

Z Á P I S

**z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy
konaného dne 20.08.2015 od 19,30 hodin
v klubovně na Michnovce**

Přítomní členové zastupitelstva obce: Marek Veselý, MUDr. Aleš Rybka, Bc. Jiří Štěpánek, Iveta Kašparová, Bc. Tomáš Veverka, Drahuse Šmatolánová, Ing. Terezie Švarcová

Omluveni: Michal Klimt, Michal Šikl

Přítomní občané: dle prezenčních listů 7 občanů

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce pan Marek Veselý přivítáním přítomných a toto zasedání řídil. Konstatoval, že 12. veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno řádně dle zákona a pozvánka byla zveřejněna sedm dní na úřední desce. Přítomno je 7 členů zastupitelstva obce, tudíž zasedání je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl určit zapisovatelem paní Lucii Šimkovou a ověřovateli zápisu paní vetu Kašparovou a paní Drahusi Šmatolánovou. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesením č. 1 byla určena zapisovatelem paní Lucie Šimková a ověřovateli zápisu paní Iveta Kašparová a paní Drahuse Šmatolánová.

3. Schválení programu

Starosta obce seznámil přítomné se zněním programu.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
5. Projednávání záměru prodeje nebo pronájmu pozemku parc. č. 4/7 k.ú. Kratonohy
6. Projednávání přijetí dotace na zateplení budovy obecního úřadu v Kratonohách čp. 31
7. Projednávání prodeje parcel v lokalitě „U KAPLIČKY“
8. Žádosti, připomínky, různé
9. Diskuze
10. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesením č. 2 zastupitelstvo obce Kratonohy schválilo navržený program.

4. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce

Předseda kontrolního výboru MUDr. Aleš Rybka provedl kontrolu plnění usnesení z 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatoval splnění přijatých usnesení, kromě usnesení č. 21, týkajícího se žádosti Mysliveckého sdružení „Podhájí“ Kratonohy o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 854/11 a 854/12 k. ú. Michnovka, toto usnesení bude na dnešním veřejném zasedání revokováno.

5. Projednávání záměru prodeje nebo pronájmu pozemku parc. č. 4/7 k.ú. Kratonohy

Starosta obce seznámil přítomné s vyvěšením záměrů prodeje nebo pronájmu pozemku parc. č. 4/7 k. ú. Kratonohy, druh pozemku ostatní plocha-manipulační plocha. Dále přítomné seznámil s žádostí Mgr. Lenky Václavíkové Antošové, jednatelky společnosti JOVAC, s.r.o., IČ 27539601, podané dne 2.7.2015, o prodej nebo darování uvedeného pozemku parcel. č. 4/7 k.ú. Kratonohy.

Dále starosta obce předložil zastupitelům žádost ZS Kratonohy a.s., IČ 64829421, doručenou dne 20.8.2015, týkající se zájmu o prodej části předmětného pozemku parc. č. 4/7 k.ú. Kratonohy, o výměře 11m², a to z důvodu zachování dostatečné šíře pro vjezd do areálu zemědělské společnosti.

Po dohodě se zastupiteli navrhl uskutečnění prodeje části pozemku a informoval o podmínkách ovlivňujících prodej tohoto pozemku, především o nákladech vzniklých obci Kratonohy v souvislosti s rekonstrukcí budovy čp. 1, spočívajících ve změnách budovaného chodníku před touto nemovitostí, a dále o finančních nákladech, které vzniknou obci Kratonohy v souvislosti se změnou vlastnictví pozemku.

Zastupitelům předložil záměr na geodetické rozdělení shora uvedeného pozemku parc. č. 4/7 k. ú. Kratonohy.

- Předsedkyně finančního výboru paní D. Šmatolánová seznámila s finančními podmínkami tohoto převodu pozemku a navrhla na základě vyvěšeného záměru obce, uskutečnit prodej části tohoto pozemku o výměře 269 m², za cenu 300,00 Kč za 1 m² společnosti JOVAC s.r.o., se sídlem Kratonohy čp. 1, PSČ 503 24, IČ 27539601.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 3 zastupitelstvo obce schvaluje na základě vyvěšeného záměru obce č. 1/2015, prodej části pozemku parc. č. 4/7 k.ú. Kratonohy, o výměře 269 m², společnosti JOVAC, s.r.o., se sídlem Kratonohy čp. 1, PSČ 50324, IČ 27539601, za sjednanou cenu 300,00 Kč za 1 m², tedy za celkovou kupní cenu 80 700,00 Kč.

- Předsedkyně finančního výboru D. Šmatolánová dále informovala o umístění staveb dřevníků ve vlastnictví obce Kratonohy, na pozemku parc. č. 4/7 k.ú. Kratonohy, (dle inventarizačního soupisu je položka evidována pod invent. č. 265), jehož zůstatková hodnota činí 7.384,00 Kč, a předložila návrh na zveřejnění záměru na bezúplatný převod této stavby.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 4 zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na bezúplatný převod nemovitostí z vlastnictví obce Kratonohy, a to stavby dřevníků při čp. 1 Kratonohy, vedené v majetku obce pod inventárním číslem 265, v zůstatkové hodnotě 7 384,00 Kč. Zdůvodnění bezúplatného převodu: dřevníky stojí na pozemku jiného majitele a nyní jsou již pro obec v nefunkčním stavu.

- Starosta obce M. Veselý následně předložil návrh na dojednání směny případně prodeje části pozemku parc. č. 4/7, k. ú. Kratonohy, dle podané žádosti společnosti ZS Kratonohy a.s., se sídlem Kratonohy čp. 111, PSČ 503 24, IČ 64829421.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce Kratonohy pověřuje starostu obce projednáním podmínek prodeje, případně směny, části pozemku parc. č. 4/7 k.ú. Kratonohy, o výměře 11 m² společnosti ZS Kratonohy a. s. , se sídlem Kratonohy č.p. 111, IČ 64829421, na základě žádosti ze dne 20.08.2015.

6. Projednávání přijetí dotace na zateplení budovy obecního úřadu v Kratonohách čp. 31

Starosta obce informoval o návrhu místostarosty obce Bc. J. Štěpánka, na přehodnocení možnosti využití dotace získané prostřednictvím SFŽP na zateplení budovy obecního úřadu. Realizace této investiční akce byla zastavena na základě usnesení zastupitelstva obce č. 4 z 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 29.6.2015. Vzhledem k výši již vynaložených nákladů na přípravu projektu navrhl starosta revokaci tohoto usnesení a realizaci akce v případě, že bude možné splnit podmínky stanovené v rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 2 (MUDr. Rybka, I. Kašparová), zdržel se 0.

Usnesením č. 6 zastupitelstvo obce Kratonohy revokuje usnesení č. 4 z 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.6.2015, na základě kterého byla odmítnuta realizace investičního projektu „Zateplení obecního úřadu v Kratonohách.

7. Projednávání prodeje parcel v lokalitě „U KAPLIČKY“

- Starosta obce informoval o podmínkách vrácení uhrazených finančních prostředků manželům Bc. Jiřímu Štěpánovi a Bc. Martině Štěpánkové, v souvislosti s jejich odstoupením od koupě části pozemku parc. č. 435/75 k.ú. Kratonohy, oddělené geometrickým plánem č.309-304/2013, ze dne 16.10.2013, vypracovaným společností GEOTON Praha s.r.o., označenou jako pozemek parc. č. 435/92, k. ú. Kratonohy.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Bc. Štěpánek).

Usnesením č. 7 zastupitelstvo obce schvaluje vrácení uhrazené finanční zálohy ve výši 471 350,00 Kč, za prodej části pozemku parc. č. 435/75 k.ú. Kratonohy, oddělené geometrickým plánem č. 309-304/2013, ze dne 16.10.2013, vypracovaným společností GEOTON Praha s.r.o., označenou jako pozemek parc. č. 435/92, k. ú. Kratonohy, Bc. Jiřímu Štěpánkovi a Bc. Martině Štěpánkové, oba bytem Kratonohy 85, na bankovní účet č. 1935651073/0800, a to do 15 dnů od připsání úhrady od nového kupujícího tohoto pozemku na bankovní účet obce Kratonohy.

