

Z Á P I S

z 35. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy, konaného dne 28. 4. 2014 od 18 hodin v klubovně na Michnovce

Přítomní členové ZO: Jiří Štěpánek, Iveta Kašparová, Marek Veselý, Rudolf Veverka, Drahuše Šmatolánová, Petr Šatalík, Martin Borůvka

Omluveni: Ing. Pavel Lexa, Martin Jedlička

Přítomní občané: dle prezenčních listů 11 občanů

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce pan Jiří Štěpánek přivítáním přítomných a toto zasedání řídil. Konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno řádně dle zákona a pozvánka byla zveřejněna sedm dní na úřední desce. Přítomno je 7 členů zastupitelstva obce, čili jednání je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl určit zapisovatelem paní Lucii Šimkovou a ověřovateli zápisu paní Ivetu Kašparovou a paní Drahuši Šmatolánovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

3. Schválení programu

Starosta obce seznámil přítomné se zněním programu.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
5. Projednávání a schvalování Záměru č. 4/2014
6. Projednávání a schvalování Záměru č. 5/2014
7. Projednávání a schvalování rozpočtového opatření
8. Žádosti, připomínky, různé
9. Diskuze
10. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č. 2 zastupitelstvo obce Kratonohy schválilo navržený program.**

4. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání

Kontrolu plnění usnesení provedl předseda kontrolního výboru pan Martin Borůvka.

- 32. VZ, usnesení č. 3 - pověření starosty obce Jiřího Štěpánka učiněním rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti Technické a inženýrské služby Kratonohy, s.r.o., IČ 02349922, za Obec Kratonohy, jako jediného společníka, do notářského zápisu JUDr. Olgy Čepelové, Ph.D, a to nepeněžitým vkladem nemovitosti - pozemku parcelní číslo 101/1 k.ú. Kratonohy -zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. 69, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kratonohy (Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové) - **splněno**
- 32. VZ, usnesení č. 4 - pověření starosty obce Jiřího Štěpánka podpisem schválené příkazní smlouvy mezi Bc.Pavlem Smetanou a Obcí Kratonohy – **splněno**
- 33. VZ, usnesení č. 3 – pověření starosty obce Jiřího Štěpánka podpisem směnné smlouvy na základě zastupitelstvem obce schválené směny pozemků parc.č. 98/1 a 99 v k.ú. Kratonohy ve vlastnictví obce Kratonohy, za pozemek parc.č. 5 včetně na pozemku umístěné zemědělské stavby bez čp. a pozemek p.č. 4/3 včetně na pozemku umístěné zemědělské stavby bez č.p., vše v k.ú. a obci Kratonohy ve vlastnictví ZS Kratonohy, a.s. – **splněno**
- 33. VZ, usnesení č. 4 - pověření starosty obce Jiřího Štěpánka podpisem kupní smlouvy na základě zastupitelstvem schváleného prodeje části pozemkové parcely p.č. 435/75, označené v geometrickém plánu vyhotoveném firmou GEOTON Praha s.r.o., číslo plánu 309-304/2013 jako pozemek č. 435/95 o výměře 826 m² manželům Josefu Opřátkovi a Tereze Opřátkové, oba bytem Třída Edvarda Beneše 1536/58, Hradec Králové, 500 12, – **splněno**
- 33. VZ, usnesení č. 5 - pověření starosty obce Jiřího Štěpánka podpisem kupní smlouvy na základě zastupitelstvem schváleného prodeje části pozemkové parcely p.č. 435/75, označené v geometrickém plánu vyhotoveném firmou GEOTON Praha s.r.o., číslo plánu 309-304/2013 jako pozemek č. 435/87 o výměře 814 m² manželům Václavu Křpatovi, bytem Cerekvice nad Bystřicí 32, PSČ 50777 a Michaele Křpatové, bytem Dobřenice 17, PSČ 50325 – **splněno**
- 33. VZ, usnesení č. 6 – vrácení uhrazené zálohy ve výši Kč 144.045,- Kč Mgr. Ondřeji Dosedělovi na základě zastupitelstvem obce akceptované výpovědi smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemku p.č. 435/75 v k.ú. Kratonohy označenou v geometrickém plánu vyhotoveném firmou GEOTON Praha s.r.o., číslo plánu 309-304/2013 jako pozemek č. 435/91 – **splněno**
- 33. VZ, usnesení č. 12 - pověření starosty obce pana Jiřího Štěpánka sepsáním smlouvy na pronájem klubovny na Michnovce se zodpovědnou osobou se stanovením podmínek tohoto pronájmu včetně řešení úhrady energií, a dále sepsáním smlouvy na pronájem kabin na sportovním hřišti v Kratonohách a stanovením podmínek pronájmu včetně řešení úhrady energií – **vyvěšeny záměry - bod programu 5 a 6 probíhajícího VZ**

- 33. VZ, usnesení č. 13 - pověření předsedy kontrolního výboru Martina Borůvky zjištěním ceny na práce spojené s vybetonováním a narovnáním sloupů veřejného osvětlení na Michnovce – **probíhá ještě poptávací řízení**
- 34. VZ, usnesení č. 3 - pověření starosty obce Jiřího Štěpánka podpisem směnné smlouvy na základě zastupitelstvem obce schváleného záměru č. 3/2014 směnit část pozemku parc.č. 4/6 v k.ú. Kratonohy a p.č. 101/3 v k.ú. Kratonohy, ve vlastnictví paní Karly Katschnerové , bytem Na Kocourkách 30/10, Praha 6 Střešovice, dle geometrického plánu č. 302-172/2013, vyhotoveném dne 13.6.2013 firmou GEOTON Praha s.r.o., za pozemek p.č. 570/10 v k.ú. Michnovka ve vlastnictví Obce Kratonohy - **splněno**
- 34. VZ, usnesení č. 5 – pověření starosty obce pana Jiřího Štěpánka podpisem u nové smlouvy, o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s firmou EKO-KOM a.s., Praha – **splněno**
- 34. VZ, usnesení č. 6 - pověření starosty obce Jiřího Štěpánka podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kratonohy a firmou RWE GasNet, s.r.o., týkající se vybudování plynárenského zařízení na pozemku p.č. 135/4 v k.ú. Kratonohy v rozsahu a dle označení geometrického plánu č. 321-1519/2014, vyhotoveném dne 17.2.2014 firmou EVČ s.r.o. Pardubice - **splněno**

5. Projednávání a schvalování Záměru č. 4/2014

O záměru č. 4/2014 pronajmout dřevostavbu na pozemku parcelní číslo 854/12 v k.ú. Michnovka jedinému zájemci panu Martinu Klimentovi, nar. 30.11.1975, bytem Michnovka čp. 40 informoval starosta obce Jiří Štěpánek a nechal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 3 zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout dřevostavbu na pozemku parcelní číslo 854/12 v k.ú. Michnovka panu Martinu Klimentovi, nar. 30.11.1975, bytem Michnovka čp. 40 a zároveň pověřuje starostu obce pana Jiřího Štěpánka podpisem nájemní smlouvy.

6. Projednávání a schvalování Záměru č. 5/2014

Se záměrem č. 5/2014, o pronájmu budovy čp. 157 na pozemku parcelní číslo 433/3 v k. ú. Kratonohy seznámil přítomné starosta obce Jiří Štěpánek. O pronájem uvedeného objektu projevil zájem pouze jediný subjekt TJ Sokol Kratonohy, objekt využije k zajištění své činnosti. Starosta vyzval zastupitelstvo obce k hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 4 zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje záměr pronajmout budovu čp. 157 na pozemku parcelní číslo 433/3 v k. ú. Kratonohy TJ Sokolu Kratonohy a zároveň pověřuje starostu obce Jiřího Štěpánka podpisem nájemní smlouvy.

7. Projednávání a schvalování rozpočtového opatření

S obsahem rozpočtového opatření č. 5/2014 ze dne 28.4.2014 seznámila přítomné předsedkyně finančního výboru paní Drahuše Šmatolánová a nechala o něm hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014 ze dne 28.4.2014.

8. Žádosti, připomínky, různé

Místostarostka obce paní Iveta Kašparová informovala přítomné o dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové dne 24.11.2003 pod čj. OS1/2003 a vyzvala zastupitelstvo obce k hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesením č. 6 zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pana Jiřího Štěpánka podpisem Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové dne 24.11.2003 pod čj. OS1/2003, dle níž vykonává správní odbor Magistrátu města Hradec Králové přenesenou působnost podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, namísto orgánů Obce Kratonohy.

9. Diskuze

Paní Zdeňka Profeldová požádala o objasnění důvodů kácení náletů jasanů a ovocných stromů v aleji za obcí Michnovka. Odpověděl starosta obce pan Jiří Štěpánek.

Dále paní Profeldová upozornila zastupitelstvo na povinnosti obce v postavení vodoprávního orgánu 1. stupně v oblasti čištění odtokových cest v souladu se zákonem o vodách.

Pan Profeld se dotázal na plánování oprav polní cesty – aleje, spojující obce Kratonohy a Michnovka. Odpověděl starosta obce Jiří Štěpánek.

Paní Profeldová požádala o opravení a zpevnění přístupové cesty k dřevostavbě na Michnovce.

Paní Součková se dotazovala na umístění herních prvků pro děti v obci Michnovka. Odpověděla místostarostka paní Iveta Kašparová.

10. Závěr

Zasedání zakončil starosta obce v 18,35 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast.

Zápis vyhotoven dne 30.4.2014

Podpisy:

Zapisovateldne

Ověřovatelé zápisu dne

..... dne

Starosta dne