vodami; b) související dopravní infrastruktura - účelové komunikace, manipulační plochy; c) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. protipovodňových a revitalizačních opatření, opatření pro nakládání se srážkovými vodami; d) izolační zeleň;		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby max. 1 NP, max. výška hlavního hřebene 5 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem		

Plochy výroby a skladování

m)

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ	
	VE
Hlavní využití:	bioplynová stanice
Přípustné využití:	a) pozemky staveb a zařízení bioplynové stanice; b) pozemky staveb a zařízení pro výrobu a zpracování surovin využívající odpadní teplo z bioplynové stanice; c) pozemky staveb a zařízení pro skladování související s provozem bioplynové stanice; d) pozemky staveb a zařízení technického a provozního zázemí bioplynové stanice; e) pozemky související dopravní infrastruktury - účelové komunikace, manipulační plochy, plochy pro dopravu v klidu; f) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. opatření k nakládání se srážkovými vodami; g) pozemky staveb a zařízení jako součást areálu bioplynové stanice např.: 1. stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků činností v areálu provozovaných; 2. stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu;
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	a) stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním využitím
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby bude posuzována individuálně zejména ve vztahu k dálkovým pohledům a vizuálnímu uplatnění hmot nadzemních nádrží v zemědělské krajině; b) areál bude po obvodu doplněn pásem izolační zeleně tvořeným vzrostlou zelení (stromy) i keřovým patrem

Plochy smíšené výrobní

n)

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - OBCHODU A SLUŽEB		HK	HK
Hlavní využití:	Výroba, obchod, služby		
Přípustné využití:	a) pozemky staveb a zařízení pro lehkou a drobnou výrobu, jejichž negativní vlivy nepřekračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech na hranici nejbližší plochy s hlavní funkcí bydlení; b) pozemky staveb a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nepřekračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech na hranici nejbližší plochy s hlavní funkcí bydlení c) pozemky staveb a zařízení pro servisní a opravárenské služby; d) pozemky staveb a zařízení pro skladování, manipulační plochy; e) pozemky staveb a zařízení pro velkoobchod a obchod jako součást areálu např. prodejní sklady, vzorkové prodejny; f) související dopravní infrastruktura, manipulační plochy; g) plochy vyhrazené a izolační zeleně; h) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. opatření k nakládání se srážkovými vodami; i) pozemky staveb, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím a jsou součástí areálu např.: 1. stavby a zařízení pro administrativu; 2. stavby pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků; 3. stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných;		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací)		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby max. 8 m výška hlavního hřebene nebo 7 m výška atiky od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem; b) KZ min 0,3; c) stávající i nově budované areály budou po obvodu doplněny pásem izolační zeleně tvořeným vzrostlou zelení (stromy) i keřovým patrem		

o)

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBY A SLUŽEB		HS	
Hlavní využití:	Výroba vč. zemědělské, služby		
Přípustné využití:	j) pozemky staveb, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby, jejichž negativní vlivy nepřekračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech na hranici nejbližší plochy s hlavní funkcí bydlení; k) pozemky staveb a zařízení pro lehkou a drobnou výrobu, jejichž negativní vlivy nepřekračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech na hranici nejbližší plochy s hlavní funkcí bydlení; l) pozemky staveb a zařízení služby vč. služeb výrobních, jejichž negativní vlivy nepřekračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech na hranici nejbližší plochy s hlavní funkcí bydlení; m) pozemky staveb a zařízení pro servisní a opravárenské služby; n) pozemky staveb a zařízení pro skladování, manipulační plochy; o) související dopravní infrastruktura, manipulační plochy; p) stavby a zařízení pro veterinární péči; q) vyhrazená a izolační zeleň; r) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. protipovodňových a revitalizačních opatření a opatření k nakládání se srážkovými vodami; s) pozemky staveb, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím a jsou součástí areálu např.: 4. stavby a zařízení pro administrativu; 5. stavby a zařízení pro stravování zázemí zaměstnanců; 6. stavby pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků; 7. stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných;		
Podmíněně přípustné využití	pokud je záměr lokalizován ve vazbě na plochy těžby nerostů GZ: a) pozemky staveb, zařízení a opatření související s těžbou a zajištěním těžebního prostoru;		
Nepřípustné využití:	a) stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací);		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby 2 NP s podkrovím a nepřesáhne výšku stávajících staveb v areálu (výškové omezení neplatí pro technologická zařízení a stavby a zařízení technické infrastruktury); b) KZ min. 0,15; c) stávající i nově budované areály budou po obvodu doplněny pásem izolační zeleně tvořeným vzrostlou zelení (stromy) i keřovým patrem		

Plochy veřejných prostranství

p)

VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH		PP	PP
Hlavní využití:	veřejná prostranství přístupná každému bez omezení, slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví		
Přípustné využití:	pozemky ulic, rozšířených uličních prostorů, návsí a jiných prostorů přístupných bez omezení, jejichž součástí mj. jsou např.: a) pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury v urbanizovaném území např.: 1. silnice (krajská silniční síť) jako součást uličního prostoru v urbanizovaném území; 2. místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území; 3. plochy pro dopravu v klidu vč. souvisejícího zařízení např. dobíjecí stanice; b) komunikace s prioritou pěšího provozu; c) pěší a cyklistické stezky, chodníky; d) veřejná zeleň, na návších a rozšířených uličních prostorech – předzahrádky; e) zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. zastávky autobusu (zálivy, přístřešky); f) drobná architektura – např. výtvarná díla, sochy, pomníky, památníky, kašny; g) drobné sakrální stavby např. kaplička, křížek; h) mobiliář, prvky informačního systému; i) stavby a zařízení technické infrastruktury, veřejné osvětlení; j) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu (např. místa a přístřešky pro nádoby na separovaný odpad); k) opatření pro nakládání se srážkovými vodami;		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním využitím; b) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	nejsou stanoveny		

q)

VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ		PZ	PZ
Hlavní využití:	veřejná zeleň přístupná každému bez omezení, slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví		
Přípustné využití:	a) veřejná zeleň – plochy zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné, zeleň v přírodě blízkém stavu; b) udržované travnaté plochy, pobytové louky, trvalé travní porosty; c) plochy a komunikace s prioritou pěšího provozu; d) pěší a cyklistické stezky, chodníky; e) stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím např.: 1. drobné upravené plochy sloužící odpočinku; 2. zařízení pro volnočasové aktivity např. dětská hřiště, venkovní fitness hřiště, apod.; 3. mobiliář, drobná architektura a vodní prvky; 4. drobné sakrální stavby; 5. výtvarná díla, pomníky, památníky; 6. pozemní komunikace – veřejně přístupné účelové komunikace sloužící obsluze přilehlých ploch; 7. parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu, parkoviště sloužící pro navazující plochy (max. 5 parkovacích míst); 8. stavby a zařízení technické infrastruktury; 9. opatření pro nakládání se srážkovými vodami, protipovodňová opatření; 10. stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu;		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití	a) veškerá zástavba, nesouvisející s hlavním využitím; b) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	nejsou stanoveny		

Plochy zeleně

r)

ZELEŇ – ZAHRADY A SADY		ZZ	ZZ
Hlavní využití:	sídelní zeleň soukromá a vyhrazená, zejména okrasné a užitkové zahrady rodinných domů		
Přípustné využití:	a) plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur; b) vodní prvky např. jezírka; c) stavby a zařízení související technické infrastruktury; d) pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce včetně ovocných sadů; e) v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby: stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů související obytné zástavby – např. přístřešky a altány, pergoly bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení;		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) veškerá zástavba nesouvisející s hlavním využitím; b) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) výšková hladina zástavby max. 4,5 m nad úroveň nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu		

s)

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ		ZO	
Hlavní využití:	zeleň s izolační funkcí		
Přípustné využití:	a) vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami; b) dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů; c) stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím např.: - trvalé travní porosty; - pěší a cyklistické komunikace, chodníky; - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch; d) pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury vč. protierozních, protipovodňových a revitalizačních opatření a opatření k nakládání se srážkovými vodami		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) veškerá zástavba nesouvisející s hlavním využitím b) stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	nejsou stanoveny		

Plochy vodní a vodohospodářské

t)

VODNÍ PLOCHY A TOKY		WT	WT
Hlavní využití:	vodní plochy a toky		
Přípustné využití:	a) pozemky vodních toků a vodních ploch přirozených, upravených i umělých; b) pozemky souvisejících staveb, zařízení a ploch sloužících vodnímu hospodářství, revitalizaci vodního toku, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny a rekreaci; c) pozemky souvisejících technických staveb a opatření, sloužících obsluze či ochraně území a vodního díla (např. protipovodňová opatření, protipovodňové hráze, protierozní opatření – např. hráz poldru, retenční nádrže, jezy, ochranné či opěrné zdi); d) stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (např. mosty, lávky); e) pozemky související liniové a doprovodné zeleně, břehové porosty; f) pozemky skladebných částí územního systému ekologické stability;		
Podmíněně přípustné využití	pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla např.: a) pozemky související technické infrastruktury; b) pozemky související dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím; b) stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní, svým hmotovým řešením a architektonickým výrazem nebude rušit okolí. Vysoké konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (nad 6 m) např. zásobníky krmiva, jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně vyloučeny.		

Plochy zemědělské

u)

POLE		AP	
Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu (zejména druh pozemku – orná půda)		
Přípustné využití:	a) pozemky zemědělsky intenzivně využívané - orná půda; b) pozemky trvalých kultur např. sadů, extenzivních zahrad; c) ostatní produkční pozemky ZPF užívané převážně jako travní porosty, louky a pastviny; d) pozemky související dopravní infrastruktury např.: 1. zemědělské účelové komunikace; 2. pozemní komunikace zajišťující prostupnost nezastavěného území (krajiny) např. pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cesty, pěší a cyklistické stezky, hipostezky); e) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro letní pastvu dobytka, napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – např. ovce, koně apod., lehké odstranitelné seníky, polní hnojiště, silážní žlaby, seníky, sklady slámy, zabezpečení volně se pasoucích zvířat před jejich únikem a vstupem nepovolaných osob - např. ohradníky, bradla apod.); f) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků vč. opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí a zvýšení retenční schopnosti krajiny; g) pozemky vodních toků, revitalizační úpravy vodních toků; h) pozemky skladebných prvků územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky), pozemky dalších ploch zeleně jako liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí); i) pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek zajišťujících napojení zejména stávající zástavby;		
Podmíněně přípustné využití	za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) a) pozemky pro zalesnění, oplocenky; b) pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m²; c) vodní plochy a toky (nové vodní plochy do 3000 m², větší plochy musí být vyznačeny jako plocha s rozdílným způsobem využití WT– vodní plochy a toky);		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím; b) stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území; c) veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) zástavba v souladu s přípustným využitím (pro zemědělství) bude vždy řešena jako přízemní, max. výška 7 m nad úroveň nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu; b) vysoké stavby, zařízení a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (např. sila, velké seníky / nad 200 m² zastavěné plochy/, stáje, výkrmny a související provozy), jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně vyloučeny. S ohledem na charakter území a krajinný ráz jsou stavby pro zemědělství typu např. areály zahradnictví se skleníky a fóliovníky, farmové a oborové chovy zvěře s trvalým oplocením bránícím průchodností krajiny, ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně vyloučeny		

Plochy lesní

v)

PLOCHY LESNÍ		LE	
Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL – viz. ust. § 3 zákona č. 289/1995 Sb.)		
Přípustné využití:	a) lesní porosty pro hospodářské využití; b) lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny; c) stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství); d) pěstební plochy pro lesní hospodářství - lesoškolky včetně oplocení; e) stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím např.: 1. související dopravní infrastruktura (např. účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství, pro dopravní obsluhu stávajících objektů v krajině, cesty a svážnice); 2. stavby a zařízení pro potřeby myslivosti (posedy, krmelce apod.); 3. stavby, zařízení a jiná patření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; 4. nezbytné liniové stavby a zařízení technického vybavení vč. přípojek zajišťujících napojení zejména stávající zástavby; 5. pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky; 6. vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření; 7. skladebné části územního systému ekologické stability; 8. stavby a zařízení, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.;		
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno		
Nepřípustné využití:	a) veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím; b) stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území; c) z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody); d) stavby pro individuální rekreaci;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	a) zástavba bude vždy řešena jako přízemní, v odůvodněných případech přízemní s podkrovím (např. hájovna). b) veškeré stavby s výjimkou staveb pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, podzemních staveb technické infrastruktury a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a staveb a zařízení uvedených v přípustném využití jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně vyloučeny; c) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství budou svým rozsahem minimalizovány na nezbytně nutnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb		

