ZÁPIS

**z 33. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy,
konaného dne 1.9.2017 od 19 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kratonohách**

Přítomní členové: Ing. Terezie Švarcová , Iveta Kašparová, Bc. Jiří Štěpánek, Marek Veselý, MUDr. Aleš Rybka, Michal Šikl
Omluveni: Michal Klimt, Bc. Tomáš Veverka, Drahuše Šmatolánová,
Přítomni: --

1. Zahájení
Zasedání zahájila starostka obce paní Terezie Švarcová přivítáním přítomných a toto zasedání řídila. Konstatovala, že veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno řádně dle zákona a pozvánka byla zveřejněna sedm dní na úřední desce. Přítomno je šest členů zastupitelstva obce, tudíž zasedání je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu
Starostka obce navrhla určit zapisovatelem paní Ivetu Kašparovou a ověřovateli zápisu pana Marka Veselého a pana Michala Šikla. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 1 bylo přijato.**

3. Schválení programu

Navržený program zní takto:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání
5. Projednání a schvalování podpisu kupní smlouvy na prodej pozemku parcel. č. 459/3 v k. ú. Kratonohy
6. Projednávání a schvalování rozpočtového opatření
7. Žádosti, připomínky, různé
8. Diskuze
9. Závěr

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje navržený program.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 2 bylo přijato.**

4. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání
Vzhledem k nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru pana Bc. Tomáše Veverky bude zastupitelstvo obce s výsledky kontroly plnění usnesení seznámeno na následujícím veřejném zasedání.

5. Projednání a schvalování podpisu kupní smlouvy na prodej pozemku parcel. č. 459/3 v k. ú. Kratonohy
- pozemek parcel. č. 459/3 obec Kratonohy, k. ú. Kratonohy
- druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří – stavba na pozemku – budova bez čp./če. – stavba technického vybavení - vodárna
- výměra 63 m^2
- navrhovaná kupní cena Kč 12 000,00 (cena za 1 m^2 - 190,47 Kč) – splatnost kupní ceny nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy Úřadu pro zastupování státu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje návrh kupní smlouvy mezi prodávající Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111 a kupující Obcí Kratonohy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku parcel. č. 459/3, obec Kratonohy, k.ú. Kratonohy, za celkovou kupní cenu Kč 12 000,00, a zároveň pověřuje starostku obce podpisem této kupní smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 3 bylo přijato.**

6.Projednávání a schvalování rozpočtových opatření

- seznámení s obsahem rozpočtových opatření č. 11-16/2017

Rozpočtová opatření č. 11-16/2017 byla schválena v rámci limitu starostkou obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2017 ze dne 8.6. 2017, č. 12/2017 ze dne 28.6.2017, č. 13/2017 ze dne 4.7.2017, č. 14/2017 ze dne 25.7.2017, č. 15/2017 ze dne 8.8.2017, č. 16/2017 ze dne 26.8.2017, která byla schválena starostkou obce v rámci její pravomoci.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 4 bylo přijato.**

7. Žádosti, připomínky, různé

- **Žádost od ZŠ a MŠ Kratonohy, příspěvkové organizace, o udělení souhlasu s čerpáním rezervního fondu**

Čerpání plánováno na další rozvoj činnosti - malířské služby – výmalba budovy základní školy, a školní jídelny – úhrnná výše Kč 37 580,00 (budova ZŠ Kč 28 113,00; ŠJ Kč 9 467,00)
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy vyhovuje žádosti příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, okres Hradec Králové a uděluje souhlas s čerpáním rezervního fondu na provedení výmalby v prostorách školní jídelny a prostorách tříd, soklů chodeb, a toalet po zatečení střechou budovy v úhrnné výši Kč 37 580,00.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 5 bylo přijato.**

- **Projednávání a schvalování dodatku k plánovací smlouvě – Ing. Ivo Konopa**

Obec Kratonohy uzavřela dne 18. 12. 2015 s vlastníkem pozemku parcel. č. 435/86 v k.ú. Kratonohy (pozemek zasahuje do ochranného pásma zařízení elektrické soustavy) plánovací smlouvu č. 3/2015 (ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 2.11.2016), ve které se Obec Kratonohy mimo jiné zavázala k zajištění realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na pozemcích parcel. č. 435/85 a 435/74 v k. ú. Kratonohy na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120055491 uzavřené mezi provozovatelem distribučního zařízení společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 a Obcí Kratonohy, ve smyslu závazného stanoviska provozovatele distribučního zařízení ČEZ Distribuce, a.s., ev. č. 8120055491 ze dne 23.6.2016.
Na záměr vydán územní souhlas s umístěním smlouvy dne 17.7.2017 – v dodatku č. 1 se obec Kratonohy zavázala k realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v termínu do 31.12.207 – dodatkem č. 2 prodloužení termínu do 30.6.2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. 3/2015 (ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 2.11.2016) uzavřené mezi Obcí Kratonohy a žadatelem Ing. Ivo Konopou dne 18.12.2015, jehož předmětem je prodloužení termínu pro realizaci záměru přeložky kabelového vedení VN v Kratonohách (č. IZ-12-2000334 Kratonohy, VN 2378“ na pozemcích parcel. č. 435/85 a 435/74 v k.ú.Kratonohy,

v termínu nejpozději do 30.6.2018, a zároveň pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 6 bylo přijato.**

- **Projednávání a schvalování dodatku k plánovací smlouvě – Václav a Michaela Krpatovi**

Obec Kratonohy uzavřela dne 6. 10. 2015 s vlastníky pozemku parcel. č. 435/87 v k.ú. Kratonohy (pozemek zasahuje do ochranného pásma zařízení elektrické soustavy) plánovací smlouvu č. 2/2015 (ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 13.10.2017), ve které se Obec Kratonohy mimo jiné zavázala k zajištění realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na pozemcích parcel. č. 435/85 a 435/74 v k. ú. Kratonohy na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č.Z_S14_12_8120055491 uzavřené mezi provozovatelem distribučního zařízení společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 a Obcí Kratonohy, ve smyslu závazného stanoviska provozovatele distribučního zařízení ČEZ Distribuce, a.s., ev. č. 8120055491 ze dne 23.6.2016.
Na záměr vydán územní souhlas s umístěním smlouvy dne 17.7.2017 – v dodatku č. 1 se obec Kratonohy zavázala k realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v termínu do 31.12.2017 – dodatkem č. 2 prodloužení termínu do 30.6.2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. 2/2015 (ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 13.10.201.) uzavřené mezi Obcí Kratonohy a žadateli Václavem a Michaelou Krpatovými, dne 6.10.2015, jehož předmětem je prodloužení termínu pro realizaci záměru přeložky kabelového vedení VN v Kratonohách (č. IZ-12-2000334 Kratonohy, VN 2378" na pozemcích parcel. č. 435/85 a 435/74 v k.ú. Kratonohy, v termínu nejpozději do 30.6.2018, a zároveň pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 7 bylo přijato.**

- **Schválení odkupu části pozemku - parcel. č. 435/87 v k. ú. Kratonohy**

Narovnání stavu - pozemek parcel. č. 435/87v k. ú. Kratonohy součástí ochranného pásma sloupové trafostanice – chyba v postupu Obce Kratonohy - záměr odkupu části pozemku parcel. č 435/87 v k. ú. Kratonohy o výměře 26 m^2 od spoluvlastníků SJM Michaely a Václava Krpatových, Ing. Radkem Homoláčem vypracován geometrický plán č. 366-128/2017
Manželům Krpatovým pozemek prodán v roce 2015 za kupní cenu Kč 550,00 za 1 m^2.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje koupi části pozemku parcel. č. 435/87 v k. ú. Kratonohy dle geometrického plánu vypracovaného ing. Radkem Homoláčem, č. 366-128/2017 ze dne 26.6.2017, o výměře26 m^2, za kupní cenu Kč 550,00 za 1 m^2, tj. za celkovou kupní cenu Kč 14 300,00 od spoluvlastníků pozemku SJM Václav Krpata bytem Cerekvice nad Bystřicí čp. 32, PSČ 50777 a Michaela Krpatová, bytem Dobřenice čp. 17, PSČ 503 25, a zároveň pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy ke změně vlastnického práva k uvedenému pozemku.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 8 bylo přijato.**

- **Stížnost paní Věra Veselá, Kratonohy čp. 98 ze dne 1.8.2017**

Poškozování oplocení soukromého pozemku parcel. č. 162 v k. ú. Kratonohy ve vlastnictví paní Věry Veselé – při fotbalových zápasech a trénincích – jedná se o plot mezi tímto pozemkem a pozemkem manželů Růžičkových – 2. stížnost v této věci – řešeno na 31. VZ konaném dne 27. 4. 2017

Postup řešení:

- nákup sloupů se sítí zajistí Tomáš Veverka
- dopravu a technické zázemí zajistí Obec Kratonohy
- stavební realizaci provede FK Kratonohy, z.s.
- technický dozor zajistí Marek Veselý

Stavební realizace bude provedena nejpozději do 31.12.2017.

- **Výpověď nájemní smlouvy- EUROPLAKAT spol. s r.o.**

Ukončení nájemního vztahu na základě nájemní smlouvy ze dne 12.2.1998 (ve znění pozdějších dodatků č. 1-5) –pronajímatel EUROPLAKAT spol. s r. o. – nájemce Obec Kratonohy – předmět nájmu část pozemek parcel. č. 18/1 v k. ú. Kratonohy – účel umístění reklamních zařízení – výpověď ke dni 31.8.2017.
Nájemné na rok již 2017 uhrazeno 17.2.2017 v celé roční výši Kč 14 000,00.

- **Nabídka k volnému odběru přebytku zeminy ze stavby**

Zemina s příměsí ornice, vytěžená v rámci stavební akce „Bystřice, Chlumec nad Cidlinou-Roudnice, odstranění nánosů, ř. km 0,000-13,200“, která byla spláchnuta při deštích z okolních polí – předpoklad realizace stavby investorem Povodí Labe, s.p. v termínu od 3/2018.

- možnost využití pro sadové úpravy, rekultivace apod.

Obec Kratonohy nevyužije nabídky volného odběru přebytku zeminy ze stavby.

- **Žádosti paní Lucie Jones, Kratonohy čp. 46 ze dne 22.8.2017 o prominutí poplatků za likvidaci komunálního odpadu v letech 2015 a 2017 a roky následující**

Žádost o prominutí poplatků za osoby bytem Kratonohy čp. 46: Lucie Jones, Christian Jones, Sebastian Jones, za rok 2015 (pobyt 3 měsíce), za rok 2017 (pobyt 2 měsíce).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy částečně promíjí místní poplatek za likvidaci komunálního odpadu pro osoby Lucie Jones, Christian Jones, Sebastian Jones, všichni bytem Kratonohy čp. 46 pro rok 2017 a snižuje roční výši poplatku na 50%.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 9 bylo přijato.**

- **Dotace na realizaci stavby „Kanalizace a čistírna odpadních vod Kratonohy“– SFŽP**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje přijetí dotace Z OPERAČNÍHO PROGRAMU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 2014-2020 – registrační číslo projektu CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_0420004857 na financování projektu KRATONOHY – Kanalizace a čistírna odpadních vod, a zároveň pověřuje starostku obce jednáním se SFŽP. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostku jednáním s peněžními ústavy za účelem zjištění možností a podmínek financování realizace uvedeného projektu.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 10 bylo přijato.**

- **Vybraná zeleň v obci Kratonohy I. etapa , II. Etapa, HŘBITOV**

Shrnutí stavu zeleně
Obec Kratonohy prověří projektovou dokumentaci, cenovou nabídku a zápisy z kontrol, zda jsou ze strany obce odsouhlaseny 2 nebo 3 kůly jako opora dřevin.

- **Žádost firmy Bohemiaprojekt s.r.o. o udělení dodatečného souhlasu k likvidaci části dobývacího prostoru**

Zástupce zmocnitele: Sušárna a.s. Kratonohy, IČ 47452846, se sídlem Kratonohy čp 101
Žádost v této věci podána již dne 6. 4. 2017 - likvidace části pískovny po dokončení těžby – v žádosti opomenut pozemek parcel. č. 517/40 v k.ú. Kratonohy – Obec Kratonohy vydala souhlasné stanovisko dne 8.5.2017 k pozemkům parcel. č. 450, 454/1, 517/30, 517/31, 517/36, 517/39, 517/41, 517/42, 517/43, 517/46, 517/47, 527/7, 527/8, 527/9, 528/1, 528/2, 528/3 vše v k. ú. Kratonohy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy uděluje dodatečný souhlas k likvidaci části dobývacího prostoru provozovatele Sušárna Kratonohy a.s. na pozemku parcel. č. 517/40 v k.ú.Kratonohy, a zároveň pověřuje starostku obce vydáním písemného stanoviska.
Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 11 bylo přijato.**

8. Diskuze

- Pan Marek Veselý se zúčastnil dalšího soudního jednání s LUKO trávníky s.r.o., zastupitele seznámil s průběhem jednání.
- Projednávání možností odvozu fekálií z domácností

9. Závěr
Veřejné zasedání ukončila starostka obce ve 20:45 hodin.

Podpisy:

Zapisovatel ……dne ……

Ověřovatelé zápisu …… dne ……

……dne ……

Starosta …… dne ……

Vyvěšeno:

Sejmuto: