

ZÁPIS
z 2.veřejného zasedání zastupitelstva obce Kratonohy,
konaného dne 24.11.2011 od 19 hodin v sále obecního hostince U kaštanu

Přítomní členové ZO: Jiří Štěpánek, Iveta Kašparová, Marek Veselý, Drahuse Šmatolánová, Martin Borůvka, Petr Šatalík, Martin Jedlička, Rudolf Veverka, Ing.Pavel Lexa

Omluveni: 0

Přítomní občané: dle prezenčních listin 35 občanů

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3) Schválení programu
- 4) Určení hlavní inventarizační komise
- 5) Určení dílčích inventurních komisí
- 6) Představení koncepce nového zastupitelstva
- 7) Schválení podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova
- 8) Žádosti, připomínky, různé
- 9) Diskuze
- 10) Usnesení
- 11) Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce pan Jiří Štěpánek v 19 hodin přivítáním přítomných a toto zasedání řídil. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo svoláno řádně dle zákona a bylo zveřejněno sedm dní na úřední desce.

2. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl určit zapisovatelem paní Věru Veselou, ověřovateli zápisu paní Drahusi Šmatolánovou a pana Petra Šatalíka a členy návrhové komise paní Ivetu Kašparovou a pana Marka Veselého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.1 bylo schváleno.**

3. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Zastupitelé nenavrhli program doplnit, proto dal starosta o návrhu hlasovat. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.2 bylo schváleno.**

4. Určení hlavní inventarizační komise

Starosta předložil návrh na složení hlavní inventarizační komise pro inventarizaci za rok 2011. Předsedkyně Drahuse Šmatolánová, členové Marek Veselý, Martin Borůvka, Martin Jedlička, Dagmar Kadavá, Věra Veselá. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.3**

byla schválena hlavní inventarizační komise ve složení: Předsedkyně Drahuše Šmatolánová a členové komise Marek Veselý, Martin Borůvka, Martin Jedlička, Dagmar Kadavá, Věra Veselá.

5. Určení dílčích inventurních komisí

Starosta předložil návrh na složení dílčích inventurních komisí - viz.příloha č.1. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.4 byly zvoleny dílčí inventurní komise, viz.příloha č.1.**

6. Představení koncepce nového zastupitelstva

Starosta přítomné seznámil s koncepcí nového zastupitelstva.

Rozvoj obce:

Příprava stavebních parcel

- seznámíme se se stavem současné dokumentace stavebních parcel v lokalitě „Pod kapličkou“ a v tomto místě se pokusíme připravit cca 10 zasítovaných stavebních parcel na pozemku v majetku obce
- předpokládáme přístup z cesty od fotbalového hřiště, pro tuto alternativu musíme zajistit odkoupení pozemku v majetku církve, mezi cestou a pozemky v majetku obce
- současně s přípravou parcel provedeme prezentaci záměru prodeje stavebních parcel

Budova školy

- pokusíme se získat dotaci na zateplení pláště, výměnu oken a změnu způsobu vytápění budovy školy
- možnost získání dotace ve výši 90% ze Státního fondu životního prostředí (DPH je uznatelným nákladem)

Chodníky

- ještě v tomto roce chceme zažádat o krajskou dotaci na chodníky, vjezdy a autobusovou zastávku v obci
- poté chceme začít pracovat na získání dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury (na chodník u silnice I.třídy) tak, abychom stihli výzvu v 01/2013 (dotace 70%, DPH je uznatelným nákladem)
- sledovat budeme i další aktuální možnosti

Sběrný dvůr

- začneme pracovat na projektu vybudování sběrného dvora, jehož umístění předpokládáme v souladu se schváleným územním plánem
- dotační titul na vybudování sběrného dvora se pokusíme získat u SFŽP (rovněž 90%, DPH uznatelné)

Likvidace splaškových vod, kanalizace

- musíme zvážit způsob likvidace splaškových vod, zde jsme se vrátili na úplný začátek
- dotační tituly na projekty, které obec nechala zpracovat, ale nikdy s nimi dále nepracovala, bylo možné získat v minulých letech

- v současné době není ve výhledu žádná výzva, do které by obec našeho typu spadala a pokud tato výzva v budoucnu přijde, dá se předpokládat, že její podmínky nebudou již tak výhodné

Provoz, chod a údržba obce:

- přehodnotíme rozdělení administrativní práce obecního úřadu
- vypíšeme výběrové řízení na pracovníka obce, který bude zajišťovat celoroční údržbu obce
- zajistíme zkulturnění obecního dvoru v Pálence, vyřezání křovin a náletů apod., zajistíme jeho pravidelnou údržbu
- zaměříme se i na ostatní obecní prostory
- pro tyto práce se budeme snažit využívat místní spolky nebo soukromé subjekty
- pokusíme se najít uplatnění v mobilní sběrně nebezpečného odpadu, plánujeme její přesun na Michnovku

Uzavřené smlouvy a přijatá usnesení:

- provedeme kontrolu všech uzavřených smluv a dotáhneme uzavření smluv na přijatá usnesení, eventuálně uzavření nájemních smluv na prostory obce využívané druhou stranou bez platné nájemní smlouvy
- provedeme postupnou kontrolu na přijatá usnesení a v případech, kdy nedošlo k jejich naplnění, zjednáme nápravu, nebo provedeme jejich revokaci

Rezervy a úspory:

- budeme pracovat tak, abychom ušetřili co nejvíce finančních prostředků z obecního rozpočtu:
- poloviční odměna starosty z důvodu neuvolnění funkce
- zaměříme se na náklady obce spojené s dodávkami energií
- zaměříme se na náklady obce spojené s likvidací odpadů
- dluhy, které nám v minulých letech vznikly z neplnění nájemních smluv, se pokusíme vyřešit zapojením dlužníků do obecně prospěšných prací
- zaměříme se na počet obecních pracovníků
- další možnosti dotačních titulů, získávání pracovníků z Úřadu práce a veškerou administrativu spojenou se zpracováním žádostí o dotace obstará Jiří Štěpánek, čímž obec ušetří nemalé prostředky

Kultura:

- ustanovíme kulturní komisi a navážeme na její práci v minulém období

- navážeme bližší spolupráci se všemi místními spolky a budeme se snažit motivovat je k pořádání kulturních akcí pod jejich záštitou
- zajistíme vedení obecní kroniky, kde chceme nadále spolupracovat s kronikářem p.Košťálem a zajistíme přepsání kroniky z jeho podkladů od roku 1996

Převzetí úřadu starosty:

Úřad jsme od bývalé paní starostky začali přebírat dne 17.11.2011.Dne 26.11.2011 bude zahájeno převzetí majetku obce.

7) Schválení podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova

Zastupitelstvo obce projednalo výzvu k podání cenových nabídek na vypracování projektové dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu na vybudování autobusové zastávky u dětského hřiště, rekonstrukci vjezdů a chodníků v obci. Tato výzva bude zaslána třem uchazečům: Ing.Pavlu Kubíkovi, Ing.Radku Říčařovi a firmě TR Engineering, s.r.o. Starosta navrhl udělat dendrologický průzkum stavu dřevin v uvažovaném úseku budoucích oprav chodníků. Vznese návrh na usnesení č.5. **Zastupitelstvo obce Kratonohy schvaluje výzvu k podání cenových nabídek na vypracování projektové dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu na vybudování autobusové zastávky u dětského hřiště, rekonstrukci vjezdů a chodníků v obci. Tato výzva bude zaslána třem uchazečům: Ing. Pavlu Kubíkovi, Ing. Radku Říčařovi a firmě TR Engineering, s.r.o. a z nich bude vybrána nejvýhodnější nabídka. Současně zastupitelstvo schvaluje objednání dendrologického průzkumu v úseku, kde se bude provádět rekonstrukce chodníků. Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova, dotačního titulu 2 na vybudování autobusové zastávky, rekonstrukci vjezdů a chodníků, v maximální výši celkových nákladů 1.600.000.-- Kč.**

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č.5 bylo jednomyslně schváleno.**

8) Žádosti, připomínky, různé

- a) Starosta přednesl žádost pana Michala Lesáka, bytem Kratonohy 144 ze dne 13.5.2011, pod č.j. 222/11 o povolení umístění rozebíratelných schodů z jeho lodžie na pozemky p.č. 135/4. K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.6 bylo jednomyslně schváleno povolení panu Michalu Lesákovi umístit rozebíratelné schody z jeho lodžie na pozemek p.č. 135/4, který je majetkem obce.**
- b) Starosta seznámil zastupitele se žádostí pana Radka Homoly, trvale bytem Kratonohy č.p. 31 ze dne 20.9.2011 pod č.j. 333/11 o poskytnutí ubytování v obci Kratonohy, neboť je dlouhodobě bez domova. Zastupitelstvo navrhlo pronajmout část bytu č.3 v nemovitosti č.p.69 v Kratonohách na dobu určitou, tj. od 1.12.2011 do 1.6.2012. Pronájem se týká kuchyně o výměře 13,75 m² (východní část bytu), koupelny o výměře 5,52m² a dřevníku, který náleží k bytu č.3. Jedná se o byt IV. kategorie a výše

nájmu bude stanovena dle platných předpisů. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.7 byla jednomyslně schválena žádost pana Radka Homoly o poskytnutí ubytování v obci Kratonohy, části bytu č.3 v nemovitosti č.p.69 na dobu určitou, tj. od 1.12.2011 do 1.6.2012. Pronájem se týká kuchyně o výměře 13,75 m² (východní část bytu), koupelny o výměře 5,52m² a dřevníku, který náleží k bytu č.3. Jedná se o byt IV. kategorie a výše nájmu bude stanovena dle platných předpisů.**

- c) Starosta navrhl změnu úředních hodin starosty, a to každé úterý v době od 13 do 18 hodin. Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.8 byly jednomyslně schváleny úřední hodiny starosty v době od 13 do 18 hodin každé úterý.**
- d) Pan Marek Veselý seznámil zastupitelstvo se žádostí č.j. 244 ze dne 14.6.2011 s návrhem na umístění dopravního značení omezující rychlost jízdy v obou směrech na betonové komunikaci u bytových domů č.p.138, č.p.139 a č.p.144. Vyřízení souhlasů dotčených orgánů si zajistí zástupci bytových domů a náklady spojené s instalací dopravního značení budou uhrazeny z rozpočtu obce. Mgr. Zuzana Šišková měla dotaz, zda je zjištěn cenový rozdíl dopravní značky a retardéru. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.9 bylo jednomyslně schváleno umístění dopravního značení omezující rychlost jízdy v obou směrech na betonové komunikaci u bytových domů č.p.138, č.p.139 a č.p.144. Vyřízení souhlasů dotčených orgánů si zajistí zástupci bytových domů a náklady spojené s instalací dopravního značení budou uhrazeny z rozpočtu obce.**
- e) Pan Marek Veselý seznámil zastupitelstvo se žádostí č. 320 ze dne 16.9.2011 Ing. Jana Halouzky a Mgr. Marcely Křepelové o schválení podpisu smlouvy o právu provést stavbu. Navrhl doplnění podmínek daných vlastníkem pozemku, tj.obcí, za kterých bude stavba realizována, a to vypouštění pouze přečištěných vod do kanalizace. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.10 byl jednomyslně schválen podpis smlouvy o právu provést stavbu, předloženou stavebníkem Ing. Janem Halouzskou a Mgr. Marcelou Křepelovou. Tato smlouva bude doplněna o podmínky vlastníka pozemku, tj. obce, za kterých bude stavba realizována.**
- f) Pan Marek Veselý seznámil zastupitelstvo se žádostí paní Ivy Prouzové, č.j. 298, ze dne 11.8.2011 o odkup nemovitosti a pozemku p.č. 134/2 a 134/3 (bývalá prodejna v Michnovce). Navrhl zveřejnit záměr č.2/2011 na prodej, případně směnu pozemku p.č. 134/2 v k.ú. Michnovka, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m², dále na prodej staveb občanského vybavení bez č.p. na pozemku 134/2 v k.ú.Michnovka. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.11 byl jednomyslně schválen souhlas se zveřejněním záměru č.2/2011 na prodej, případně směnu pozemku p.č.134/2 v k.ú. Michnovka, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m², dále na prodej staveb občanské vybavenosti bez č.p.**

na pozemku 134/2 v k.ú. Michnovka. Pan Marek Veselý navrhl neschválit čerpání financí z dotačního titulu SZIF na rekonstrukci klubovny na Michnovce. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.12 zastupitelstvo obce neschvaluje čerpání financí z dotačního titulu SZIF, na rekonstrukci klubovny na Michnovce.**

- g)** Pan Marek Veselý seznámil přítomné se záměrem č.1/2011 na pronájem části pozemku č.101/1 o výměře 2054 m² v k.ú. Kratonohy a č. 854/12 o výměře 3423 m² v k.ú. Michnovka k umístění kontejnerů na zelený odpad do 30.6.2016 Mikroregionu Urbanická brázda. Výsledek hlasování: Pro 0, proti 9, zdrželi se 0. **Usnesením č.13 nebyl jednomyslně schválen záměr č.1/2011 na pronájem části pozemku: 1) v obci Kratonohy a k.ú. Kratonohy pozemek KN p.č. 101/1 o výměře 2054 m²-druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a 2) v obci Kratonohy a k.ú. Michnovka – pozemek KN p.č. 854/12 o výměře 3423 m²- druh pozemku: trvalý travní porost Mikroregionu Urbanická brázda, svazku obcí IČ070971358, za účelem umístění kontejnerů na zelený odpad, do 30.6.2016.**
- h)** Ing. Pavel Lexa navrhl nákup vánoční výzdoby pro obec Michnovka, a to vánoční hvězdy umístit na sloup veřejného osvětlení (přes jeden sloup). Paní Věra Veselá navrhla vše zvážit a do úvahy vzít pouze vánoční výzdobu u vstupu obce. Přesto podal Ing. Lexa návrh instalovat 5 ks hvězd za 35000.--Kč, včetně instalace do 2.12.2011. Výsledek hlasování: Pro 4(Ing.Pavel Lexa, Drahuše Šmatolánová,Petr Šatalík,Martin Borůvka), proti 3(Marek Veselý, Jiří Štěpánek, Martin Jedlička), zdrželi se 2(Iveta Kašparová, Rudolf Veverka). **Zastupitelstvo obce usnesením č.14 neschvaluje nákup 5 ks vánočních hvězd v hodnotě 35000,-- Kč na Michnovku včetně instalace, nejpozději do 2.12.2011.**

9) Diskuze

- Pan Václav Košťál podotknul, že je nutná oprava komunikací, a to např. u Bendlových č.p.127 a Vítkových č.p.129. Přislíbil spolupráci při dopisování kroniky od roku 1996, nápravu zajistí p.Košťál a p.Kašparová.
- Paní Alena Dostálová upozornila, že akce pořádaná mikroregionem nebyla vyhlášena a naše obec tam nebyla prezentována.
- Pánové Jiří Langr a [REDACTED] se dotazovali na nové stavební parcely.
- Pan Jiří Langr se dotázal na smysl jednosměrky v ulici od Středových ke hřbitovu.
- Ing. Pavel Lexa vyzval zastupitelstvo hlasovat o záměru pořídit vánoční osvětlení na Michnovku pro advent 2012. Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesením č.15 byl jednomyslně schválen záměr pořídit vánoční osvětlení na Michnovku pro advent 2012.**
- Paní Eva Holá požádala o úpravu lípy u kontejnerů na separovaný odpad.
- Paní Věra Veselá požádala, aby lípy na komunikaci od obchodu U Holých ke škole byly upraveny tak, aby bylo od obchodu vidět na věžní hodiny.

10)Usnesení

1. Zastupitelstvo obce Kratonohy (dále jen ZO Kratonohy) jednomyslně určuje zapisovatelem paní Věru Veselou, ověřovateli zápisu paní Drahůši Šmatolánovou a pana Petra Šatalíka, členy návrhové komise pana Marka Veselého a paní Ivetu Kašparovou.
2. ZO Kratonohy jednomyslně schvaluje navržený program.
3. ZO Kratonohy jednomyslně schvaluje složení hlavní inventarizační komise následovně: předsedkyně paní Drahůše Šmatolánová a členové: Marek Veselý, Martin Borůvka, Martin Jedlička, Dagmar Kadavá, Věra Veselá.
4. ZO Kratonohy jednomyslně schvaluje složení dílčích inventurních komisí dle přílohy č.1.
5. ZO Kratonohy jednomyslně schvaluje výzvu k podání cenových nabídek na vypracování projektové dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu na vybudování autobusové zastávky u dětského hřiště, rekonstrukci vjezdů a chodníků v obci. Tato výzva bude zaslána třem uchazečům: Ing. Pavlu Kubíkovi, Ing. Radku Říčařovi a firmě TR Engineering, s.r.o. a z nich bude vybrána nejvýhodnější nabídka. Současně zastupitelstvo schvaluje objednání dendrologického průzkumu v úseku, kde se bude provádět rekonstrukce chodníků. Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z programu obnovy venkova, dotačního titulu 2 na vybudování autobusové zastávky, rekonstrukci vjezdů a chodníků v maximální výši celkových nákladů 1.600.000.—Kč.
6. ZO Kratonohy jednomyslně povoluje panu Michalu Lesákovi umístění rozebíratelných schodů z jeho lodžie na pozemek č.135/4, který je majetkem obce .
7. ZO Kratonohy jednomyslně schvaluje žádost pana Radka Homoly o poskytnutí ubytování v obci Kratonohy, části bytu č.3 v nemovitosti č.p.69 na dobu určitou, tj. od 1.12.2011 do 1.6.2012. Pronájem se týká kuchyně o výměře 13,75 m² (východní část bytu), koupelny o výměře 5,52m² a dřevníku, který náleží k bytu č.3. Jedná se o byt IV. kategorie a výše nájmu bude stanovena dle platných předpisů.
8. ZO Kratonohy jednomyslně schvaluje změnu úředních hodin, a to od 13 do 18 hodin každé úterý.
9. ZO Kratonohy jednomyslně schvaluje umístění dopravního značení omezující rychlost jízdy vobou směrech na betonové komunikaci u bytových domů č.p.138, č.p.139 a č.p.144. Vyřízení souhlasů dotčených orgánů si zajistí zástupci bytových domů a náklady spojené s instalací dopravního značení budou uhrazeny z rozpočtu obce.
10. ZO Kratonohy jednomyslně schvaluje podpis smlouvy o právu provést stavbu, předloženou stavebníkem Ing. Janem Halouzskou a Mgr. Marcelou Křepelovou. Tato smlouva bude doplněna o podmínky vlastníka pozemku, za kterých bude stavba realizována.
11. ZO Kratonohy jednomyslně souhlasí s zveřejněním záměru č.2 /2011 na prodej, případně směnu pozemku p.č.134/2 v k.ú. Michnovka, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m², dále na prodej staveb občanského vybavení bez č.p. na pozemku 134/2 v k.ú. Michnovka.

12. ZO Kratonohy jednomyslně neschvaluje čerpání financí z dotačního titulu SZIF, na rekonstrukci klubovny na Michnovce.
13. ZO Kratonohy jednomyslně neschvaluje záměr č.1/2011 na pronájem části pozemku: 1) v obci Kratonohy a k.ú. Kratonohy pozemek KN p.č. 101/1 o výměře 2054 m²-druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří a 2) v obci Kratonohy a k.ú. Michnovka – pozemek KN p.č. 854/12 o výměře 3423 m²-druh pozemku: trvalý travní porost Mikroregionu Urbanická brázda, svazku obcí IČO70971358, za účelem umístění kontejnerů na zelený odpad, do 30.6.2016.
14. ZO Kratonohy neschvaluje nákup 5 ks vánočních hvězd v hodnotě 35000,-- Kč v obci Michnovka s instalací nejpozději do 2.12.2011.
15. ZO Kratonohy jednomyslně schvaluje návrh – záměr pořídit vánoční osvětlení na Michnovce pro advent 2012.

S usnesením seznámila přítomné paní Iveta Kašparová.

11) Závěr

Závěr zasedání ukončil pan starosta ve 21.05 hodin poděkováním občanům za jejich účast na veřejném zasedání.

Zapisovatel.....dne.....

Ověřovatelé zápisu.....dne.....

.....dne.....

Členové návrhové komise.....dne.....

.....dne.....

Starosta.....dne.....