Plochy smíšené nezastavěného území

w)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		MNp, z, l, r, o	MN
Hlavní využití:	není stanoveno		
Přípustné využití:	a) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; b) pozemky opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, revitalizace vodních toků; c) liniové stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury vč. přípojek zajišťujících napojení zejména stávající zástavby; d) pozemky související dopravní infrastruktury – především zemědělské účelové komunikace, cesty, komunikace pro pěší, cyklisty, jezdecké stezky; e) vodní toky včetně revitalizačních a protipovodňových opatření, renaturalizace vodních toků; Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše: f) p – <u>přírodní</u> (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: 1. pozemky skladebných částí územního systému ekologické stability; 2. pozemky s přirozenými dřevinnými porosty skupinovými a soliterními, s podrostem bylin a keřových porostů, remízy; 3. pozemky mokřadů a prameništ; 4. pozemky s břehovou a doprovodnou vegetací vodotečí; 5. pozemky s travnatými porosty, květnaté louky; 6. pozemky s liniovými a plošnými porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí) dle územních systémů ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky); 7. ostatní liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest; g) z – <u>zemědělská</u> (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: 1. pozemky trvalých travních porostů – louky, pastviny; 2. pozemky kultur zvyšujících retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití; 3. pozemky extenzivně využívaných ploch ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území); 4. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro letní pastvu hospodářských zvířat – např. ovce, koně apod., seník, ohradníky, bradla); h) l – <u>lesnická</u> (pozemky, které jsou součástí souvislých lesních ploch, ale nejsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku – lesní pozemek); i) r – <u>rekreační nepobytová</u> (pozemky zejména v návaznosti na plochy rekreace, které nejsou součástí zastavěného území) 1. pobytové, rekreační louky; 2. travnaté plochy s možností využití pro volnočasové aktivity bez nutnosti realizace dalších staveb a opatření - přírodní hřiště j) o – <u>ochranná</u> (pozemky, které jsou součástí opatření k eliminaci ohrožení území např. vodní erozí)		
Podmíněně přípustné využití	za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) a ochrany přírody (možnosti využití mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.): a) pozemky pro zalesnění, oplocenky; b) s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – stavby a zařízení, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky s možností posezení apod.; c) vodní plochy a toky (nové vodní plochy do 3000 m²)		

Nepřípustné využití:	a) veškerá zástavba a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím; b) stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz; c) stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území; d) z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků s výjimkou: 1. ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat, oplocenek; 2. ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje;
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu	a) zástavba (pro zemědělství) bude vždy řešena jako přízemní, max. výška 7 m nad úrovní nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu b) vysoké stavby, zařízení a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (např. síla, velké seníky /nad 200 m ² zastavěné plochy/, stáje, výkrmny a související provozy), jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně vyloučeny. S ohledem na charakter území a krajinný ráz jsou stavby pro zemědělství typu např. areály zahradnictví se skleníky a fóliovníky, farmové a oborové chovy zvěře s trvalým oplocením bránícím průchodnosti krajiny, ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně vyloučeny; c) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství budou svým rozsahem minimalizovány na nezbytně nutnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb

Plochy těžby nerostů

x)

TĚŽBA NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ		GZ	
Hlavní využití:	těžba nerostů - štěrkopísku		
Přípustné využití:	a) pozemky pro těžbu nerostů – povrchová těžba, pískovny apod.; b) pozemky staveb, zařízení a opatření související s těžbou a zajištěním těžebního prostoru; c) pozemky pro skladování a manipulaci s materiálem souvisejícím s těžební činností – deponie, výsypky, odvaly apod.; d) plochy rekultivací po dokončené těžební činnosti; e) vodní plochy; f) související dopravní a technická infrastruktura; g) zeleň v přírodě blízkém stavu;		
Podmíněně přípustné využití	za podmínky ukončení těžby a realizovaných rekultivací: • plochy pro nepobytovou rekreaci ve vazbě na vodní plochu – např. pláž, pobytové louky		
Nepřípustné využití:	a) veškerá zástavba a využití ploch nesouvisící s hlavním využitím;		
Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu	a) následná rekultivace bude respektovat krajinný typ, jeho charakteristické znaky, použity budou typické dřeviny		

Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

(49) Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude zohledněno vyznačené využití ploch jako:

a) významná liniová zeleň.

stav

návrh ÚP



f) 2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**Ochrana krajinného rázu**

(50) Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou zásady a podmínky stanovené pro typ krajiny Chlumecko⁷:
 - respektován bude stávající charakter sídel, výšková hladina, charakter a struktury zástavby;
 - při využívání nezastavěného území budou zachovány a před nežádoucími zásahy chráněny výrazné krajinářsko-estetické hodnoty vázané na krajinou osu toku Bystřice, partie menšího prostorového měřítka tvořené mimolesní zelení doprovázející vodoteče a cesty;
 - výšková hladina zástavby sídla Kratonohy nebude narušovat a konkurovat vnímání výškové dominanty kostela.
- b) Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování zástavby, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování přírodních hodnot: např. významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude převážně o 1NP s možností využití podkroví. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.
- c) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- d) Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány pro tuto funkci budou zejména hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků.
- e) V řešeném území nebudou umísťovány výškové stavby typu větrných elektráren, v nezastavěném území nebudou realizovány fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické panely je možno umístit na střechy objektů tak, aby byla zachována střešní rovina.

Významné krajinné prvky (VKP)

(51) Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena možnost jejich obnovy a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

⁷ Dle Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1. Veřejně prospěšné stavby

(52) Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

a) Dopravní infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VD1	Koridor pro VPS - modernizace trati č. 020 včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření (dle ZÚR KhK DZ4)
VD2	Koridor pro VPS – stezka pro pěší a cyklisty k železniční zastávce

(53) Pro linie nově budovaných inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví obce Kratonohy), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g) 2. Veřejně prospěšná opatření

(54) Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

a) Opatření ke snižování ohrožení území povodněmi, jinými přírodními katastrofami a ke zvyšování retenční schopnosti území:

Označení VPO	Popis VPO
VK1	plocha pro VPO – Suchá nádrž Obědovice (dle ZÚR KhK ozn. PPO9)
VK2a-VK2c	plochy pro VPO – protierozní opatření
VK3	plocha pro VPO – protierozní opatření

b) Územní systém ekologické stability:

Označení VPO	Popis VPO
VU1a-VU1c	plochy pro VPO – plochy pro založení LC 046 K Vrzáňce
VU2a, VU2b	plochy pro VPO – plochy pro založení LC 02 Na Staré Bystřici
VU3a, VU3b	plochy pro VPO – plochy pro založení LC 01 Pod Požárským
VU4a, VU4b	plochy pro VPO – plochy pro založení LC 047 Hladoměř - Požárský
VU5a – VU5d	plochy pro VPO – plochy pro založení RK 1274
VU6a – VU6c	plochy pro VPO – plochy pro založení LC 01 Do Vorlovské
VU4a, VU4b	plochy pro VPO – plochy pro založení LC 047 Hladoměř - Požárský
VU7	plocha pro VPO – plocha pro založení LC 051 Draha

g) 3. Stavby k zajišťování obrany státu

- (55) Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g) 4. Asanace a asanační úpravy

- (56) Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**h) 1. Veřejně prospěšné stavby**

- (57) Územní plán nevymezuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Obce Kratonohy.

h) 2. Veřejně prospěšná opatření

- (58) Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Obce Kratonohy.

h) 3. Veřejná prostranství

- (59) Územní plán nevymezuje plochy pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Obce Kratonohy.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (60) Kompenzační opatření nejsou stanovena. Nebylo požadováno zpracování NATUROVÉHO hodnocení.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- (61) Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (62) Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- (63) Územní plán vymezuje plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách:
- a) **US1** – severní část zastavitelné plochy Z01 – plocha změny Z01d.
 - b) **US2** – jižní část zastavitelné plochy Z01 – plochy změn Z01a – Z01c.
- (64) Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy. Vymezí a stanoví:
- a) organizační řešení lokality, podrobné rozdělení do ploch podle převládající funkce včetně vymezení ploch veřejného prostranství – uličního prostoru a související plochy veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou⁸;
 - b) zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikace pro obsluhu plochy, její šířkové a směrové uspořádání, vymezení uličního prostoru bude řešeno zejména s ohledem na možnost doplnění zeleně v uličním prostoru a řešení problematiky hospodaření se srážkovými vodami;
 - c) podmínky pro umístění zástavby a podmínky prostorového uspořádání (staveb hlavních i staveb vedlejších), důraz bude kladen na okrajové partie plochy, které tvoří přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, a to zejména s ohledem na krajinný ráz;
 - d) posouzen bude vliv zástavby na odtokové poměry v území a to tak, aby pokud možno bylo vyloučeno zvýšení odtoku po zástavbě oproti odtoku z území před zástavbou.
- (65) Územní studie bude pořízena, její využitelnost bude schválena pořizovatelem, případně bude odsouhlasena zastupitelstvem obce a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě resp. před změnou využití území, nejdéle **do 5 let** od vydání územního plánu, tj. nabytí účinnosti opatření obecné povahy.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

- (66) Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (67) Územní plán nestanovuje podmínky pro pořadí změn v území.

⁸ §7 odst. 7 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**Územní plán:**

(68) I.A – textová část územního plánu (počet stran: 60)

(69) I.B – grafická část územního plánu:

- | | | |
|---------|---|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres | 1:5000 |
| • I.B2b | Koncepce veřejné infrastruktury | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Poučení

Proti Územnímu plánu Kratonohy vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Petr Šatalík, starosta

.....
Marek Veselý, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.