

Z Á P I S
z 37. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy,
konaného dne 13.8.2014 od 19 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kratonohách

Přítomní členové ZO: Jiří Štěpánek, Marek Veselý, Iveta Kašparová, Drahuse Šmatolánová, Petr Šatalík, Rudolf Veverka, Martin Borůvka, Martin Jedlička, Ing. Pavel Lexa

Omluveni: 0

Přítomní občané: dle prezenčních listů 5 občanů

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce pan Jiří Štěpánek přivítáním přítomných a toto zasedání řídil. Konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno řádně dle zákona a pozvánka byla zveřejněna sedm dní na úřední desce. Přítomno je devět členů zastupitelstva obce, čili jednání je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem paní Ivetu Kašparovou a ověřovateli zápisu pana Marka Veselého a paní Drahusi Šmatolánovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

3. Schválení programu

Starosta obce seznámil přítomné se zněním programu.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
5. Projednávání a schvalování rozpočtového opatření
6. Projednávání a schvalování realizace projektu „Kratonohy - kanalizace a ČOV“
7. Projednávání a schvalování podpisu smlouvy o dílo na realizaci projektu „Regenerace vybrané zeleně obce Kratonohy 2. etapa“
8. Projednávání a schvalování podpisu smlouvy o dílo na realizaci projektu „Bezpečné a bezbariérové chodníky v obci Kratonohy“
9. Projednávání a schvalování podpisu kupní smlouvy na pořízení svozového automobilu s kontejnery
10. Žádosti, připomínky, různé
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č. 2 zastupitelstvo obce schválilo navržený program.**

4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání provedl předseda kontrolního výboru pan Martin Borůvka.

- 35. VZ, usnesení č. 4 – podpis nájemní smlouvy s TJ Sokol Kratonohy – starosta již smlouvu podepsal, nyní se čeká na podepsání smlouvy ze strany TJ Sokol Kratonohy.
- 36. VZ, usnesení č. 10 - podpis smlouvy o dílo se „Společností Kratonohy“ – sdružení EVT stavby s.r.o. a KVIS Pardubice a.s., které bylo vybráno ve výběrovém řízení na dodavatele stavby v rámci projektu „Kratonohy – kanalizace a ČOV“ – na dnešním veřejném zasedání bude projednáváno
- 36. VZ, usnesení č. 11 - podpis smlouvy s firmou „Zahradnictví Květ s.r.o.“ na realizaci projektu „Regenerace vybrané zeleně v obci Kratonohy“ – I.etapa – splněno
- 36. VZ, usnesení č. 14 - žádost o návratnou půjčku z fondu rozvoje bydlení pro paní Drahuš Šmatolánovou, bytem 503 24 Kratonohy 81, ve výši 40.000,-Kč - žádost vyřízena
- 36. VZ, usnesení č. 15 - nákup herní sestavy Universal 101, kód U – 106 od firmy Bonita Group Service s.r.o. Tišnov – splněno, do konce srpna bude namontováno
- 36. VZ. Usnesení č. 16 - nákup části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Kratonohy, vyčleněného v geometrickém plánu č. 319-22/2014 pod p.č. 147/6, vypracovaném firmou GEOTON PRAHA s.r.o., od pana Petra Vyleťala, bytem 503 24 Kratonohy 94 – v jednání
- 36. VZ, usnesení č. 17 – prodej pozemku a podpis smlouvy - splněno

5. Projednávání a schvalování rozpočtového opatření

S obsahem rozpočtového opatření č. 10/2014 ze dne 31.7.2014 seznámila přítomné předsedkyně finančního výboru paní Drahuš Šmatolánová a nechala o něm hlasovat.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2014 ze dne 31.7.2014.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

6. Projednávání a schvalování realizace projektu „Kratonohy - kanalizace a ČOV“

O projektu „Kratonohy – kanalizace a ČOV“ pohovořil starosta obce Pan Jiří Štěpánek. Státní fond životního prostředí neumožnil zahrnout přípojky po veřejných prostranstvích do uznatelných nákladů, protože v době podání žádosti nebylo a ani nemohlo být předloženo územní rozhodnutí na přípojky. Vzhledem k výši podílu obce na realizaci projektu, která přesahuje 20 mil. Kč a možnosti podat žádost o dotaci v příštím roce za příznivějších podmínek, nechal pan starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy revokuje usnesení č. 10 z 36. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy a odstupuje od realizace projektu „Kratonohy – kanalizace a ČOV“. Zároveň zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje znovu podání žádosti o dotaci na kanalizaci a ČOV včetně částí přípojek na veřejných prostranstvích do nejbližší vyhlášené výzvy.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Drahuš Šmatolánová). **Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

