

ZÁPIS

z 26. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy, konaného dne 30.9.2016 od 20 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kratonohách

Přítomní členové: Ing. Terezie Švarcová , Iveta Kašparová, Drahuše Šmatolánová, Bc. Tomáš Veverka , Marek Veselý, MUDr. Aleš Rybka

Omluveni: Bc. Jiří Štěpánek, Michal Šikl, Michal Klimt,

Přítomni: 1 občan

1. Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce paní Terezie Švarcová přivítáním přítomných a toto zasedání řídila. Konstatovala, že veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno řádně dle zákona a pozvánka byla zveřejněna sedm dní na úřední desce. Přítomno je šest členů zastupitelstva obce, tudíž zasedání je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Starostka obce navrhla určit zapisovatelem paní Ivetu Kašparovou a ověřovateli zápisu paní Drahuši Šmatolánovou a Bc. Tomáše Veverku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 1 bylo přijato.**

3.Schválení programu

Navržený program zní takto:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání
5. Projednávání a schvalování rozpočtového opatření
6. Projednávání a schvalování plátcovství DPH
7. Projednávání a schvalování plánovacích smluv
8. Projednávání a schvalování záměru darování pozemku parc. č. 382/2 v k. ú. a obci Kratonohy
9. Projednávání a schvalování nájemní smlouvy na základě vyvěšeného Záměru č. 6/2016
10. Projednávání a schvalování Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 435/101 v k. ú. Kratonohy mezi Obcí Kratonohy a Římskokatolickou farností Kratonohy
11. Projednávání a schvalování Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kratonohy a manželi Novotnými, bytem Kratonohy čp. 147
12. Žádosti, připomínky, různé
13. Diskuze
14. Závěr

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0./Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0./

Usnesení č. 2 bylo přijato.

4. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání

Předseda kontrolního výboru Tomáše Veverka sdělil, že se usnesení z minulých zasedání průběžně plní a kontrolní výbor v současné době pracuje na kontrole dokumentů v šanonech s uskutečněnými dotačními tituly.

5. Projednávání a schvalování rozpočtového opatření

Předsedkyně finančního výboru paní Drahuše Šmatolánová seznámila přítomné zastupitele s obsahem rozpočtového opatření č. 7/2016 ze dne 30.9.2016.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2016 ze dne 30.9.2016.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 3 bylo přijato.

6. Projednávání a schvalování plátcovství DPH

Obec Kratonohy v tuto chvíli není plátcem DPH. V souvislosti s připravovanou realizací projektu Kanalizace a ČOV v obci nám bylo firmou provádějící administraci dotačního projektu navrženo zvážit plátcovství DPH. Samospráva obce je od DPH osvobozena, činnosti spojené s výstavbou a následným provozem by DPH podléhaly.

V případě získání dotace a následného započetí realizace navrhuje starostka provést registraci obce Kratonohy jako plátce DPH před započítáním stavebních prací po provedeném výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje provést registraci Obce Kratonohy k plátcovství DPH, v případě že bude prováděna realizace projektu Kanalizace a ČOV Kratonohy.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 4 bylo přijato.

7. Projednávání a schvalování plánovacích smluv

Obec Kratonohy uzavřela dne 18.12.2015 s vlastníkem pozemku parc. č. 435/86 Ing. Ivo Konopou plánovací smlouvu č. 3/2015, ve které se zavázala k vybudování veřejné komunikace v termínu do 30.6.2016. Vzhledem ke skutečnosti, že termín nebyl ze strany Obce Kratonohy dodržen, bude písemným dodatkem č. 1 k uzavřené smlouvě provedena úprava tohoto termínu. Zároveň předmětný pozemek zasahuje do ochranného pásma zařízení elektrizační soustavy. Obec Kratonohy se zavázala k realizaci přeložky distribučního zařízení prostřednictvím společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a tento závazek bude součástí shora uvedeného dodatku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Kratonohy schvaluje návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 3/2015 uzavřené mezi Obcí Kratonohy a žadatelem Ing. Ivo Konopou dne 18.12.2015, jehož předmětem je prodloužení termínu pro dokončení výstavby veřejné komunikace v lokalitě 10 RD v Kratonohách do 30.11.2016, a dále závazek Obce Kratonohy k realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na pozemku parcel. č. 435/85 v k. ú. Kratonohy, v termínu do 31.12.2017.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 5 bylo přijato.

Obec Kratonohy uzavřela dne 06.10.2015 s vlastníky pozemku parc. č. 435/87 manželé Václavem a Michaelou Krpatovými plánovací smlouvu č. 2/2015, ve které se zavázala k vybudování veřejné komunikace v termínu do 30.6.2016. Vzhledem ke skutečnosti, že termín nebyl ze strany Obce Kratonohy dodržen, bude písemným dodatkem č. 1 k uzavřené plánovací smlouvě provedena úprava tohoto termínu. Zároveň předmětný pozemek zasahuje do ochranného pásma zařízení elektrizační soustavy. Obec Kratonohy se zavázala k realizaci přeložky distribučního zařízení prostřednictvím

společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a tento závazek bude součástí shora uvedeného dodatku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Kratonohy schvaluje návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 2/2015 uzavřené mezi Obcí Kratonohy a žadateli Václavem a Michaelou Krpatovými dne 06.10.2015, jehož předmětem je prodloužení termínu pro dokončení výstavby veřejné komunikace v lokalitě 10 RD v Kratonohách do 30.11.2016, a dále závazek Obce Kratonohy k realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na pozemku parcel. č. 435/85 v k. ú. Kratonohy, v termínu do 31.12.2017.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 6 bylo přijato.

Seznámení s obsahem návrhu plánovací smlouvy č. 4/2016 mezi obcí Kratonohy a žadatelkou Monikou Nouzovou, vlastníkem pozemku parc. č. 435/92 v k. ú. Kratonohy, jejímž předmětem je finanční závazek žadatelky v nulové výši a závazek Obce Kratonohy na vybudování dopravní infrastruktury v lokalitě 10 RD v termínu nejpozději do 30.11.2016.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje plánovací smlouvu č. 4/2016, mezi Obcí Kratonohy a vlastníkem pozemku parc. č. 435/92 v k. ú. Kratonohy, paní Monikou Nouzovou, bytem Heřmánkovice čp. 59, PSČ 549 84, jejímž předmětem je finanční závazek žadatelky paní Moniky Nouzové v nulové výši, a závazek Obce Kratonohy na vybudování veřejné komunikace v termínu nejpozději do 30. 11. 2016 a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Projednávání a schvalování záměru darování pozemku parc. č. 382/2 v k. ú. a obci Kratonohy

Žádost ŘSD o bezúplatný převod pozemku parcel. č. 382/2 v k. ú. Kratonohy o výměře 2023m² – druh pozemku ostatní plocha-způsob využití pozemku komunikace. Na pozemku umístěna stavba silnice III/323 13, která je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr č. 7 a jeho vyvěšení na bezúplatný převod pozemku parcel. č. 382/2 v k. ú. Kratonohy o výměře 2023 m².

Výsledek hlasování: Pro 0, proti 6, zdrželi se 0. Usnesení č. 8 nebylo přijato.

9. Projednávání a schvalování nájemní smlouvy na základě vyvěšeného Záměru č. 6/2016

Na základě vyvěšeného záměru č. 6/2016 na pronájem pohostinství v budově čp. 31 Kratonohy se přihlásila zájemkyně paní Miroslava Nosková, bytem Radostov č.p.1. Byly dojednány tyto podmínky pro uzavření nájemního vztahu: 4200,- + 3000,- zálohy na energie. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do října 2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nájemní smlouvy mezi Obcí Kratonohy a paní Miroslavou Noskovou. na pronájem pohostinství v budově čp. 31 Kratonohy a stánek pro občerstvení na hřišti za těchto podmínek: výše nájemného: 4200,- měsíčně, na dobu určitou do 30.9.2021.; zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 9 bylo přijato.

10. Projednávání a schvalování Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 435/101 v k. ú. Kratonohy mezi Obcí Kratonohy a Římskokatolickou farností Kratonohy

Seznámení s obsahem Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku parcel. č. 435/101 v k. ú. Kratonohy ve prospěch pozemku parcel. č. 435/74 v k. ú. Kratonohy, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kratonohy a každého případného dalšího vlastníka, které je zřizováno jako bezúplatné na dobu neurčitou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti stezky a cesty, kterým je zřizována služebnost stezky a cesty k pozemku parcel. č. 435/101 v k. ú. Kratonohy ve prospěch Římskokatolické farnosti a každého dalšího vlastníka pozemku parcel. č. 435/74 v k. ú. Kratonohy, a to bezúplatně na dobu neurčitou. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 10 bylo přijato.

11. Projednávání a schvalování Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kratonohy a manželi Novotnými, bytem Kratonohy čp. 147.

Seznámení s obsahem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi manželi Miroslavem a Miroslavou Novotnými, bytem Kratonohy čp. 147, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 25/4 a 25/12, v k. ú. Kratonohy, na základě geometrického plánu č. 349-66/2016 spočívající v právu strpět na zatížených pozemcích vybudovanou stavbu chodníku a strpět, aby byly využívány jako veřejně přístupný chodník, a to ve prospěch Obce Kratonohy. Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně na dobu neurčitou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kratonohy a manželi Miroslavem a Miroslavou Novotnými, bytem Kratonohy čp. 147, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 25/4 a 25/12, v k. ú. Kratonohy, dle geometrického plánu č. 349-66/2016 spočívající v právu strpět na zatížených pozemcích vybudovanou stavbu chodníku a strpět, aby byly využívány jako veřejně přístupný chodník, a to ve prospěch Obce Kratonohy. Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně na dobu neurčitou. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 11 bylo přijato.

12. Žádosti, připomínky, různé

• Příkazní smlouva

Seznámení s obsahem příkazní smlouvy mezi Obcí Kratonohy a advokátem Mgr. Michalem Trkalem, jejímž předmětem je administrace zadávacího a výběrového řízení na akci Kanalizace a ČOV Kratonohy

Cena za zadávací řízení n - sjednána takto:

Cena bez DPH 80 000,- Kč

DPH 21 % 16 800,- Kč

cena včetně DPH 21 % 96 800,- Kč

Cena za výběrové řízení sjednána takto:

Cena bez DPH 39 000,- Kč

DPH 21 % 8 190,- Kč

cena včetně DPH 21 % 47 190,- Kč

tedy celkem vč. DPH 143 990.00 Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Příkazní smlouvy mezi Obcí Kratonohy a Mgr. Michalem Trkalem, jejímž předmětem je administrace zadávacího a výběrového řízení na akci Kanalizace a ČOV Kratonohy, a zároveň pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 12 bylo přijato.

• Žádost o předfinancování – ZŠ a MŠ

Žádost č. 416/2016 ze dne 14.9.2016 od ZŠ a MŠ Kratonohy o předfinancování nákladů, do doby možnost čerpání prostředků získaných z Operačního programu MŠMT – Výzkum, vývoj a vzdělávání – průtoková dotace prostřednictvím zřizovatele - Šablony mj. chůva pro MŠ, doučování ZŠ, další vzdělávání pedagogů.

Potřeba předfinancovat chůvu v MŠ a doučování v ZŠ – částka vyčíslena na cca Kč 60 000,00 pro období 10-12/ 2016

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vyhovuje žádosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kratonohy o předfinancování nákladů, které budou následně hrazeny z Operačního programu MŠMT – Výzkum, vývoj a vzdělávání, vzniklých za období 10-12/2016 v celkové výši Kč 60 000,00.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 13 bylo přijato.

- **Žádost ZŠ a MŠ Kratonohy – bezúplatný pronájem tříd a tělocvičny pro kroužky**

Žádost č.j. 431/2016 ze dne 23.9.2016 od ZŠ a MŠ Kratonohy o potvrzení souhlasu s bezplatným pronájmem tříd a tělocvičny využívaných pro poskytování kroužků v mateřské škole a základní škole ve školním roce 2016/2017.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy potvrzuje souhlas s bezplatným pronájmem tříd a tělocvičny využívaných pro poskytování kroužků v mateřské a základní škole ve školním roce 2016/2017 na základě Dohody o způsobu pronájmu prostor ze dne 1.10.2014.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 14 bylo přijato.

- **Žádost Mgr. Špičákové**

Žádost č.j. 396/2016 ze dne 2.9.2016 od Mgr. Špičákové o udělení souhlasu s trvalým zábořem části obecních pozemků - pás kamene ohraničený zahradními ohrubami dle předloženého nákresu vedoucího rovnoběžně s oplocením nemovitosti čp. 7 Kratonohy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy souhlasí s trvalým zábořem části pozemků ve vlastnictví obce Kratonohy parc.č. 78 a 8, za účelem umístění pásu kamene ohraničeného zahradními ohrubami vedoucího rovnoběžně s oplocením nemovitosti čp. 7 Kratonohy, ve vlastnictví Mgr. Špičákové.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 15 bylo přijato.

- **Plán financování obnovy vod a kanalizací**

Chyba ve schváleném usnesení č. 10 ze dne 9.12.2015, chybně uvedeno časové období, ve kterém bude obnova tvořena. Tvorba rezervy byla myšlena poprvé na rok 2015, a tak byla i vytvořena

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy revokuje usnesení č. 10, přijaté na 15. veřejném zasedání konaném dne 9.12.2015.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 16 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje plán obnovy vod a kanalizací na dobu 10 let. Roční výše prostředků obnovy činí Kč 30 000,00 ročně pro období 2015-2024.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 17 bylo přijato.

- **Výstavba dopravní infrastruktury v lokalitě 10 RD u hřbitova**

Dle dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem STAVOKA Hradec Králové, a.s., se sídlem Hradec Králové, Veverkova 1343 - sjednán termín dokončení díla 30.9.2016. Úprava termínu z důvodu stavební nepřipravenosti Obce Kratonohy, nejpozději do 30.11.2016.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem firmou STAVOKA Hradec Králové, se sídlem Hradec Králové, Veverkova 1343, IČ: 25272276, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla - dopravní infrastruktury v lokalitě 10 RD nejpozději do 30.11.2016, a zároveň pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 18 bylo přijato.

13. Diskuze

Kronikář Josef Zackl předal jako dar Obci Kratonohy šanon fotografií „Příroda v Kratonohách“, které osobně zpracoval a vyčíslil jeho hodnotu na 5 tis. Kč – zastupitelstvo tento dar od pana Zackla přijalo, poděkovalo mu a po zpracování darovací smlouvy bude tento šanon zařazen do majetku obce.

14. Závěr

Zasedání zakončila starostka obce ve 21:08 hodin.

Podpisy:

Zapisovateldne

Ověřovatelé zápisu dne

..... dne

Starostka..... dne