- Dále starosta obce předložil návrh na zprostředkování prodeje části pozemku parc. č. 435/75 k.ú. Kratonohy, oddělené geometrickým plánem č. 309-304/2013, ze dne 16. 10. 2013, vypracovaným společností GEOTON Praha s.r.o., označenou jako pozemek parc. č. 435/92, k. ú. Kratonohy, o výměře 857 m², prostřednictvím realitní kanceláře LEGAL REALITY, s.r.o., IČ 03291987, se sídlem Hradec Králové, Šimkova 422/4, zastoupené jednatelem Tomášem Burešem

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 8 zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje zprostředkování prodeje části pozemku parc. č. 435/75 k.ú. Kratonohy, oddělené geometrickým plánem č. 309-304/2013, ze dne 16. 10.2 013, vypracovaným společností GEOTON Praha s.r.o., označenou jako pozemek parc. č. 435/92, k. ú. Kratonohy, o výměře 857 m², prostřednictvím realitní kanceláře LEGAL REALITY, s.r.o., IČ 03291987, se sídlem Hradec Králové, Šimkova 422/4, zastoupené jednatelem Tomášem Burešem, a zároveň pověřuje starostu obce pana Marka Veselého uzavřením a podpisem smlouvy o zprostředkování tohoto prodeje.

- Starosta obce navrhl k odsouhlasení prodej části pozemku parc. č. 435/75 k. ú. Kratonohy, označené v předloženém geometrickém plánu č. 309-304/2013, ze dne 16.10.2013, jako pozemek parc. č. 435/92 o výměře 857 m² za cenu 550,00 Kč za 1 m², tedy za celkovou kupní cenu 471 350,00 Kč, zájemci paní Monice Nouzové, nar. 23.08.1991, bytem Heřmánkovice čp. 59, PSČ 549 84, Broumov.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 9 zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje prodej části pozemku parc. č. 435/75 k. ú. Kratonohy, označené v geometrickém plánu č. 309-304/2013, ze dne 16.10.2013, jako pozemek parc. č. 435/92 o výměře 857 m², za cenu Kč 550,00 za m², tedy za celkovou kupní cenu 471 350,00 Kč paní Monice Nouzové, nar. 23.08.1991, bytem Heřmánkovice čp. 59, PSČ 549 84, Broumov. Dále zastupitelstvo obce Kratonohy, schvaluje, že ke kupní ceně pozemku, bude přičten poplatek za připojení elektrické energie, stanovený firmou ČEZ a.s. ve výši 12 500,00 Kč a provize realitní kanceláře ve výši 40 000,00 Kč.

Zároveň zastupitelstvo obce Kratonohy pověřuje starostu obce Kratonohy pana Marka Veselého podpisem kupní smlouvy na prodej uvedeného pozemku, kde jsou mimo jiné zakotveny podmínky – kolaudace stavby rodinného domu do 5 let a přihlášení trvalého bydliště nejen kupujícího na území obce Kratonohy, ale i všech osob, které s ním budou žít ve společné domácnosti.

- Starosta obce předložil zastupitelům návrh na sjednání zprostředkování prodeje zbývajících dosud neprodaných parcel v lokalitě „ U KAPLIČKY“ (části pozemku parc. č. 435/75 k. ú. Kratonohy) prostřednictvím realitní kanceláře LEGAL REALITY, s.r.o., IČ 03291987, zastoupené jednatelem Tomášem Burešem, se sídlem Hradec Králové, Šimkova 422/4.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 10 zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje zprostředkování prodeje dosud neprodaných částí pozemku parc. č. 435/75 k. ú. Kratonohy, oddělené geometrickým plánem č. 309-304/2013, ze dne 16.10.2013, prostřednictvím realitní kanceláře LEGAL REALITY, s.r.o., IČ 03291987, zastoupené jednatelem Tomášem Burešem , se sídlem Hradec Králové, Šimkova 422/4, a zároveň pověřuje starostu obce pana Marka Veselého uzavřením a podpisem jednotlivých smluv o zprostředkování tohoto prodeje.

8. Žádosti, připomínky, různé

- Starosta obce seznámil přítomné s výpovědí uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi části pozemku parc. č. 435/75 k. ú. Kratonohy, označenou v geometrickém plánu č. 309-304/2013, ze dne 16.10.2013, jako pozemek parc. č. 435/93 o výměře 888 m², Mgr. Ing. Petrem Kopečným a Ing. Miluší Kopečnou (Polákovou) , a s jejich žádostí o vrácení uhrazené finanční zálohy ve výši 146 520,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 11 zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje výpověď smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 29. 9. 2014 mezi obcí Kratonohy a Mgr. Ing. Petrem Kopečným a Ing. Miluší Polákovou. Tato výpověď byla doručena emailem Ing. Miluší Kopečnou a Mgr. Ing. Petrem Kopečným dne 9. 8. 2015. Zároveň zastupitelstvo obce schvaluje vrácení uhrazené zálohy ve výši 146 520,00 Kč na bankovní účet č. 2100414031/2010, v termínu nejpozději do 15. 9. 2015. Dále zastupitelstvo obce revokuje veškerá dříve přijatá usnesení, týkající se prodeje tohoto pozemku.

- Starosta obce seznámil zastupitele s fakturou, kterou předložil dne 22.7.2015 dodavatel Zdeněk Sadílek, se sídlem Obědovice 26, PSČ 503 51, Chlumeck nad Cidlinou, IČ 68216343 na výrobu a montáž laviček, včetně zinkování, v celkové částce 18.755,00 Kč.

Usnesením č. 12 zastupitelstvo obce Kratonohy pověřuje předsedkyni finančního výboru paní D. Šmatolánovou vrácením daňového dokladu č. 06/15 na částku 18 755,00 Kč, vydaného firmou Zdeněk Sadílek, se sídlem Obědovice 26, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, IČ 68216343 s odůvodněním, že k faktuře není přiložen podklad pro její oprávněnost.

- Předsedkyně finančního výboru D. Šmatolánová předložila návrh na revokaci části usnesení č. 21 z 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy, konaného dne 23.7.2015, týkajícího se prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s Mysliveckým sdružením „Podhájí“ Kratonohy na pozemky parc. č. 854/11 a 854/12 k. ú. Michnovka, a to z důvodu nevyvěšení záměru k této změně v nájemní smlouvě.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 13 zastupitelstvo obce Kratonohy revokuje část usnesení č. 21 z 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy, konaného dne 23.7.2015, týkajícího se prodloužení nájemní smlouvy Mysliveckého sdružení „Podhájí“ Kratonohy na pozemky parc. č. 854/11 a 854/12 k. ú. Michnovka, neboť s jedná o změnu náležitostí uzavřené nájemní smlouvy a musí být na tuto změnu vyvěšen záměr obce.

Usnesením č. 14 zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje vyvěšení záměru obce na prodloužení pronájmu pozemků parc. č. 854/11 a 854/12 k.ú. Michnovka, dle nájemní smlouvy uzavřené s MS „Podhájí“ Kratonohy.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

- Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí manželů Michala Říhy, bytem Nové Město čp. 122, PSČ 503 51 Chlumec nad Cidlinou, a Dany Říhové, bytem Kratonohy čp. 31, PSČ 503 24, o pronájem prostor v budově čp. 69 Kratonohy, podanou dne 20.8.2015. Navrhl svolat osobní schůzku s žadateli a při ústním jednání informovat o možnostech obce. Zastupitelstvo obce projednání této žádosti odkládá.
- Předseda kontrolního výboru MUDr. A. Rybka předložil zprávu kontrolního výboru o činnosti a zjištěních v oblasti finančních vyčíslení příprav na investiční projekty, v oblasti finančních toků obce a čerpání rozpočtu obce Kratonohy, dále zjištění a návrhy změn týkající se provozu sběrného dvora v obci.

9. Diskuze

Ing. Lexa a p. Profeld vznesli dotazy k průběhu připravované realizace investičního projektu „Bezpečné a bezbariérové chodníky na Michnovce“. Dotaz zodpověděl starosta obce M. Veselý a místostarosta obce Bc. Štěpánek. Jedná se o rekonstrukci chodníků na Michnovce, akce bude zahájena v září 2015.

10. Závěr

Zasedání zakončil starosta obce v 20,52 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Zápis vyhotoven dne 28. 08. 2015

Podpisy:

Zapisovateldne

Ověřovatelé zápisu dne

..... dne

Starosta dne