7. Projednávání a schvalování podpisu smlouvy o dílo na realizaci projektu „Regenerace vybrané zeleně obce Kratonohy 2. etapa“

Bylo provedeno výběrové řízení na realizaci projektu „Regenerace vybrané zeleně obce Kratonohy 2. etapa“. Nejvýhodnější nabídku podala firma OK ZAHRADY s.r.o. z Nového Bydžova. Starosta obce nechal hlasovat o podpisu smlouvy o dílo.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje podepsání smlouvy o dílo s firmou OK ZAHRADY s.r.o. z Nového Bydžova na realizaci projektu „Regenerace vybrané zeleně v obci Kratonohy 2.etapa“.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

8. Projednávání a schvalování podpisu smlouvy o dílo na realizaci projektu „Bezpečné a bezbariérové chodníky v obci Kratonohy“

Bylo provedeno výběrové řízení na realizaci projektu „Bezpečné a bezbariérové chodníky v obci Kratonohy“. Nejvýhodnější nabídku podala firma BAUSET CZ, a.s. z Pardubic. Starosta obce nechal hlasovat o podpisu smlouvy o dílo.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje podepsání smlouvy o dílo s firmou BAUSET CZ, a.s. z Pardubic na realizaci projektu „Bezpečné a bezbariérové chodníky v obci Kratonohy“.
Smlouva o dílo bude podepsána za podmínky, že dodavatel potvrdí převzetí veškerých dokladů a vyjádření potřebných k řádnému provedení díla a že bude vyřešena situace týkající se uložení kanalizačního radu a přípojek kanalizace v místech budovaných chodníků.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

9. Projednávání a schvalování podpisu kupní smlouvy na pořízení svozového automobilu s kontejnery

Bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele svozového automobilu s kontejnery na bioodpad. Nejvýhodnější nabídku podal Autocentrum BARTH a.s. z Pardubic. Starosta obce nechal hlasovat o podpisu smlouvy o dílo.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje podpis kupní smlouvy na pořízení svozového automobilu s 5 kontejnery na bioodpad s firmou Autocentrum BARTH a.s. z Pardubic.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

10. Žádosti, připomínky, různé

Výpovědi ze smluv o smlouvách budoucích na části pozemku p.č. 435/75 v k.ú. Kratonohy manželů Bednářových a Miluše Polákové s Petrem Kopečným předložil starosta obce. Zároveň předložil žádost Miluše Polákové a Petra Kopečného o prodej pozemku po manželích Bednářových. Nechal o tom hlasovat.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy souhlasí s výpovědí smlouvy o smlouvě budoucí s Ing. Zdeňkem Bednářem a Ing. Janou Bednářovou na prodej části pozemkové parcely p.č. 435/75 v k.ú. Kratonohy, kterou dne 20.6.2013 schválilo na svém 22. zasedání zastupitelstva obce Kratonohy.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy souhlasí s výpovědí smlouvy o smlouvě budoucí s Mgr. Ing. Petrem Kopečným a Ing. Miluší Polákovou na prodej části pozemkové parcely p.č. 435/75 v k.ú. Kratonohy, kterou dne 17.7.2013 schválilo na svém 24. zasedání zastupitelstva obce Kratonohy. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje prodej části pozemkové parcely p.č. 435/75 v k.ú. Kratonohy, označené v geometrickém plánu společnosti GEOTON Praha s.r.o. ze dne 16.10.2013, č. 309-304/2013 jako pozemek parc. číslo 435/93 o výměře 888 m² za cenu 550,- Kč za m² tedy 488 400,- Kč celkem Mgr. Ing. Petru Kopečnému bytem Luďka Maturovy 851, 530 12 Pardubice a Ing. Miluší Polákové bytem Nedělišť 97, 503 12 Všestary. Dále zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje, že k ceně bude přičten poplatek za připojení elektrické energie, stanovený firmou ČEZ a.s. Zároveň zastupitelstvo obce Kratonohy pověřuje starostu Jiřího Štěpánka podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní vypracované JUDr. Petrem Wildtem na koupi zmíněného pozemku, kde jsou mimo jiné zakotveny podmínky – kolaudace stavby rodinného domu do 5 let a přihlášení trvalého bydliště nejen kupujícího na území obce Kratonohy ale i všech osob, které s ním budou žít ve společné domácnosti. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Starosta obce navrhl pověřit místostarostku Ivetu Kašparovou výběrem realitní kanceláře a následným zadáním zprostředkování prodeje posledního volného stavebního pozemku v lokalitě „U KAPLIČKY“..

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy pověřuje místostarostku Ivetu Kašparovou výběrem realitní kanceláře a následným zadáním zprostředkování prodeje posledního volného stavebního pozemku v lokalitě „U KAPLIČKY“.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

S následujícími žádostmi přítomné seznámila místostarostka obce paní Iveta Kašparová a navrhla přijmout jednotlivá usnesení:

- Žádost paní Lucie Hruškové o prodloužení nájmu prostor pohostinství v budově čp.31, č. Z-22/2014 ze dne 17.7.2014

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje prodloužení nájemní smlouvy obecní hospody v budově čp. 31 v obci Kratonohy paní Lucii Hruškové, bytem Kratonohy čp.23, na dobu určitou, a to na dobu 1 roku, od 1.září 2014.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

Součástí žádosti paní Lucie Hruškové je žádost o snížení nájemného. Zastupitelstvo obce Kratonohy navrhuje sjednat schůzku s paní Lucií Hruškovou, na které se snížení nájemného projedná.

- Žádost paní Lenky Václavíkové Antošové o bezplatné užívání pozemku p.č. 4/7 v k.ú. Kratonohy po dobu provádění rekonstrukce objektu bývalého zámku s čp. 1, č. Z – 23/2014 ze dne 30.7.2014.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje bezplatné užívání pozemku p.č. 4/7 v k.ú. Kratonohy společnosti JOVAC s.r.o., se sídlem Kratonohy č.p.1, po dobu provádění rekonstrukce objektu bývalého zámku s čp. 1, maximálně však do 31.12.2016.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

Součástí žádosti paní Lenky Václavíkové Antošové je žádost o odprodej pozemku p.č. 4/7 v k.ú. Kratonohy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy neschvaluje odprodej pozemku p.č. 4/7 v k.ú. Kratonohy.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

- Žádost paní Jany Dymešové o úpravu lipového stromořadí na tzv. „nové cestě“ a pokácení jasanu v téže ulici, na obecním pozemku obce Kratonohy, č. Z – 27/2014 ze dne 13.8.2014 – již je v jednání, že lípy budou prořezány a ošetřeny a na posouzení zdravotního stavu jasanu bude přizvána Ing. Hladíková – dendroložka.
- Žádost o návratnou půjčku z fondu rozvoje bydlení pro pana Karla Hrušku, bytem 503 24 Kratonohy 23, ve výši 40.000,- Kč, č. Z- 26/2014 ze dne 11.8.2014

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje žádost o návratnou půjčku z fondu rozvoje bydlení pro pana Karla Hrušku, bytem 503 24 Kratonohy 23, ve výši 40.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

- Paní Drahuse Šmatolánová předložila Směrnici č. 1/2014 o pronájmu klubovny – budovy bez čísla popisného pro občanskou vybavenost, na parcele KN p.č. 854/12 v k.ú. Kratonohy, která je v majetku obce, kterou vypracovala místostarostka obce paní Iveta Kašparová a nechala o ní hlasovat.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje Směrnici č.1/2014 o pronájmu klubovny – budovy bez čísla popisného pro občanskou vybavenost, na parcele KN p.č. 854/12 v k.ú. Kratonohy, která je v majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

- Paní Drahuse Šmatolánová předložila návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku obce vedeného na úč. 042.07 - elektrifikace věžních hodin, hodnota 4.728,- Kč - z technických důvodů nelze provést.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje vyřadit nedokončený dlouhodobý hmotný majetek obce, vedený na úč. 042.07 – elektrifikace věžních hodin, jako zmařenou investici.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

11. Diskuze

- Pan Václav Košťál vznesl dotaz na opravu barokní brány – zodpověděli pánové Marek Veselý a Jiří Štěpánek – dotace z kraje byla neúspěšná. V současné době se jedná se ZS Kratonohy a.s., která přislíbila spolupráci na opravě této brány a zároveň byly poptány firmy na cenové nabídky.
- Pan Václav Košťál poukázal na nepořádek na stavebních parcelách v lokalitě „U KAPLIČKY“. Odpověděl pan Marek Veselý, bude zajištěno vysekání přerostlé trávy a plevelu

12.Závěr

Veřejné zasedání zakončil starosta obce ve 20 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zápis vyhotoven dne 19.8.2014.

Podpisy:

Zapisovateldne

Ověřovatelé zápisu dne

..... dne

Starosta dne

Vyvěšeno:

Sejmuto:

