ZÁPIS

z 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy,
konaného dne 1.10.2015 od 19:30 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kratonohách

Přítomní členové zastupitelstva obce: Marek Veselý, Iveta Kašparová, Drahuše Šmatolánová, MUDr. Aleš Rybka, Bc. Tomáš Veverka
Omluveni: Michal Klimt, Bc. Jiří Štěpánek, Ing. Terezie Švarcová, Michal Šikl
Přítomní občané: dle prezenčních listů 1 občan

1. Zahájení
Zasedání zahájil starosta obce pan Marek Veselý přivítáním přítomných a toto zasedání řídil. Konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno řádně dle zákona a pozvánka byla zveřejněna sedm dní na úřední desce. Přítomno je pět členů zastupitelstva obce, tudíž zasedání je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu
Starosta obce navrhl určit zapisovatelem paní Ivetu Kašparovou a ověřovateli zápisu paní Drahuši Šmatolánovou a MUDr. Aleše Rybku.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

3. Schválení programu
Starosta obce seznámil přítomné s navrženým programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání
5. Projednání záměru prodeje pozemku p.č. 435/70 v k.ú. Kratonohy
6. Projednání plánovací smlouvy č. 01/2015
7. Žádosti, připomínky, různé
8. Diskuze
9. Závěr

Starosta obce navrhl doplnit program o další body pod čísly

bod č. 7 – Projednání plánovací smlouvy č. 02/2015
bod č. 8 – Schválení záměru obce č. 2 a č. 3
bod č. 9 - Projednávání a schvalování rozpočtového opatření

a ostatní body posunout.

Program dnešního zasedání bude tedy v tomto znění:

1. **Zahájení**
2. **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu**
4. **Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání**
5. **Projednání záměru prodeje pozemku p.č. 435/70 v k.ú. Kratonohy**
6. **Projednání plánovací smlouvy č. 01/2015**
7. **Projednání plánovací smlouvy č. 02/2015**
8. **Schválení záměru obce č. 2 a č. 3**
9. **Projednávání a schvalování rozpočtového opatření**

10. Žádosti, připomínky, různé
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesením č. 2 zastupitelstvo obce Kratonohy schválilo navržený program.

4. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání
Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání provedl předseda kontrolního výboru MUDr. Aleš Rybka. Konstatoval, že některá usnesení jsou řádně splněna a některá se vyřizují.

5. Projednání záměru prodeje pozemku p.č. 435/70 v k.ú. Kratonohy
Starosta obce seznámil přítomné s pozemkem, který těsně sousedí s pozemkem p.č. 435/75 v k.ú. Kratonohy. Vzhledem k tomu, že ze strany projektanta došlo k nesprávnému navržení pozemků, bylo nutné provést změny geometrického plánu v lokalitě U Kapličky týkající se:

- zmenšení parcely č. 1
- zmenšení parcely č. 7
- zvětšení parcely č. 6 – úprava pozemku ze dvou stran (zvětšení i zmenšení, tak aby se neprodával pozemek až ke kapličce)

Tento nový pozemek bude zasahovat i do pozemku p.č. 435/70, tzn. je nutné schválit záměr prodeje, což v roce 2013 nebylo provedeno, přestože tento pozemek byl již součástí vznikající p.č. 6 a následné přečíslování těchto pozemků a potvrzení nového GP + informace o povinnosti vyžádání nového souhlasu s dělením pozemku MMHK-stavební odbor.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p. č. 435/70, k.ú. Kratonohy, o výměře 75 m2, která bude součástí nově vznikajícího pozemku p.č. 435/99 k.ú. Kratonohy.
Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 3 bylo přijato.

6. Projednání plánovací smlouvy č. 01/2015
Žadatelé – p. Sedláček, p. Schneiderová – vlastníci pozemku p. č. 435/89 k. ú. Kratonohy
Starosta obce seznámil přítomné s plánovací smlouvou č. 01/2015, která nahrazuje technickou a dopravní infrastrukturu a je nutná pro MMHK – stavební odbor k vydání stavebního povolení.

Obec Kratonohy se v plánovací smlouvě zavazuje zajistit vybudování dopravní a technické infrastruktury v následujících termínech:

vybudování vodovodu včetně vodovodních přípojek do 31.12.2015
vybudování plynovodu včetně plynovodních přípojek do 31.12.2015
vybudování veřejné komunikace a veřejného osvětlení do 30.06.2016
vybudování splaškové kanalizace včetně kanalizačních přípojek do 31.12.2015

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje finanční závazek žadatelů p. Jaroslava Sedláčka a p. Jany Schneiderová, oba bytem Farářství 1728/2a, Hradec Králové, Pražské předměstí, PSČ 500 02, vyplývající z plánovací smlouvy č. 01/2015 na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v nulové výši.
Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 4 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje plánovací smlouvu č. 01/2015, jejímž předmětem je vybudování technické a dopravní infrastruktury v lokalitě 10 RD v obci Kratonohy, uzavřenou mezi obcí Kratonohy a vlastníky pozemku p. č. 438/89 k.ú. Kratonohy, p. Jaroslavem Sedláčkem a p. Janou Schneiderovou, oba bytem Farářství 1728/2a, Hradec Králové, Pražské předměstí, PSČ 500 02, a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 5 bylo přijato.

7. Projednání plánovací smlouvy č. 02/2015
Žadatelé – manželé Václav a Michaela Krpatovi – vlastníci pozemku p. č. 435/87 k. ú. Kratonohy

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje finanční závazek žadatelů manželů Václava a Michaely Krpatových, vyplývající z plánovací smlouvy č. 02/2015 na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v nulové výši.
Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 6 bylo přijato.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje plánovací smlouvu č. 02/2015, jejímž předmětem je vybudování technické a dopravní infrastruktury v lokalitě 10 RD v obci Kratonohy, uzavřenou mezi obcí Kratonohy a vlastníky pozemku p. č. 438/87 k.ú. Kratonohy, p. Václavem Krpatou bytem Cerekvice čp. 32, PSČ 507 77 Cerekvice nad Bystřicí a p. Michaelou Krpatovou, bytem Dobřenice 17, PSČ 503 25, pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 7 bylo přijato.

Schválení záměru obce č. 2 a č. 3
Předsedkyně finančního výboru paní Drahuše Šmatolánová nechala hlasovat o řádně zveřejněných záměrech č. 2 a č. 3, projednávaných na 12. veřejném zasedání.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje záměr č. 2/2015 na bezúplatný převod nemovitostí z vlastnictví obce Kratonohy, a to stavby dřevníků při čp. 1 Kratonohy vedené v majetku obce pod inventárním číslem 265, v zůstatkové hodnotě 7.384,- Kč, firmě JOVAC, s.r.o. se sídlem Kratonohy čp. 1.
Zdůvodnění bezúplatného převodu: dřevníky stojí na pozemku jiného majitele, nyní jsou již v nefunkčním stavu a tudíž se stal tento majetek pro obec trvale nepotřebným.
Zároveň pověřuje zastupitelstvo starostu Marka Veselého podepsáním smlouvy o bezúplatném převodu tohoto nemovitého majetku s firmou JOVAC, s.r.o. Kratonohy čp. 1.
Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 8 bylo přijato.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje záměr obce č. 3/2015 na prodloužení pronájmu obecních pozemků p.č. 854/11 a p.č. 854/12 v k.ú. Michnovka dle nájemní smlouvy uzavřené s Mysliveckým sdružením „Podhájí" Kratonohy ze dne 1.2.2012 a pověřuje starostu obce Marka Veselého uzavřením a podpisem dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě týkajícího se prodloužení doby nájemního vztahu o dalších 10 let, tj. do 31.12.2031.
Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 9 bylo přijato.

Projednávání a schvalování rozpočtového opatření
Předsedkyně finančního výboru paní Drahuši Šmatolánová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.07/2015 ze dne 31.8.2015 a nechala hlasovat.
Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 07/2015 ze dne 31.8.2015.

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 10 bylo přijato.

10. Žádosti, připomínky, různé

- Starosta obce informoval přítomné o uzavřené smlouvě o advokátní úschově finančních prostředků a listin č. 5761/2014 uzavřené mezi společností Legalcom advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Lazarská 11/6, IČ01737279, Obcí Kratonohy a kupujícími p. Jakubem Kozou a p. Markétou Niklovou, uzavřenou dne 6.8.2014. Po přepsání pozemku na vlastníky budou finanční prostředky převedeny na účet obce.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Kratonohy akceptuje obsah smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin č. 5761/2014 uzavřené mezi společností Legalcom advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Lazarská 11/6, IČ01737279, Obcí Kratonohy a kupujícími p. Jakubem Kozou a paní Markétou Niklovou, uzavřené dne 6.8.2014; zároveň schvaluje dodatek č. 01 k této smlouvě a pověřuje starostu obce jeho podpisem.
  Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 11 bylo přijato.

- Ústní žádost p. Kozy a p. Niklové o změnu podmínky k prodeji předmětného pozemku – udělení výjimky z povinnosti trvalého bydliště prarodičů Václav Lízler, nar. 12.9.1934 a Markéta Lízlerová, nar. 30.6.1940, oba bytem Fučíkova 809, 500 09, Hradec Králové, kteří s kupujícími budou v budoucnu žít ve společné domácnosti. Důvodem výjimky je věcné břemeno na byt v Hradci Králové.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje výjimku z povinnosti trvalého bydliště pro pana Václava Lízlera, nar. 12.9.1934 a paní Markétu Lízlerovou, nar. 30.6.1940, oba bytem Fučíkova 809, 500 09, Hradec Králové, týkající se pozemku parc. č. 435/91 k.ú. Kratonohy, pokud budou žít s panem Jakubem Kozou a paní Markétou Niklovou ve společné domácnosti.
  Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 12 bylo přijato.

- Žádost ředitelky školy ZŠ a MŠ Kratonohy č.j.Z-30/2015 ze dne 16.9.2015 o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků v základní škole pro školní rok 2015/2016 ze dne 11.9.2015.

  Návrh na usnesení:
  Zastupitelstvo obce Kratonohy, jako zřizovatel příspěvkové organizace Základní a mateřská škola v Kratonohách, povoluje výjimku z nejnižšího počtu žáků v základní škole na základě § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro školní rok 2015/2016 se schvaluje 37 žáků oproti stanovenému počtu 42 žáků dle § 4, odst. 4 vyhlášky č. 48/2005.
  Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 13 bylo přijato.

- Žádost ZŠ a MŠ Kratonohy č.j. Z-31/2015 ze dne 25.9.2015 o potvrzení souhlasu s bezplatným pronájmem tříd a tělocvičny využívaných pro poskytování kroužků v mateřské škole ve školním roce 2015/2016.

  Návrh na usnesení:
  Zastupitelstvo obce Kratonohy potvrzuje souhlas s bezplatným pronájmem tříd a tělocvičny využívanýchj pro poskytování kroužků v mateřské škole ve školním roce 2015/2016 na základě Dohody o způsobu pronájmu prostor ze dne 1.10.2014.
  Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 14 bylo přijato.

- Žádost ZŠ a MŠ Kratonohy č.j. Z-32/2015 ze dne 25.9.2015 o povolení uzavřít mateřskou školu v době vánočních prázdnin.

  Návrh na usnesení:
  Zastupitelstvo obce Kratonohy povoluje uzavření Mateřské školy v době vánočních prázdnin od 23.12.2015 do 3.1.2016.
  Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 15 bylo přijato.

- Žádost Českého svazu včelařů ZO ČSV Nechanice č.j. 358/2015 ze dn 10.6.2015 o finanční podporu cílenou k uchování schopnosti včelařů Nechanicka zajistit mimoprodukční činnost včel a tím i uchování rozmanitosti rostlin v daném území.

  Návrh na usnesení:
  Zastupitelstvo obce Kratonohy scvhvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč pro Český svaz včelařů ZO ČSV Nechanice a pověřuje starostu obce zajištěním a podpisem potřebné smlouvy.
  Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 16 bylo přijato.

- Zprávu o činnosti finančního výboru předložila předsedkyně Drahuše Šmatolánová.

11. Diskuze
Pan Václav Košťál vznesl dotaz, kam až bude zasahovat hranice pozemku u kapličky. Odpověděl starosta obce.

12. Závěr
Zasedání zakončil starosta obce ve 20,30 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Podpisy:

Zapisovatel ……..…….. dne …….

Ověřovatelé zápisu ……..... dne …….

…… dne …….

Starosta…….…… dne ……